Norges
vassdrags- og
energidirektorat

NVE

Narvik kommune

8512 NARVIK

Ole Ramberg

Vår dato: 10.07.2018
Vår ref.: 201307837-18
Arkiv: 323
Deres dato: 16.11.2015
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

Vurdering av geoteknisk undersøkelse - Floveien, Ankenes - Narvik kommune

Vi viser til henvendelse fra Narvik kommune, datert 16.11.2015, hvor det bes om NVE sin uttalelse/foreløpig vurdering av geoteknisk undersøkelse utført av Høgskolen i Narvik - Betongprøvestasjonen datert 13.11.2015. Vi har i tillegg vært i kontakt med tiltakshaver, samt en av naboene. Vi beklager sein tilbakemelding.

Bakgrunn

Saken gjelder oppføring av fire boliger i rekke, eventuelt to eneboliger, i strandsonen mellom Floveien og sjøen. I henhold til NGUs løsmassekart (http://geo.ngu.no/kart/losmasse/) består området av *tynt dekke over fjell*, men NVE er kjent med at det har vært utfordrende grunnforhold i området i forbindelse med veibygging og boligbygging. Reguleringsplanen ble vedtatt uten at saken var sendt på høring til NVE. I etterkant har vi bedt kommunen om å påse at grunnforholdene skal være tilstrekkelig utredet før tillatelse til tiltak kan gis.

NVEs vurdering

Saken har vært forelagt geotekniker. NVE at den såkalte geotekniske undersøkelsen som er gjennomført ikke tilfredsstiller det som kan betraktes som normal geoteknisk standard. Den er blant annet ikke utført i henhold til NVEs veileder 7/2014 *Sikkerhet mot kvikkleireskred* (http://publikasjoner.nve.no/veileder/2014/veileder2014_07.pdf).

Det er gjennomført prøvegravinger på øvre del av tomta, og prøver er analysert på laboratorium etter NS-EN 933-19. Prøvegraving i seg selv kan i visse tilfeller være tilstrekkelig for å gi et godt bilde på grunnforholdene for bruk i vurdering av «sikker byggegrunn». Dette fordrer normalt at fast grunn/fjell påtreffes. Laboratorieundersøkelser iht. NS-EN 933-1 har liten/minimal verdi i denne sammenheng.

Som nevnt er det i hovedsak gjennomført prøvegravinger på øvre del av tomta hvor fast grunn/fjell er påtruffet. På nedre del av tomta er det slik vi forstår det ikke utført prøvegravinger, foruten i ett punkt hvor fast grunn ikke ble påtruffet ved avsluttet prøvegravingsdybde. Det betyr at det ikke kan utelukkes

opptreden av løsmasser av en viss mektighet på tomta. Vi vurderer det likevel som mindre sannsynlig at det er mektige lag med skredfarlige materialer her. Av flyfoto kan vi også se at det er fjellblotninger flere steder i strandsonen nedenfor. Ut fra dette, sammen med at NGUs løsmassekart viser *tynt dekke over fjell*, anser NVE sannsynligheten for at tomtene skal være skredutsatt som liten.

Vi ber imidlertid kommunen om å kreve geoteknisk vurdering i forbindelse med tiltaksrealisering (byggetillatelse) dersom tiltaket medfører terrengendringer av betydning. Dette kan være utgraving av byggetomt, men i særdeleshet fylling for å utnytte tomta. Vi ser det som sannsynlig at tiltakshaver ønsker å fylle ut på tomta, og da særlig i nedre del, hvor det ikke er påtruffet fast grunn/fjell ved prøvegraving.

Konklusjon

Ut fra utførte undersøkelser, samt observerte fjellblotninger i nærhet av tomta og NGUs løsmassekart, mener NVE det er liten sannsynlighet for at tomta er utsatt for skredfare, så fremt bygningene fundamenteres direkte på fjell. Dersom tiltaket medfører terrengendringer av betydning må det utføres geoteknisk vurdering i forbindelse med byggesaken.

NVE bistår gjerne med ytterligere informasjon eller veiledning ved behov.

Med hilsen

Ole-Jan Hauge
regionsjef

Anita Andreassen
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Norges
vassdrags- og
energidirektorat

NVE

OMT BBL
Postboks 287
8504 NARVIK

Ketil Kristiansen

Vår dato: 10.07.2018
Vår ref.: 201836303-2
Arkiv: 323
Deres dato: 26.06.2018
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Naustveien - Narvik kommune

Vi viser til varsel om planoppstart datert 26.06.2018.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

I henhold til NGUs løsmassekart (http://geo.ngu.no/kart/losmasse/) består området av *tynt dekke over fjell*. NVE er kjent med at det har vært utfordrende grunnforhold i området i forbindelse med veibygging og boligbygging. Vi har i den forbindelse vært involvert ved tidligere planarbeid innenfor planområdet. Vi viser til vedlagte uttalelse fra NVE, datert 02.03.2016, hvor det ble konkludert med følgende:

> *Ut fra utførte undersøkelser, samt observerte fjellblotninger i nærhet av tomta og NGUs løsmassekart, mener NVE det er liten sannsynlighet for at tomta er utsatt for skredfare, så fremt bygningene fundamenteres direkte på fjell. Dersom tiltaket medfører terrengendringer av betydning må det utføres geoteknisk vurdering i forbindelse med byggesaken.*

NVE ber om at dette ivaretas i det videre planarbeidet.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

NVE kan ikke se at varslet planområde kommer i konflikt med vassdrag eller berører grunnvannskilder.

Energianlegg

NVE kan ikke se at varslet planområde kommer i konflikt med eksisterende eller fremtidige energianlegg.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy – generell info:

- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- *NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar* beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Knut Ivar Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland
'postmottak@narvik.kommune.no'

Til Ofoten og Midt- Troms Boligbyggelag

post@omtbbl.no

Høring angående reguleringsendring av Naustveien sak 18/1178.

Ølve Hansen og Olga Kulikova eier gnr 41/532 og tilhørende naust med adgangsrett som berøres av den planen med forlengelse av Naustveien-

Tidligere reguleringsplan fra 1981 omfattet forlengelse av Naustveien. I den forbindelse var det en forutsetning at naustet skulle tilpasses Naustveien og dermed vendes omtrent 90 grader.

Vi ser nå at nåværende reguleringsplan med adgang fra Floveien ønskes endret slik at adgangen til boligtomtene nå blir fra Naustveien. Dette synes vi i og for seg ser mere fornuftig ut, og i samsvarer med vårt tidligere krav om at adkomsten og reguleringsplanen fra 1981 opprettholdes.

Vi ser i midlertid fram til å se den nye detaljreguleringsplanen for det som planlegges i planområdet som er skissert på tilsendte kart.

Vi er godt kjent med at området anses som svært problematisk med hensyn grunnforholdene. Vi er ogs kjent med at Multi-Consult har utført visse undersøkelser som kommunen skal ha fått detaljkunnskaper om, og at disse skal være faglig vurdert av kommunen.

I den forbindelse er det av stor interess for oss å bli orientert om , og få innsyn i kommunens vedtak i denne sammenheng.

Vi ser daglig at fenderverket foran vår eiendom flytter seg og ligger snart flatt. Vi vil være spesielt oppmerksom på hva utbygger og kommunen vil foreta seg i den sammenheng for å hindre at Floveien raser ut i området.

Vi imøteser den nye reguleringsplanen og detljer for utbyggingen, og hvordan planen er tenkt utført for å sikre at det ikke skal skje en større utglidning av massene i området. Vi forutsetter også at kommunen pålegger de nødvendige tiltak for å hindre dette

Floveien 45 den, 15. juni 201

Med vennlig hilsen

Olga Kulikova /Ølve Hansen

Kopi til Narvik Kommune postmottak@narvik.kommune.no

Avsender: Nordland fylkeskommune

8048 BODØ

51859-206-22

Omt Bbl
Postboks 287
8504 NARVIK

Innspill ved oppstart av reguleringsarbeid - Naustveien - Narvik kommune

206#1851:b8d9e904-cf5d-48d1-8331-f9e1f0ea0606:1

Nordland
FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	10.07.2018
Vår referanse:	18/12147- 2
JournalpostId:	18/62778
Deres dato:	26.06.2018
Deres referanse:	
Org.nr:	964 982 953

Omt Bbl
Postboks 287

8504 NARVIK

Innspill ved oppstart av reguleringsarbeid - Naustveien - Narvik kommune

Saken gjelder endring av detaljregulering for å forlenge Naustveien slik at avkjørsel til tomtene i Naustveien flyttes til denne fra Floveien. Tre ledige tomter skal utbygges med rekkehusbebyggelse. Formålet er i tråd med overordnet plan.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Forholdet til regionale interesser
Så langt fylkeskommunen kan se, er dette tiltaket ikke i strid med regional politikk slik det blant annet går fram av de arealpolitiske retningslinjene i Fylkesplan for Nordland. Vi viser likevel til Kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland,* som inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden, og ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet, spesielt *kap 8.2 By- og tettestedsutvikling*, som bl.a. sier:

> *e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.*
>
> *i) Det må søkes gode løsninger for tilgjengelighet til kollektivtransport og overgang mellom ulike transportmidler.*

Planfaglig
Referat fra oppstartsmøtet følger ikke saken. Fylkeskommunen ber om at dette gjøres i senere saker, fordi det gir fylkeskommunen et bedre grunnlag for å vurdere planene. Referatet bør legges ved når denne saken legges ut til offentlig ettersyn.

Digital plandialog
I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensing ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Kommunens vurdering av utredningsplikt (KU)
I følge oppstartsmeldingen er det tiltakshavers vurdering at tiltaket ikke faller inn under punktene i § 10 i Forskrift om konsekvensutredning (KU). Det er riktig at en slik vurdering skal gjøres før oppstartsmeldingen sendes ut. Imidlertid skal den endelige vurdering av om planen eller tiltaket

Adresse Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø
Tlf.: 75 65 00 00
E-post: post@nfk.no
Besøksadresse Moloveien 16
Kultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Håkon Renolen
Tlf: 75 65 05 46/ 91193162

206#1853:b8d9e904-0f5d-48d1-8361-f9e1f0ea0606:3

faller inn under kriteriene i § 10 gjøres av kommunen som ansvarlig myndighet, jf. forskriftens § 11. Fylkeskommunen ber om at kommunens vurdering av og begrunnelse for om planen og tiltaket omfattes av KU-forskriften kommer klart fram når saken sendes på høring.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelser må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Kulturminnefaglig
Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet, og vil avgi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Når det gjelder samiske kulturminner, vises det til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Kari Torp Larsen, tlf. 909 58 566.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Håkon Renolen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Omt Bbl	Postboks 287	8504	NARVIK

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK

206#1855:b8d9e904-0f5d-48d1-8361-f9e1f0ea0606:5

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

OMT BBL
Postboks 287
8504 NARVIK

Ketil Kristiansen

Vår dato: 10.07.2018
Vår ref.: 201836303-2
Arkiv: 323
Deres dato: 26.06.2018
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Naustveien - Narvik kommune

Vi viser til varsel om planoppstart datert 26.06.2018.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

I henhold til NGUs løsmassekart (http://geo.ngu.no/kart/losmasse/) består området av *tynt dekke over fjell*. NVE er kjent med at det har vært utfordrende grunnforhold i området i forbindelse med veibygging og boligbygging. Vi har i den forbindelse vært involvert ved tidligere planarbeid innenfor planområdet. Vi viser til vedlagte uttalelse fra NVE, datert 02.03.2016, hvor det ble konkludert med følgende:

> *Ut fra utførte undersøkelser, samt observerte fjellblotninger i nærhet av tomta og NGUs løsmassekart, mener NVE det er liten sannsynlighet for at tomta er utsatt for skredfare, så fremt bygningene fundamenteres direkte på fjell. Dersom tiltaket medfører terrengendringer av betydning må det utføres geoteknisk vurdering i forbindelse med byggesaken.*

NVE ber om at dette ivaretas i det videre planarbeidet.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

NVE kan ikke se at varslet planområde kommer i konflikt med vassdrag eller berører grunnvannskilder.

Energianlegg

NVE kan ikke se at varslet planområde kommer i konflikt med eksisterende eller fremtidige energianlegg.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy – generell info:

- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- *NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar* beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Knut Ivar Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland
'postmottak@narvik.kommune.no'

Norges vassdrags- og energidirektorat

Narvik kommune

8512 NARVIK

Ole Ramberg

Vår dato: 10.07.2018
Vår ref.: 201307837-18
Arkiv: 323
Deres dato: 16.11.2015
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

Vurdering av geoteknisk undersøkelse - Floveien, Ankenes - Narvik kommune

Vi viser til henvendelse fra Narvik kommune, datert 16.11.2015, hvor det bes om NVE sin uttalelse/foreløpig vurdering av geoteknisk undersøkelse utført av Høgskolen i Narvik - Betongprøvestasjonen datert 13.11.2015. Vi har i tillegg vært i kontakt med tiltakshaver, samt en av naboene. Vi beklager sein tilbakemelding.

Bakgrunn

Saken gjelder oppføring av fire boliger i rekke, eventuelt to eneboliger, i strandsonen mellom Floveien og sjøen. I henhold til NGUs løsmassekart (http://geo.ngu.no/kart/losmasse/) består området av *tynt dekke over fjell*, men NVE er kjent med at det har vært utfordrende grunnforhold i området i forbindelse med veibygging og boligbygging. Reguleringsplanen ble vedtatt uten at saken var sendt på høring til NVE. I etterkant har vi bedt kommunen om å påse at grunnforholdene skal være tilstrekkelig utredet før tillatelse til tiltak kan gis.

NVEs vurdering

Saken har vært forelagt geotekniker. NVE at den såkalte geotekniske undersøkelsen som er gjennomført ikke tilfredsstiller det som kan betraktes som normal geoteknisk standard. Den er blant annet ikke utført i henhold til NVEs veileder 7/2014 *Sikkerhet mot kvikkleireskred* (http://publikasjoner.nve.no/veileder/2014/veileder2014_07.pdf).

Det er gjennomført prøvegravinger på øvre del av tomta, og prøver er analysert på laboratorium etter NS-EN 933-19. Prøvegraving i seg selv kan i visse tilfeller være tilstrekkelig for å gi et godt bilde på grunnforholdene for bruk i vurdering av «sikker byggegrunn». Dette fordrer normalt at fast grunn/fjell påtreffes. Laboratorieundersøkelser iht. NS-EN 933-1 har liten/minimal verdi i denne sammenheng.

Som nevnt er det i hovedsak gjennomført prøvegravinger på øvre del av tomta hvor fast grunn/fjell er påtruffet. På nedre del av tomta er det slik vi forstår det ikke utført prøvegravinger, foruten i ett punkt hvor fast grunn ikke ble påtruffet ved avsluttet prøvegravingsdybde. Det betyr at det ikke kan utelukkes

opptreden av løsmasser av en viss mektighet på tomta. Vi vurderer det likevel som mindre sannsynlig at det er mektige lag med skredfarlige materialer her. Av flyfoto kan vi også se at det er fjellblotninger flere steder i strandsonen nedenfor. Ut fra dette, sammen med at NGUs løsmassekart viser *tynt dekke over fjell*, anser NVE sannsynligheten for at tomtene skal være skredutsatt som liten.

Vi ber imidlertid kommunen om å kreve geoteknisk vurdering i forbindelse med tiltaksrealisering (byggetillatelse) dersom tiltaket medfører terrengendringer av betydning. Dette kan være utgraving av byggetomt, men i særdeleshet fylling for å utnytte tomta. Vi ser det som sannsynlig at tiltakshaver ønsker å fylle ut på tomta, og da særlig i nedre del, hvor det ikke er påtruffet fast grunn/fjell ved prøvegraving.

Konklusjon

Ut fra utførte undersøkelser, samt observerte fjellblotninger i nærhet av tomta og NGUs løsmassekart, mener NVE det er liten sannsynlighet for at tomta er utsatt for skredfare, så fremt bygningene fundamenteres direkte på fjell. Dersom tiltaket medfører terrengendringer av betydning må det utføres geoteknisk vurdering i forbindelse med byggesaken.

NVE bistår gjerne med ytterligere informasjon eller veiledning ved behov.

Med hilsen

Ole-Jan Hauge regionsjef	Anita Andreassen overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Vigdis Brennvik
Floveien 47 a
8520 Ankenes

Ankenes, den 10 Juli 2018

Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag
Kopi til Narvik Kommune

Ang: mottatt skriv datert den 26.06.18 fra Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag. Saken omhandler et varsel om igangsetting av reguleringsarbeid og detaljregulering av Naustveien. , sak 18/1178.

Som nabo har vi fått anledning til å uttale oss til planforslaget og det vil jeg gjøre her.

Først må jeg si meg veldig forbauset og overrasket over at utbygging i dette området fortsatt er aktuelt. Det er jo veldig godt kjent i byen vår og omlandet at det her et meget vanskelig område å bebygge da det består av store mengder kvikkleire. Det er også årsaken til at ingen har bygd noe der tidligere. Området eller nærmere bestemt sjøtomta som det er snakk om har vært innsendt tidligere av eier Rolf Nilsen. Den gang sku adkomstveien gå rett fra Floveien og rett inn i garasjen til de påtenkte boliger. Det viste seg imidlertid å ikke være mulig å gjennomføre i praksis med et nesten 90 grader fall ned til intet. Det var jo et helt umulig forslag i praksis. Den saken gikk i ca 8 år inntill vi beboere ovenfor ikke hørte noe mere. Det var også en person fra byen som kjøpte ei tomt av han for å bygge der, men etter kort tid så gav personen opp prosjektet. Tomta gikk tilbake til eieren.

I løpet av søknaden om bygging der tidligere i 2016 så har Fylkesmann forlangt grunnundersøkelser av hele det aktuelle området. Vi vet at et firma har foretatt grunnundersøkelser der, men vi har ikke mottatt noe svar ennu fra hverken utbygger eller Narvik Kommune. Jeg mener at det var Multiconsult. Det er helt klart at vi absolutt ikke vil gi klarsignal til graving der før skriftlig svar på de prøver som er tatt der.

Vi har tidligere påpekt vår engstelse for klimaendringer og at havet stiger og hvilket faremoment det her kan være for bebyggelse så nært sjøen. Området er heller ikke stort og grunnforholdan er dårlige og ustabile. Ref: Se på autovernet i Floveien det har seget ut med en mtr ned mot det aktuelle bebyggelsesområdet. Det beviser at det er stor bevegelse i grunnen og det siger stadig.

Vi vil også bemerke at det ikke finnes vei til det planlagte byggefeltet. Å bygge ut en infrastruktur her vil sett ut fra vårt syn bli en svært kostbar, vanskelig og svært krevende oppgave. Uansett så er det hos Narvik kommune ansvaret ligger hvis det her prosjektet medfører store utglidninger og skader i grunnmur og hus i de boliger som ligger rett ovenfor i Floveien. Derfor må en ikke tru, men vite og være helt sikker og ha grundige undersøkelser og analyser FØR en gir klarsignal til graving nedenfor husan. I verste fall kan veien rase helt fra E-6 som er svært belastet med tungtrafikk døgnet rundt og det kan ende med en katastrofe når leira kommer i bevegelse og hus blir tatt og sklir rett utfor autovernet i Floveien. Det her har skjedd andre steder i landet.

Med hilsen

Vigdis Brennvik
Eier av hus i Floveien 47 A og B.

Sigurd Leiros

Fra: Ketil Kristiansen
Sendt: 6. juli 2018 07:59
Til: Sigurd Leiros
Emne: VS: Detaljregulering av Naustveien Ankenes, bemerkning
Vedlegg: se eiendom 46-208.pdf; skjøte 46-208.pdf; skylddeling 46-208.pdf; Detaljregulering Naustveien 2018, Ankenes.pdf

---

Fra: Post OMTBBL
Sendt: 5. juli 2018 09:17
Til: Kirstin Leiros; Ketil Kristiansen; Sigurd Leiros
Emne: VS: Detaljregulering av Naustveien Ankenes, bemerkning

Fra: Nils Andreassen <nils.andreassen@uit.no>
Sendt: torsdag 5. juli 2018 09:16
Til: Post OMTBBL <post@omtbbl.no>; postmottak@narvik.kommune.no
Kopi: a_aina@hotmail.no; nilandr2@online.no; kirsti@haavik.us
Emne: Detaljregulering av Naustveien Ankenes, bemerkning

Hei

I forbindelse med igangsetting av reguleringsarbeid av Naustveien på Ankenes har jeg følgende bemerkninger å komme med.
Dette er bemerkninger som angår gnr 46, bnr 19 (tinglyst veirett til naust), bnr 208 (nausteiendom), og bnr 112 (boligeiendom)
Se vedlagt pdf-dokument, Detaljregulering Naustveien 2018 Ankenes.
Legger også med dokument over skjøte og skylddeling, samt et kart der eiendommer og grenser kommer tydelig fram.

Hilsen
Albin Andreassen

Albin Andreassen
Floveien 49

8520 ANKENES

03.07.2018

Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag
Postboks 287

8504 NARVIK

Detaljregulering av Naustveien, Ankenes

Jeg viser til kunngjøring i Fremover av 28. juni 2018 om igangsetting av reguleringsarbeid, og har følgende bemerkninger:

Jeg er hjemmelshaver til gnr 46 bnr 112 (boligeiendom) og bnr 208 (nausteiendom).

Bnr 208 har tinglyst 2 meter bred veirett over bnr 19. Denne veien har hatt grense mot bnr 10, men ut fra Kartverket ser det ut til at dette naboarealet nå inngår i Naustveien og nytt bnr fremgår ikke av Kartverket. Sjøveien tilhørende bnr 208, er opparbeidet og holdt i hevd av undertegnede og er i daglig bruk. Sjøveien må ikke bli sperret eller på annen måte bli forringet i forbindelse med reguleringen. Dersom nivået på naboeiendom(mer) skal heves eller fylles opp, må det settes opp forstøtningsmur langs sjøveien mot det regulerte området.

Jeg gjør også oppmerksom på at det går en bekk i grensen mellom eiendommene. Denne går i rør gjennom Floveien, og denne bekken må det også gjøres noe med hvis nivået på naboeiendommen heves/fylles opp. Sannsynligvis må den legges i rør for å hindre at bekken graver ut sjøveien og for å hindre at den sender vann/flomvann mot naustene.

Sweco Norge AS ble også gjort oppmerksom på dette i brev av 23.07.2010 i forbindelse med planoppstart – reguleringsendring av diverse eiendommer og deler av Naustveien.

Med vennlig hilsen

Albin Andreassen

Kopi av skjøte, skylddeling gnr 46 bnr 208 i 1805 Narvik og oversiktskart

Sendes med e-post til post@omtbbl.no og postmottak@narvik.kommune.no

Albin Andreassen

seeiendom.no

Kartverket

Se eiendom

nformasjon fra matrikkel og grunnboken

Tilbake | Frem | Oppfrisk | Hjem | Skriv ut | ? H

3085 67
14/11

Til innhefting i panteboka.

Skjøte.

Undertegnede Lind Andreassen
Ankenessstrand født 4.mars 1889
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Albin Andreassen
Ankenessstrand født 25.juni 1924
(Datum og årstall)

min/~~vår~~/eiendom "Naustbu"

g.nr. 46 br.nr. 208 av skyld mk. 0/01 i Ankenes herred[1])

matr.nr. i ~~[illegible]~~ [1])

for en kjøpesum stor kr. 200.- tohundre 0/00

som er avgjort på omforenet måte.

Med i salget følger bruksrett til 2 meter bred sjøvei over hovedbruket i grensen mot "Holtet" gnr.46, bnr.10, jfr. påtegning herom i oppmålingsforretning av 29.sept.1967.

Grunnen utenfor - sjøgrunnen - disponeres av kjøperen for båtstø.

332

Dagbok nr. 2627.67
Narvik sorenskriverembete
4/60

Henvisning:

J.nr. .....

Kart .....

Tekst .....

Kart- og oppmålings- samt skylddelingsforretning.[1]

Fre dag den 29. sept. 19 67 ble i henhold til skylddelingslovens § 11 holdt en kombinert kart- og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning over

gården "Volden" gr.nr. 46 br.nr. 19

av skyld mark 0.81 i Ånkenes herred.

Forretningen er forlangt av Selger Lind Andreassen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt. [2]

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen i overvær av vitnene

Agdor Sundför og Helge Nessan

Av vitnene — som begge er oppført i utvalget for skjønnsmenn — har følgende gitt forsikring som skjønnsmenn: [3] Begge.

Ved forretningen møtte: [4]

Av partene: Selger: Lind Andreassen

Kjöper: Albin Andreassen

Av naboer: Kurt Krogh, övrige varslet, men mötte ikke.

Over den del en av gården som er fraskilt meddeles her følgende opplysninger.

---

[1]) Dette skjema blir alene å benytte når oppmålingsforretningen er obligatorisk, ikke når avholdelse av sådan forretning er en frivillig sak, jfr. L. 22/2 1924 nr. 2 § 57, 7de ledd.

[2]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

[3]) Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20 skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19

N. N.»

[4]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem.

30,-

Nr. 147 a Lager: Sem & Stenersen A.s, Oslo 10-60.
Finansdepartementets formular

1. AREAL Dyrket jord .....dekar, naturlig eng og kulturbeite .....dekar, produktiv skog .....dekar, annet areal .....dekar. I alt .....dekar.

2. Grensebeskrivelse [1]) .....

Grensen har sin begynnelse i pkt. A og går i sydlig retn. 8,o m fram til pkt. B, vinkler og går vestover 6,o m fram til ptk. B, i grense med Kurt Kroghs nausttomt, vinkler og går langs denne 8,o m i nordlig retn. fram til pkt. C, hvoretter den vinkler og går i östlig retn. 6,o m tilbake til utgangspkt. A.

Tomta måler 48 m^2.

I tilknytning til nausttomtene er der avtatt adkomstveg langs grensen til gnr. 46 bnr. lo i en bredde av 2,o m, lengde 46,o m.

Parsellen skal anvendes til: [2]) Nausttomt.

Skylden for de n fraskilte del en ble bestemt til o,ol

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør som för Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord .....dekar, naturlig eng og kulturbeite .....dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal ..... dekar. I alt .....dekar.

De ..... fraskilte del ..... er gitt bruksnavn: [3]) "Naustbu"

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen, og at krav herom må være fremsatt til sorenskriveren (herredskriveren) innen 3 måneder fra denne forretnings tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for kartvitnenes vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at oppmålingssjefen skal besørge forretningen levert (sendt) sorenskriveren (herredskriveren) til tinglysing.

Forretningen sluttet.

.....

.....

At ovenstående er overensstemmende med oppmålingsprotokollen bekreftes herved.

.....

---

1) Se skylddelingslovens § 3. I tilfelle av tvist om beliggenheten av en grenselinje er partene berettiget til å få sine påstander i beskrivelsen og de påståtte grenser avmerket på kartet. Hvis partene er enige, kan administrator avsi kjennelse for hvor grensen skal gå.

2) Utfylles med: byggetomt, vei, industrielt anlegg, oppdyrking eller annet øyemed.

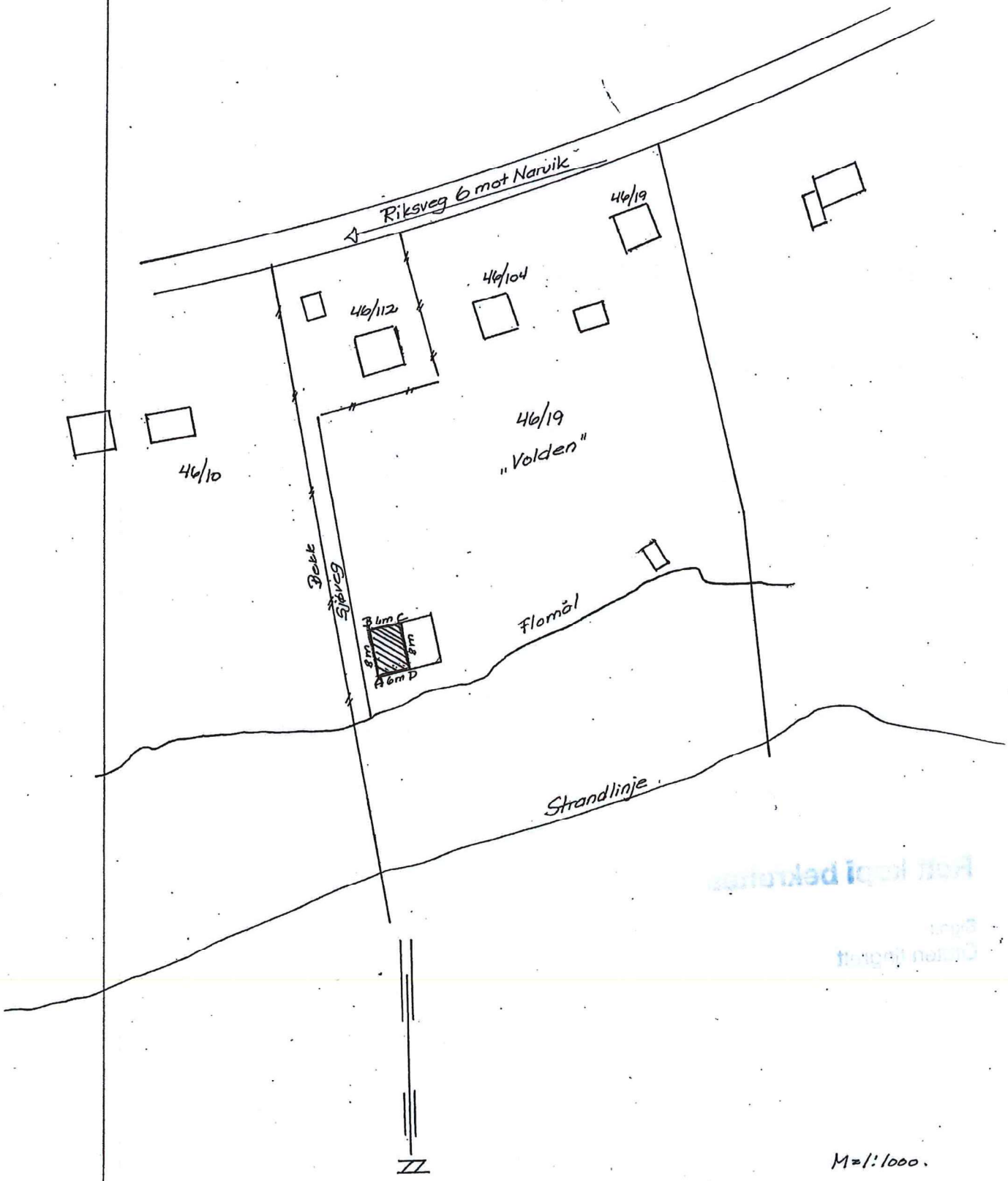
3) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. L. av 8/2 1923 nr. 2 § 21.)

Kart

over parsell nr. ..... av gr.nr. ..... br.nr. .....

..... i .....

(eiendommens navn)



Er delingen godkjent av bygningsrådet?

Går til ..... jordstyre.[1])

Jordstyrets uttalelse:

.....

.....

..... den ..... 19.....

....

formann. sekretær.

Går til ..... landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

.....

.....

.....

.....

..... den ..... 19.....

....

formann. fylkeslandbrukssjef.

Rett kopi bekreftes

Sign.: Kfaarin
Ofoten tingrett

De fraskilte del har fått g.nr. 46 b.nr. 208