

**Plan, næring, kultur og teknisk drift
NIV3****Saksframlegg**

Arkivsak: 20/2463
Dokumentnr: 74
Arkivkode: PLANID-2019009, PLANNAVN-Taraldsvikjordet, PLANTYPE-35, FA-L13,
GBNR-39/1880
Saksbeh: Lars Norman Andersen

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
040/23	Hovedutvalg for plan og utvikling	31.10.2023
112/23	Narvik kommunestyre	09.11.2023

Sluttbehandling - Detaljregulering for Taraldsvikjordet

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Innstilling:

1. Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Bane NOR

Merknaden tas til orientering.

Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til følge.

Nordland Fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4 og 6 tas til orientering.

Merknadens pkt. 5 tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Merknaden tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og Park

Merknadens pkt. 1, 10, 11, 12, 13, 19 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2, 3, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18 og 20 tas til følge.

Merknadens pkt. 5 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 8, 9 og 21 tas ikke til følge.

Narvik Kommune v/ miljørettet helsevern og folkehelse

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Narvik Vann KF

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Odd N Jensen

Merknaden tas til orientering.

Taraldsvik vel

Merknadens pkt. 1 og 2 tas ikke til følge.

Naturvernforbundet i Narvik

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas ikke til følge.

Harald Harnang:

Merknaden tas ikke til følge.

2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Taraldsvikjordet, planID 2019009, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

3. Rådmannen gis i oppdrag å starte prosess for oppheving av reguleringsplan for Elvehagen når reguleringsplanen (punkt 2) blir endelig godkjent. Endring av arealformål for planområdet som omfattes av reguleringsplan for Elvehagen vurderes nærmere i pågående prosess med kommuneplanens arealdel.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 31.10.2023

PLAN - behandling:

040/23 Sluttbehandling - Detaljregulering for Taraldsvikjordet, foreslått av Mikael Rølvåg, Senterpartiet

SP fremmer alternativ behandling:

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering for Taraldsvikjordet, planID 2019009, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Begrunnelse: Narvik Senterparti mener vi skal høre på Taraldsvik vel sine innsigelser, og ber om at detaljregulering avvises.

Votering tillesgsforslag Mikael Rølvåg/Sp: Fikk 1 stemme og falt.

Votering rådmannens innstilling: Vedtatt mot 1 stemme

PLAN- 040/23 Innstilling:

Innstilling:

1. Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Bane NOR

Merknaden tas til orientering.

Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til følge.

Nordland Fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4 og 6 tas til orientering.

Merknadens pkt. 5 tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Merknaden tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og Park

Merknadens pkt. 1, 10, 11, 12, 13, 19 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2, 3, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18 og 20 tas til følge.

Merknadens pkt. 5 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 8, 9 og 21 tas ikke til følge.

Narvik Kommune v/ miljørettet helsevern og folkehelse

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Narvik Vann KF

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Odd N Jensen

Merknaden tas til orientering.

Taraldsvik vel

Merknadens pkt. 1 og 2 tas ikke til følge.

Naturvernforbundet i Narvik

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas ikke til følge.

Harald Harnang:

Merknaden tas ikke til følge.

2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Taraldsvikjordet, planID 2019009, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

3. Rådmannen gis i oppdrag å starte prosess for oppheving av reguleringsplan for Elvehagen når reguleringsplanen (punkt 2) blir endelig godkjent. Endring av arealformål for planområdet som omfattes av reguleringsplan for Elvehagen vurderes nærmere i pågående prosess med kommuneplanens arealdel.

Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 09.11.2023

KST - behandling:

Sak 112/23, regulering av Taraldsvikjordet. Forslag fra INP, KrF og SP, foreslått av Mikael Rølvåg, Senterpartiet

De nevnte partier fremmer alternativ innstilling:

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering for Taraldsvikjordet, planID 2019009, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Begrunnelse: Partiene begrunner innstillingen med de merknader fremkommet av Taraldsvik Vel.

Votering:

Mikael Rølvågs forslag - fikk 12 stemmer og falt

Hovedutvalg for plan og utviklings innstilling - vedtatt mot 12 stemmer

KST- 112/23 Vedtak:

1. Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Bane NOR

Merknaden tas til orientering.

Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til følge.

Nordland Fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4 og 6 tas til orientering.

Merknadens pkt. 5 tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Merknaden tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og Park

Merknadens pkt. 1, 10, 11, 12, 13, 19 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2, 3, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18 og 20 tas til følge.

Merknadens pkt. 5 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 8, 9 og 21 tas ikke til følge.

Narvik Kommune v/ miljørettet helsevern og folkehelse

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Narvik Vann KF

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Odd N Jensen

Merknaden tas til orientering.

Taraldsvik vel

Merknadens pkt. 1 og 2 tas ikke til følge.

Naturvernforbundet i Narvik

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas ikke til følge.

Harald Harnang:

Merknaden tas ikke til følge.

2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Taraldsvikjordet, planID 2019009, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

3. Rådmannen gis i oppdrag å starte prosess for oppheving av reguleringsplan for Elvehagen når reguleringsplanen (punkt 2) blir endelig godkjent. Endring av arealformål for planområdet som omfattes av reguleringsplan for Elvehagen vurderes nærmere i pågående prosess med kommuneplanens arealdel.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saksutredning:

Innledning

Forslag til detaljregulering for Taraldsvikjordet er mottatt fra Sweco Norge AS på vegne av

Narvikgården AS. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for forretning og tilhørende anlegg.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

Faktadel

Planområdet ligger i Taraldsvik innenfor gbnr. 39/1880 og har en størrelse på ca 8,2 daa. Planområdet grenser til E6 i sør, Elveparken i øst, boligområder i nord og vest. Hensikten med planforslaget er å legge til rette for forretning. Forretningsformålet foreslås utviklet til dagligvarehandel med tilhørende parkeringsplass, varemottak og avkjørsler samt parkeringsplasser til Elveparken og utbedret sti til Elvedalen.

I kommuneplanens arealdel (KPA) er planområdet avsatt til kombinert formål med bolig, kontor, offentlig og privat tjenesteyting. Gjeldende reguleringsplan er 1806 N-3.24 - E-6 Nordlige innføring og de tilstøtende områder, og er en eldre plan fra 1965.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2019009 siste revisjonsdato 18.10.2023 og saksframlegget til 1. gangsbehandling 02.05.2023.

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt 04.10.2019. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 17.07.2020, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 17.07.2020 med svarfrist 31.08.2020. Planforslaget ble mottatt av kommunen 10.02.2023, og deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 10.05.2023 - 30.06.2023. Det kom inn 13 merknader innen fristen. Samiske interesser berøres ikke og det er ikke gjennomført konsultasjon i henhold til Sameloven kapittel 4. Kommunen mottok revidert planforslag med forslagsstillers kommentarer til merknadene (vedlegg 3), til 2. gangsbehandling, 06.10.2023. Oppdatert plankart er etter dette datert og mottatt 17.10.2023, planbestemmelsene er oppdatert 18.10.2023 og landskapsplan med revisjonsdato 29.09.2023, er mottatt 19.10.2023.

Økonomi

Planforslaget er av privat karakter, og forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Fullstendig merknadsbehandling med rådmannens kommentarer følger saken, vedlegg 1.

Rådmannens vurdering:

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Til 1. gangsbehandling vurderte rådmannen at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter.

Barn, unge og trafikksikkerhet

Statsforvalteren i Nordland har kommet med merknad til planen at planlagt adkomst fra parkeringsplassen til det nærliggende friluftsområdet skal etableres med en trapp/sti og det

stilles spørsmål om barn og unges interesser er tilstrekkelig ivaretatt ved en slik løsning. Rådmannen påpeker at det er flere mulige adkomster til friluftsområdet, både i planområdet og utenfor planområdet. Gjennom planen er det sikret en turveg i arealformålet o_TV og en adkomst til Elvedalen innenfor bestemmelsesområde #1_3. Rådmannen mener derfor at planforslaget i større grad gjør adkomst til Elvedalen mer tilgjengelig enn dagens løsning. Således er barn og unges interesser ivaretatt i den grad det er mulig i en slik plansak. Etableringen av tiltaket vil også bidra til å øke trafikksikkerheten i området, med tydelige planoverganger, adkomst til elvedalen og etter offentlig ettersyn er det en ytterligere presisering på hvordan fortau skal opparbeides. Rådmannen mener derfor at barn og unges interesser i tilstrekkelig grad er ivaretatt i planforslaget.

Avfallshåndtering

Rådmannen anser at avfallshåndtering/renovasjon er tilstrekkelig ivaretatt gjennom planbestemmelsene pkt 2.7.

Trafikkforhold

I en av merknadene fra kommunal vegmyndighet påpekes det at det er behov for mer areal til annen veggrunn – grøntareal, slik at det er mulig å ha rasjonell drift og vedlikehold av arealet. Dette arealet må være på minimum 2,5 meter. Rådmannen ønsker i utgangspunktet å ta merknaden til følge, men tiltakshaver er av den oppfatning at dette er umulig på grunn av utformingen av terrenget. Rådmannen mener tiltakshavers plan for utbygging er viktig og kommunen i dette tilfellet må finne måter å få til rasjonell drift og vedlikehold.

Friluftsliv

Rådmannen henviser til 1. gangs behandling og mener punktet er tilstrekkelig ivaretatt.

Ras, skred og flom

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområdet for flom. Samtidig er planlagt bebyggelse i nærheten av Taraldsvikelva og Alpinbekken. Det er utført en flomvurdering av planforslaget som konkluderer med at en 200-årsflom ikke vil berøre planlagt bebygd areal. Rådmannen mener sikkerhet mot ras, skred og flom er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.

Samfunnsutvikling

Kommunen har mottatt flere merknader til planen at det ikke er ønsket med butikk på den angitte tomten. Det er blant annet påpekt at en butikk vil ødelegge området og idyllen som er opprettet i Elvedalen, og hvordan nedbyggingen av området ødelegger et viktig grøntareal. Det påpekes at dette vil påvirke bomiljøet. Rådmannen påpeker i utgangspunktet at tomten er avsatt til kombinert formål i kommuneplanens arealdel, samtidig har det vært viktig for rådmannen at etablering av en butikk på det aktuelle området er med på å sikre tilgjengelighet og muligheter i Elvedalen. Slik rådmannen vurderer det legger planforslaget til rette for en god løsning som sikrer allmennheten god tilgang til Elvedalen, men også bidrar til god samfunnsutvikling ved tilretteleggelse for handel for nærområdet. Passering av butikken vil kunne gi et økt tilbud for handel til nærliggende bebyggelse, noe som kan medføre en reduksjon i biltrafikken. Samtidig sikrer også planen tilgang gjennom planområdet til Elvedalen, noe som kan medføre økt tilgjengelighet for enkelte brukergrupper.

Etablering av handel på området er i tråd med kommunens overordnede plan. Rådmannen er av den formening at planforslaget vil være et positivt tilskudd i Narvik, og vil ikke anbefale endring av formålet i pågående planprosess med ny arealdel for Narvik kommune.

Andre forhold

Planarbeid på eiendommen har tidligere fått positiv politisk forhåndsuttalelse i 2013, og tidligere blitt avvist av kommunestyret i 2016, i sak 056/16, blant annet fordi bygget ble for høyt. Premissene for saken på den tiden var etablering av omsorgsboliger i de øverste

etasjene, noe bystyret på den tiden ønsket skulle bli med videre i planprosessen. Omsorgsboligene er nå tatt ut av planarbeidet til fordel for kun et bygg med forretning.

Vedtaket fra sak 056/16 er som følger:

“BYST-056/16 vedtak: 1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12 vedtar ikke Narvik bystyre detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for Taraldsvikjordet, bestående av plankart og planbestemmelser datert 17.6.2015, revidert dato 7.10.2015, og planbeskrivelsen med konsekvensutredning datert 17.6.2016, revidert dato 9.10.2015.

Begrunnelse: Avvisningen av reguleringsplanen skjer på bakgrunn av merknadene som fremkom under det offentlige ettersynet. Her trekkes det frem flere faktorer som er problematiske ved forelagt reguleringsplan. Bystyret har etter en samlet vurdering kommet fram til at de negative konsekvensene som fremkommer i merknadsbehandlingen veier tyngre enn nytten av det forelagte planforslaget.

2. Bystyret har med dette ikke tatt stilling til eventuelle nye planforslag for området, men forutsetter at eventuelle nye forslag i større grad ivaretar de ovennevnte hensyn.

Narvikgården har ved orientering til rådmannen og i e-post til kommunen 13.10.2023, presisert hvor viktig det er at planen blir behandlet i kommunestyret innen utgangen av november (vedlegg 15). Narvikgården har kommet til en enighet med dagens eier av “låven i Taraldsvik” og utbygger av Taraldsvikjordet om løsning med overtakelse av eierskapet til låven for riving, eventuelt andre løsninger dersom planen vedtas. Avtalen gjelder ut november 2023. Dersom planen ikke vedtas, faller avtalen bort. Narvikgården mener dette vil være et kompensierende tiltak og bra for helheten i området. Det vil være muligheter for utvidelse og forbedring av Elvedalen som rekreasjonsområde. Narvikgården mener videre at området vil kunne egne seg godt for urbant landbruk, eller ytterligere forbedring av parken eller parkeringsforholdene for brukerne. Narvikgården opplyser at avtalene kan fremlegges på forespørsel.

Rådmannen slutter seg til denne vurderingen og har derfor prioritert behandling av denne saken til politisk behandling. Rådmannen vil for øvrig gjøre oppmerksom på at det opprinnelig var lagt opp til en noe stram fremdriftsplan fra forslagsstillers side, med planvedtak i mai 2020. Den relativt lange planprosessen fra oppstartsmøte i 2019 til planforslaget ble mottatt for behandling i 2023 og nå sluttbehandling etter kommentarer til merknadene, mottatt 06.10.2023, skyldes ikke forhold som rådmannen rår over.

Rådmannen viser til at den såkalte låven i Taraldsvik ikke er en del av denne planen, men området er regulert til boligformål i vedtatt reguleringsplan for Elvehagen, vedtatt 17.03.2009. Dette tiltaket ligger utenfor reguleringsplanen og vil derfor ikke kunne hjemles i denne.



Rådmannen vurderer derfor at dersom planen for Taraldsvikjordet vedtas, bør det startes en prosess med oppheving av reguleringsplanen for Elvehagen umiddelbart. Bruk av arealet som omfattes av reguleringsplanen for Elvehagen kan vurderes nærmere i kommuneplanens arealdel.

Rådmannen viser til at forsyningssikkerhet av strøm til andre abonnenter i etableringsfasen og driftsfasen ikke er utredet særskilt i denne plansaken. Rådmannen vurderer at planforslaget ikke vil medføre uforholdsmessige endringer i forsyningssikkerheten, men viser til at forsyningssikkerhet til kommunens innbyggere må ivaretas i kommunens overordnede ROS og beredskapsplaner. I tillegg hører utredning og vurdering av forsyningssikkerhet hjemme i kraftsystemutredningene som nettselskapene har ansvar for.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen

vrurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Følgende bærekraftsmål trekkes frem:

<p>8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST</p> 	<p>Bærekraftsmål 8.3, Fremme en utviklingsrettet politikk som støtter oppunder blant annet opprettelse av anstendige arbeidsplasser.</p>
<p>11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN</p> 	<p>Planforslaget vil kunne bidra til pkt. 11 a ved legge til rette for en ny nærbutikk som er lett tilgjengelig uten bil for nærområdet. Samtidig styrkes universell tilgang til parken i Elvedalen.</p>

Endring etter høring og offentlig ettersyn

De viktigste endringer etter 1. gangsbehandling er:

Endringer i reguleringsbestemmelser:

- Bestemmelse § 2.3 d. endres til: "Detaljprosjekteringens må ivareta behov for erosjonssikring av fyllingsfot og fundament til støttemur dersom fyllingsfot eller fundament ligger under 1 meter over elvebunn."
- Bestemmelse § 3.2.7 a) endres til: "Formålet omfatter areal til offentlig annen veggrunn, grøntareal. Arealene kan benyttes av offentlig vegeier til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, eventuelle støyskjermer og leskur, samt nødvendige arealer for etablering, drift og vedlikehold av tekniske installasjoner. Arealene kan benyttes til snølagring vinterstid. Områdene skal gis et grønt preg."
- Ny bestemmelse § 5.2 c): "Før igangsettingstillatelse skal tekniske planer være godkjent av de relevante myndighetene."
- Bestemmelse § 5.3 d) endres til: "Før det gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal gangfelt ved Hamsuns vei/Taraldsvikbakken utformes som opphøyd gangfelt (trapesform) med skilt, oppmerking og intensivbelysning."
- Bestemmelse § 3.2.4 a) endres til: "Formålet o_KV 1 omfatter areal til offentlig kjøreveg. Innenfor formålet tillates etablert nødvendige installasjoner og teknisk infrastruktur, etter gjeldende tekniske krav."
- Bestemmelse § 3.2.5 a) endres til: "Formålet (o_FO) omfatter areal til offentlig fortau. Innenfor formålet tillates etablert nødvendige installasjoner og teknisk infrastruktur, etter gjeldende tekniske krav."
- Bestemmelse § 3.2.6 a) endres til: "Formålet (o_GS) omfatter areal til offentlig gang-/sykkelveg. Innenfor formålet tillates etablert nødvendige installasjoner og teknisk infrastruktur, etter gjeldende tekniske krav."
- Bestemmelse § 3.2.7 a) endres til: "Formålet omfatter areal til offentlig annen veggrunn, grøntareal. Arealene kan benyttes av offentlig vegeier til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, eventuelle støyskjermer og leskur, samt nødvendige arealer for etablering, drift og vedlikehold av tekniske installasjoner. Arealene kan benyttes til snølagring vinterstid. Områdene skal gis et grønt preg."
- Bestemmelse § 3.3.1 a) endres til: "Innenfor formålet kan det opparbeides kjørbare turveg."
- Ny bestemmelse under § 5.3 f): "Før det gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal ferdigmelding for VA-anlegg være godkjent."
- Unødvendig hjelpetekst i siste punkt er fjernet.

Endringer i plankart:

- Veibredden på strekningen mellom E6 og Taraldsvikbakken er utvidet til 6,5 meter og fortau endres til 3 meter inklusiv skulder.
- SVG endres til AVG (Annen veggrunn – grøntareal).
- o_TV endres til TV.

Endringer i planbeskrivelse:

- Setningen “Mot vest grenser området mot Elvedalen” i kap. 1.2 og 3.1. rettes opp til “Mot øst grenser området mot Elvedalen”.
- Det legges til grunn at krav til brannvann er 50 l/sek.

Vedlagte plandokumenter er oppdatert etter merknadsbehandling.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn. Det foreligger heller ingen innsigelser til planforslaget, og kommunestyret kan derfor gjøre endelig planvedtak.

Konklusjon

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget.

Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget. Tiltakshaver har med forslaget også levert på de forutsetninger som bystyret la til grunn i 2016, og lagt store ressurser i å komme til dette resultatet. Rådmannen mener det er viktig at kommunestyret opptre forutsigbart og fatter et positivt vedtak.

Rådmannen anbefaler videre at det startes en prosess med oppheving av reguleringsplanen for Elvehagen og foreslår derfor et tilleggspunkt i innstillingen.

Rådmannen vil understreke at saken ikke egner seg til punktvis avstemning. At punkt 3 fremmes er avhengig av at punkt 2 vedtas og blir endelig godkjent.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må dette begrunnes, og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling:

1. Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

BaneNOR

Merknaden tas til orientering.

Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til følge.

Nordland Fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4 og 6 tas til orientering.

Merknadens pkt. 5 tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
Merknaden tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og Park

Merknadens pkt. 1, 10, 11, 12, 13, 19 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2, 3, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18 og 20 tas til følge.

Merknadens pkt. 5 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 8, 9 og 21 tas ikke til følge.

Narvik Kommune v/ miljørettet helsevern og folkehelse

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Narvik Vann KF

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Odd N Jensen

Merknaden tas til orientering.

Taraldsvik vel

Merknadens pkt. 1 og 2 tas ikke til følge.

Naturvernforbundet i Narvik

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas ikke til følge.

Harald Harnang:

Merknaden tas ikke til følge.

2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Taraldsvikjordet, planID 2019009, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

3. Rådmannen gis i oppdrag å starte prosess for oppheving av reguleringsplan for Elvehagen når reguleringsplanen (punkt 2) blir endelig godkjent. Endring av arealformål for planområdet som omfattes av reguleringsplan for Elvehagen vurderes nærmere i pågående prosess med kommuneplanens arealdel.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering for Taraldsvikjordet, planID 2019009, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Begrunnelse:

Dokumentliste:

Vedlegg:

Planbeskrivelse - Detaljregulering for Taraldsvikjordet

Planbestemmelser - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Plankart - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 1 - Rådmannenes merknadsbehandling etter offentlig ettersyn - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 2 - Samle merknader etter offentlig ettersyn - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 3 - Tiltakshavers kommentar på merknader etter offentlig ettersyn - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 4 - Landskapsplan - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 5 - Forslag til detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for Taraldsvikjordet - 2016
Vedlegg 6 - Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 7 - VAO-plan - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 8 - Trafikknotat - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 9 - Sol og Skyggevurdering - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 10 - ROS analyse - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 11 - Notat oppsummering av innkomne innspill - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 12 - Landskapsvurdering - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 13 - Flomvurdering Alpinbekken - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 14 - Geoteknisk vurdering - Detaljregulering for Taraldsvikjordet
Vedlegg 15 - Kompenserende tiltak Taraldsvikjordet