

Sweco Norge AS
Box 80 Skøyen
0212 OSLO

Dato: 05.10.2018
Saksref: 201808215-2
Deres ref.: 10204485
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Anja Hennie Halmøy Fredriksen
Telefon:
Mobil: +47 41605289
E-post: Anja.Hennie.Halmoy.Fredriksen@banenor.no

Narvik kommune - uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering - Søsterbekk hyttefelt

Det vises til brev datert 3.9.2018 vedrørende overnevnte.

Hensikten med planarbeidet er å regulere eksisterende hytteområde og tilrettelegge for fortetting med opptil 50 tomter. De eksisterende parkeringsplassene som sokner til hytteområdet og utvidelse av disse skal også reguleres.

Ferdsel i og ved spor

Vi har på strekningen mellom Haugfjell og Søsterbekk registrert uønskede hendelser med folk som ferdes i sporet. Dette problemet oppstår når det ligger snø ellers i terrenget og folk benytter seg av sporet for å ta seg fra parkeringen på Haugfjell til Søsterbekk. Bane NOR ser svært alvorlig på dette og vi har satt opp skilt for å opplyse om at ferdsel i spor er forbudt. Likevel registreres fortsatt slike hendelser.

Når det nå legges opp til fortetting med opptil 50 hyttetomter er vi bekymret for at denne ulovlige og farlige ferdselen skal øke i omfang. Siden ferdselen pågår i dag er vi av den oppfatning at det må settes i gang tiltak nå, for at folk skal unngå å velge sporet som ferdselsvei. Tiltakshaver må derfor sette i gang konkrete tiltak snarest slik at ferdsel til og fra hyttefeltet kan pågå på en trygg og lovlig måte. Dette uavhengig av pågående plansak. Det vises i denne sammenhengen til samtale med kommunen 5.10.2018 hvor vi gjorde kommunen oppmerksomme på denne problematikken. Bane NOR forventer at det utarbeides en tiltaksplan for hvordan uønsket ferdsel i spor skal opphøre.

Vei inn til Haugfjell

Vei inn til Haugfjell er svært viktig for adkomstmulighet til jernbanen i forbindelse med inspeksjon av linjen, anleggs- og vedlikeholdsarbeid, samt i beredskapssituasjoner hvor spor må ryddes. Det er viktig at adkomstforholdene til jernbanelinjen ikke blir forverret hverken i anleggsfasen eller permanent.

Naturfare

Som statlig fagmyndighet for jernbane er Bane NOR opptatt av at utbygging i nærområdene til våre anlegg ikke bidrar til å redusere sikkerheten på sporet. Endret arealbruk fører ofte til endret avrenning, noe som i verste fall kan øke faren for skader som følge av flom, erosjon, utglidninger etc. mot Ofofbanen. Det må derfor beskrives hvordan overvannshåndtering tenkes løst, med eventuelle avbøtende tiltak. Dersom tiltaket fører til en forverring sammenliknet med dagens situasjon, må det gjennomføres risikoreduserende tiltak.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår [veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging](#) og i vårt [tekniske regelverk](#).

Vi forventer at forslagstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides forslag til reguleringsplan. Vi stiller gjerne i møte om overnevnte dersom det er behov for samråd (jf. vår veileder). Ved konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ta kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og
samfunnskontakt

Anja Hennie Halmøy Fredriksen
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

Sweco Norge AS, Ingrid Sværd Pedersen

Kopi:

Narvik kommune Plan og byggesak

Statskog SF



Statens vegvesen

Sweco Norge AS – avd. Narvik
Box 714
8509 NARVIK

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Elin Holte Utnes / 77617093

Vår referanse:
18/192447-2

Deres referanse:
10204485

Vår dato:
28.09.2018

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Søsterbekk hytteområde, Narvik kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 31.08.2018

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. I denne saken uttaler vi oss som forvalter av riksveg på vegne av staten og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Statskog SF ønsker å tilrettelegge for omtrentlig 50 nye hytter i tilknytning til eksisterende uregulert hytteområde ved Søsterbekk på Bjørnfjell. Det skal også legges til rette for parkering ved Haugfjell stasjon da det ikke legges opp til kjøring helt frem til hyttene. I tillegg skal eksisterende parkeringsplasser langs E10 utvides.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2017, og arealet for de nye hyttene er i tråd med denne. Utvidelsen av eksisterende parkeringsplasser langs E10 er derimot ikke i tråd med kommuneplanens arealdel.

Kommunen har i oppstartsmøte redegjort for planstatus og hvilke vedtekter og retningslinjer som skal legges til grunn. Vi vil også nevne Nasjonal transportplan, rammeplanen for avkjørsler og veglovens krav til byggegrenser.

Forholdene til Forskrift om konsekvensutredning er redegjort for, og det er funnet at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. *

Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen

For Statens vegvesen vil det for denne planen være forholdene knyttet til parkering og adkomst fra E10 som vil være av interesse.

Det har i lengre tid vært knyttet problemer til parkering for hytteeierne på Bjørnfjell. Både Statsskog SF og Narvik kommune er kjent med denne problematikken. Det derfor bra at dette vil bli spesielt vektlagt i den videre planleggingen. Vi ber om at det blir foretatt en vurdering av det samla parkeringsbehovet for både de nye og de eksisterende hyttene i området.

Når det gjelder plasseringen av adkomst fra E10 til Haugen stasjon og de eksisterende/nye parkeringsplassene er dette noe som vi må se mer detaljert på i den videre planprosessen. For å ivareta trafikksikkerheten må spesielt siktforholdene vies oppmerksomhet, og endelig plassering av adkomstene må ta hensyn til dette. Avstanden til vegen fra parkeringsplassen er 50 meter i henhold til vegloven. Vi ser at det i dette tilfellet kan bli nødvendig å vurdere en plassering som vil bli nærmere enn 50 meter, men det er likevel viktig at avstanden blir så stor som mulig. Dette er også spesielt viktig for å ivareta hensynet til drift og vedlikehold av riksvegen.

Det vil være aktuelt med rekkefølgekrav rundt etableringen av adkomster og parkeringsplasser.

Statens vegvesen vil gjerne være med i den videre planleggingen slik at eventuelle konflikter rundt adkomst og avstand fra veg unngås. Det er bare å ta kontakt med oss på telefon, e-post eller på den måten dere finner formålstjenlig.

Plan- og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Utnes Elin Holte

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Narvik Kommune, Serviceboks, 8512 NARVIK

Sweco Norge AS
Dronningens gt 52/54
8509 NARVIK

Saksb.: Ole Christian Skogstad (miljø)
Ellen Margrethe Oskal (reindrift)
e-post: fmnoosk@fylkesmannen.no

Tlf:

Vår ref: 2018/438

Deres ref: 10204485

Vår dato: 16.10.2018

Deres dato: 31.08.2018

Arkivkode: 421.4

Innspill ved oppstart - Reguleringsplan for Søsterbekk hytteområde - Narvik

Fylkesmannen viser til varsel om planoppstart oversendt 31.08.18.

Formålet med reguleringsprosessen er å regulere eksisterende hytteområde og legge til rette for en fortetting med opptil 50 nye tomter.

FYLKESMANNENS INNSPILL

Det aktuelle planområdet er i kommuneplanens arealdel av 02.02.17 hovedsakelig avsatt som nåværende byggeområde for fritidsbebyggelse. For F6.1 Søsterbekk kan det tillates fortetting, men hvor det i planbestemmelsen kap. 8 er satt krav om detaljregulering for inntil 50 fritidsboliger med en utnyttelsesgrad på 30 %. Hvorvidt angivelsen av omfanget på 50 enheter inkluderer eksisterende eller kun retter seg mot nye fritidsboliger framgår ikke klart av bestemmelsen. Det bes derfor om at dette avklares i den videre planprosessen.

Natur og friluftsliv

Det er observert næringssøkende rovfugl i området. Registrerte hekkinger ligger i såpass stor avstand fra planområdet at disse ikke ansees å bli berørt av fortettingen.

Søsterbekk er en viktig utfartsområde med forholdsvis stor bruksfrekvens. Bjørnfjell m/Søsterbekk et spesielt populært utfartssted om vinteren. Ett av flere gode utgangspunkter for Haugfjellet er parkeringsplassen nord for Søsterbekk. Fortetting av hyttebebyggelse vil til en viss grad kunne være negativt for bruken av den østlige delen av friluftslivsområdet og passasjen gjennom byggeområdet. Viktige korridorer og oppholdsområder bør hensyntas og skjermes for utbygging.

Reindrift

Tiltaket ligger innenfor det en kan betegne som reindrifas særverdiområder og innenfor reindrifas minimumsbeiter og helt klart i konflikt med reindriftsinteresser. I oppstartsvarselet fremkommer det at planarbeidet ikke anses å utløse krav om konsekvensutredning iht. forskrift av 01.07.17 om konsekvensutredning. Vi registrerer derimot at det i møtereferatet etter oppstartsmøte mellom kommune og utbygger avholdt i november 2016 fremkommer at det skal utføres konsekvensutredning for reindrift.

Vi vil fremholde at det i forbindelse med rulleringen av arealdelen til kommuneplanen ikke ble utført noe vurdering av dette området da dette er et eksisterende felt som kom inn i

kommuneplanens arealdel i forbindelse med prosessen som startet i 2003. Vi har ikke oversikt over om det den gang da ble utført noe konsekvensvurdering før man la dette feltet ut til fritidsbebyggelse. Det vi derimot ser er at Områdestyret for Troms reinbeiteområde i møte 06.06.03 fremmet innsigelser til flere områder i forslaget til arealdel av kommuneplan for Narvik kommune, blant annet mot planlagte område for fritidsbebyggelse mellom jernbanen og Søsterbekkvatnan. Dette med begrunnelsen av området er viktig som høst og tidlig vinterbeite for rein. I vårt arkiv kan vi ikke se at disse innsigelsene i sin tid ble trukket eller løst ved mekling. Ved kommunens stadfestelse av 2005-planen ble ikke områdestyrets innsigelse omtalt i det hele tatt. Derimot ble det nevnt at Gielas reinbeitedistrikt har kommet med merknad om at de ikke ønsker fortetting av hytter i området Søsterbekken og at denne merknaden i sin tid ikke ble tatt til følge. Reinbeitedistriktet har også i innspill av 04.10.18 frarådet ytterligere utbyggingen i det her aktuelle området.

Med tanke på historikken til dette området, og det faktum at området Store Haugfjell og Bjørnfjell er viktige høstvinterbeiteområder og vinterbeiteområder for berørte reinbeitedistrikt og sett opp mot økt bruk av utmark i forbindelse med friluftsliv, er vi av den oppfatning av at det bør utføres en inngående vurdering av det aktuelle hyttefeltet med tanke på virkninger for reindriften, hvor også virkningene av tidligere og framtidige inngrep i området belyses. En reindriftsfaglig vurdering vil kunne gi svar på en rekke spørsmål, deriblant om antall nye hytter som området kan tåle og eventuelle avbøtende tiltak mv.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Ved utarbeidelse av planer pålegger plan- og bygningslovens § 4-3 plikt til gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Det minnes derfor om at slik analyse må utarbeides før planen sendes på offentlig ettersyn og behandles politisk.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Sveinung B. Råheim (e.f.)
fung. fylkesmiljøvernssjef

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Gielas reinbeitedistrikt v/ Ole Johan Eira
Narvik kommune

Sweco Norge AS Avd Narvik
Postboks 714

8509 NARVIK

Innspill ved oppstart og varsel om befaring - detaljregulering Søsterbekk hyttefelt - Narvik kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om detaljregulering av Søsterbekk hyttefelt i Narvik kommune. Statskog SF er tiltakshaver.

Formålet med planarbeidet er å regulere eksisterende hyttefelt, og samtidig legge til rette for fortetting med inntil 50 tomter. Eksisterende parkeringsplasser skal reguleres og utvides. Området er i hovedsak avsatt til eksisterende fritidsbebyggelse med tillatt fortetting gjennom kommuneplanens arealdel av 2017. Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Nordland fylkeskommune beklager at innspillet kommer etter fristen, og ber om at det likevel tas hensyn til dette så langt som mulig.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3. *Naturressurser, kulturminner og landskap* som bl.a. sier:

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.

Planfaglig

Krav om konsekvensutredning

Det er uklarheter i det oversendte materialet. I følge referatet fra oppstartsmøtet (fra 2016) er det vurdert at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning. Imidlertid fremgår det av oppstartsmeldingen at plankonsulent vurderer at tiltaket *ikke* er utredningspliktig. Det fremgår ikke om Narvik kommune har vurdert saken.

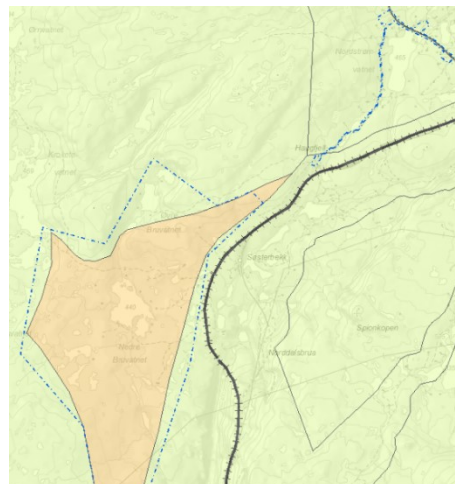
Samsvar med kommuneplanens arealdel

I følge plankonsulent samsvarer selve fortettingen med område avsatt for fritidsboliger i kommuneplanens arealdel, og kun forlenging av parkering langs E10 og sørover mot Haugfjell berører område avsatt til «friområde».

Så langt Nordland fylkeskommune kan se berører også hyttefeltutbyggingen områder som ikke er avsatt til fritidsboliger, jf. kartet nedenfor, hvor oransje område er fritidsbebyggelse, og blå stiplet linje utgjør planområdet ved oppstart. De grønne områdene betegner så langt vi kan se heller ikke «friområde», men LNFR-formål hvor utbygging ikke er tillatt, unntatt når det er basert på en gårds ressursgrunnlag. For området avsatt til fritidsbebyggelse, fremgår det av bestemmelsene at det tillates inntil 50 fritidsboliger. Det fremgår ikke om dette beskriver 50 nye fritidsboliger.

Nordland fylkeskommune mener tiltaket med den avgrensningen som ligger i oppstartsmeldingen *kan* falle inn under planer som alltid skal konsekvensutredes, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6, punkt b) og vedlegg I, punkt 25. Vi ber Narvik kommune vurdere dette. Dersom planen er utredningspliktig etter § 6, kreves planprogram.

Som ansvarlig myndighet i saken, har Narvik kommune et ansvar for at planprosessen gjennomføres i tråd med gjeldende lovverk. Med bakgrunn i de omtalte uklarhetene, ber vi derfor kommunen ettersende en vurdering av forholdet til gjeldende overordnet plan og forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8. Fristen for innspill bør forlenges i tråd med dette.



Utklipp fra Nordlandsatlas.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Kulturminnefaglig med varsel om befaring

Deler av planområdet ble befart i 2010 av fylkeskommunen på oppdrag av Statskog. Det er også nødvendig å registrere resten av planområdet for å oppfylle undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens § 9. Vi vurderer det som sannsynlig at det kan være automatisk fredete, førreformatoriske kulturminner her. Vi har dessuten informantopplysninger om at det skal finnes krigsminner av mulig nasjonal verdi i den nordligste delen av planområdet.

Vi gjør oppmerksom på at utgiftene ved befaringen belastes tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Befaringen kostnadsberegnes til **kr. 26.639,-**, jf. vedlagte budsjett. Vi tar forbehold om at timesatsene som er brukt, kan bli indeksregulert av Klima- og miljødepartementet våren 2019.

Av klimatiske årsaker er det ikke mulig å gjennomføre registreringen i år, men om vi mottar en rask bestilling fra Statskog, vil befaringen bli satt opp vår/forsommer 2019 på feltarbeidskalender vår. Planen kan ikke egengodkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner, hvor Sametinget er rette kulturminnemyndighet.

Kulturminnefaglig vurdering: Martinus Hauglid, tlf. 75 65 05 26.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Mathea Nybakke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Sweco Norge AS Avd Narvik	Postboks 714	8509	NARVIK
---------------------------	--------------	------	--------

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Sametinget	Åvjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK

Vedlegg:

Budsjett Dpl Søsterbekk	DokID 1105045
-------------------------	------------------



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Sweco Norge AS - Narvik
Pb 714
8509 NARVIK

Ingrid Sværd Pedersen

Vår dato: 07.09.2018
Vår ref.: 201838494-2
Arkiv: 323
Deres dato: 31.08.2018
Deres ref.: 10204485

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering Søsterbekk hyttefelt - Narvik kommune

Vi viser til varsel om planoppstart datert 31.08.2018.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Formålet med reguleringsarbeidet er å regulere eksisterende hytteområde og tilrettelegge for fortetting med opptil 50 tomter. Eksisterende parkeringsplasser og utvidelse av denne skal og reguleres.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

I henhold til NVE Atlas (<http://atlas.nve.no/SilverlightViewer/?Viewer=NVEAtlas>) ligger noen mindre områder innenfor aktsomhetsområde for *snøskred* og *steinsprang*. Vi ber om at det ikke tilrettelegges for ny bebyggelse innenfor disse aktsomhetsområde. Aktsomhetsområdene bør i tillegg avsettes som hensynssone H_310 og tilknyttede bestemmelser som forbyr etablering av nye tiltak.

NVE er ikke kjent med at det har vært større flomhendelser i området. Vi ber likevel om at det ikke planlegges ny bebyggelse nært inntil vassdrag.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

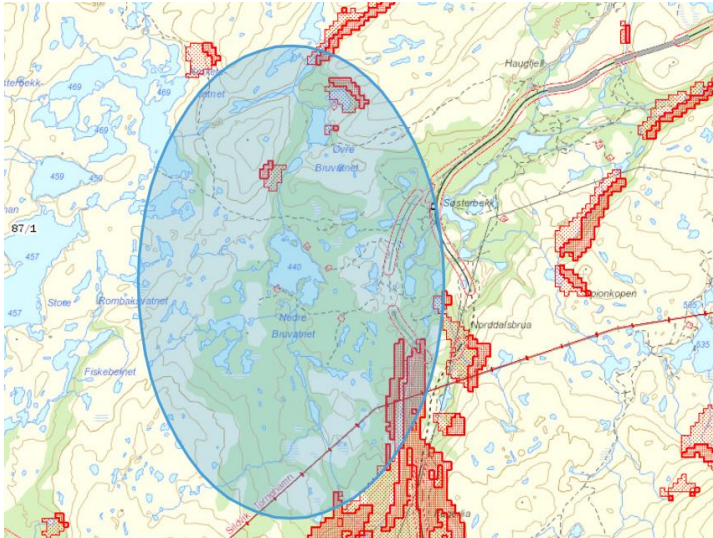
Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Utsnitt fra NVE Atlas som viser at mindre områder innenfor varslet planområde berøres av aktsomhetskart *snøskred* og eksisterende kraftlinje.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er flere vann og mindre elver/bekker innenfor planområdet. Kantsoner langs vassdrag har generelt høy verdi for landskap og biologisk mangfold. Det er derfor viktig å bevare et belte med kratt og vegetasjon langs vassdrag. Vi viser til vannressursloven som pålegger at slike belter skal opprettholdes. Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Det går en kraftlinje gjennom planområdet i sørøst. Vi ber om at det tas hensyn til denne i det videre planarbeidet.

Ved oppstart av planarbeid anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy (generell orientering):

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at plandokumenter i forbindelse med offentlig ettersyn sendes elektronisk til rn@nve.no.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland
Narvik kommune

Sweco
Dronningens gate 52/54
8501 NARVIK

ÁSSJE/SAK
18/4282 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
18/24187

DIJÁ SIEV./DERES REF.
10204485

BIEJVVE/DATO
14.09.2018

Varsel om oppstart Detaljregulering Søsterbekk hyttefelt i Narvik kommune - varsel om befaring

Det vises til Deres brev av 3.9.2018.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet har Sametinget behov for at det gjennomføres en befaring av nevnte tiltak før vi kan gi vår endelige uttalelse.

Befaringen vil bli gjennomført i form av visuell overflatesøk med evt. prøvestikk og innmåling med GPS. I følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 10 skal tiltakshaver betale for Sametingets befaring ved større tiltak. Det beregnes tid til reise, feltarbeid samt for- og etterarbeid.

For at vi skal kunne utarbeide et mer konkret befaringsbudsjett er vi avhengig av at vi får tilsendt kartmateriale med mest mulig nøyaktig beskrivelse av hvilke tiltak som planlegges iverksatt, og geografisk plassering/trasé-valg for disse.

Gjennomføring av nevnte befaring vil kunne skje allerede inneværende feltsesong 2018 hvis vi får tilsendt kartmateriale raskt nok til å utarbeide kostnadsbudsjett. Befaringen må bli utført på telefri og bar mark; vi understreker derfor at klimatiske forhold kan gjøre at befaringen må utsettes til neste års feltsesong.

Tiltaket kan ikke begynne før vi har levert vår endelige uttalelse etter befaring.

Det vises for øvrig til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheadđji/fagleder - kulturmuittut

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollâjtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuosstáivállde / Hovedmottaker:

Sweco

Dronningens gate 52/54

8501

NARVIK

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048

BODØ



Gielas Reinbeitedistrikt
v/ leder Ole Johan Eira
Nordsiveien 115
N - 9470 Gratangen

Dato: 04.10.18

Org. nr. 852211822

Sweco Norge AS
Postboks 714
8509 Narvik

Deres Referanse: 10204485

Kopi til:
Narvik kommune
Fylkesmannen i Nordland
Fylkesmannen i Troms
Sametinget
Norske Reindriftsamers Landsforbund
Statskog SF
Landbruks- og Matdepartementet

Angående oppstart av regulering Søsterbekk hytteområde, Narvik Kommune

Gielas Reinbeitedistrikt mottok 31.08.2018 brev fra Sweco Norge AS at det varsles om oppstart av detaljregulering for Søsterbekk hytteområde, Narvik kommune.

«Formålet med planen er å regulere eksisterende hytteområde og tilrettelegge for fortetting med opptil 50 tomter.

De eksisterende parkeringsplassene som sokner til hytteområdet og utvidelse av disse skal også reguleres.

Planavgrensningen omfattes hovedsakelig av område F 6.1 avsatt til eksisterende fritidsbebyggelse med tillatt fortetting, i Kommuneplanens arealdel 2017-2028. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning iht

Forskrift om konsekvensutredning 01.07.2017. Varsel om oppstart, vurdering av konsekvensutredningsplikten, referat fra oppstartsmøtet med kommunen m.m vil være tilgjengelig på kommunens hjemmesider »

Gielas Reinbeitedistrikt er sterkt imot at det bygges flere fritidshytter i dette området, og krever at arbeidet med detaljreguleringen stanses umiddelbart.

Haugfjellet/Søsterbekk er det eneste vinterbeiteområdet av betydelse Gielas har på Norsk side. Siden Reinbeitekonvensjonen opphørte i 2005 er distriktet nektet innflytting til vinterbeiter i Sverige. Vinterbeiter er en absolutt minimumsfaktor for reindriften i Gielas reinbeitedistrikt, og derfor er Haugfjellet av avgjørende betydelse for utøvelse av reindrift i Gielas.

Haugfjellet/Søsterbekk har alltid vært brukt som høst og vinterbeiter, området er godt egnet til vinterbeiter p.g.a. topografisk, klimatisk som gjør at det er gunstig tilgang til beite på vinterstid. På grunn av manglende reinbeitekonvensjon mellom Norge og Sverige har områdets betydning blitt mye viktigere for Gielas også på vårvinteren.

Området rundt Søsterbekk (nedre Bruvatnet) er meget viktig for bruken av hele området mellom E10 og rombakken (Haugfjellet/Lanjesvarri). Dette området er det mest klimatisk stabile, delvis skjermet fra nedbør fra vest og harde vinder fra øst.

Området blir brukt som oppsamlingsplass p.g.a gode beiter, klimatisk skjermet og et trivselsområde for rein. Driftsmessig er området meget viktig for hele bruken av Lanjesvarri/Haugfjellet, og for å holde en reinflokk samlet.

En utbygging av hyttefeltet vil ha store negative konsekvenser for reindriften.

En fortetning av fritidshytter vil legge beslag på mye beiteland og den menneskelige aktiviteten økes betydelig i et område hvor det er forholdsvis fredelig for rein i dag.

Reinbeitedistriktets erfaringer er at influensområdet rundt hyttefeltet er meget stort, og vil ha en stor innvirkning på hele området Søsterbekk og bruken av Lanjesvarri/Haugfjell.

Området rundt E10 Bjørnfjell er allerede sterk belastet av inngrep, noe som gir store driftsmessige utfordringer. Det er allerede flere hyttefelt, bilvei, jernbane, vindmøllepark og oppdemmede vatn i området. De kumulative effektene av de samlede inngrep gir allerede store negative konsekvenser og driftsmessige utfordringer som reindriften har måttet tilpasse seg til. Ytterlig utbygging vil umuliggjøre bruken av området, noe som medfører at Gielas reinbeitedistrikt ikke har tilgang til noen form for vinterbeiter.

Det fremkommer i henvendelsen fra Sweco Norge AS at deler av området angivelig ligger utenfor interessene til reinbeitedistriktet.

Dette er fullstendig feil, og blir brukt som et argument for at det ikke skal utløses krav om konsekvensutredning.

De faktiske forholdene er mye endret for reindriften siden 2005 og Gielas reinbeitedistrikt kan ikke godta flere utbygginger i området.

Leder
Gielas Reinbeitedistrikt

Ole Johan Eira

Statskog

9321 Moen

Deres ref.:

Vår ref.:

/2018-10-05 Statskog - Merknader til melding om
oppstart av regulering Søsterbekk

Dato:

2018-10-05

Merknader til melding om oppstart av regulering Søsterbekk hytteområder, Narvik kommune

Jeg viser til utlysingen og har noen merknader til utlysningen med bilag og legger til grunn følgende:

1. Planleggingen skal skje innenfor de rammer som gjelder for kommuneplanens arealdel (KPLA), de formål som går fram av bystyrets vedtak av 2. feb. 2017 samt den ramme som gjelder for området avsatt til fritidsbebyggelse. Dette går også frem av kommunens foreløpige vurderinger og føringer for planarbeidet.
2. LNFR-området vest og nord for området avsatt til fritidsbebyggelse er avsatt i KPLA til i hovedsak videreføring av dagens formål, dvs. høst- og vinterbeite knyttet til reindrift, naturmiljø, friluftsliv og rekreasjon, mv.
3. Planområdet er utvidet i nord til også å omfatte området rundt Øvre Bruvann. Det er normalt hensiktsmessig å legge plangrenser i en oppstartsfase en del utenfor det primære planområdet som tiltaket omfattes for å unngå å starte på nytt dersom det i en høringsfase kommer frem kunnskaper om tilgrensede områder som har betydning for planarbeidet og som en ikke var kjent med ved planarbeidets start. Jeg legger til grunn at det er dette som er tanken med den viste plangrensen i nord. Et annet formål en LNFR vil være i strid med bystyrets vedtak og vil utløse konsekvensutredninger, f. eks. på bakgrunn av de registrerte reindriftsinteresser.
4. Jeg registrerer at festerne rundt Øvre Bruvann ikke er med på adresselista som ligger til grunn for varslings av oppstart av detaljregulering av Søsterbekk hytteområde.

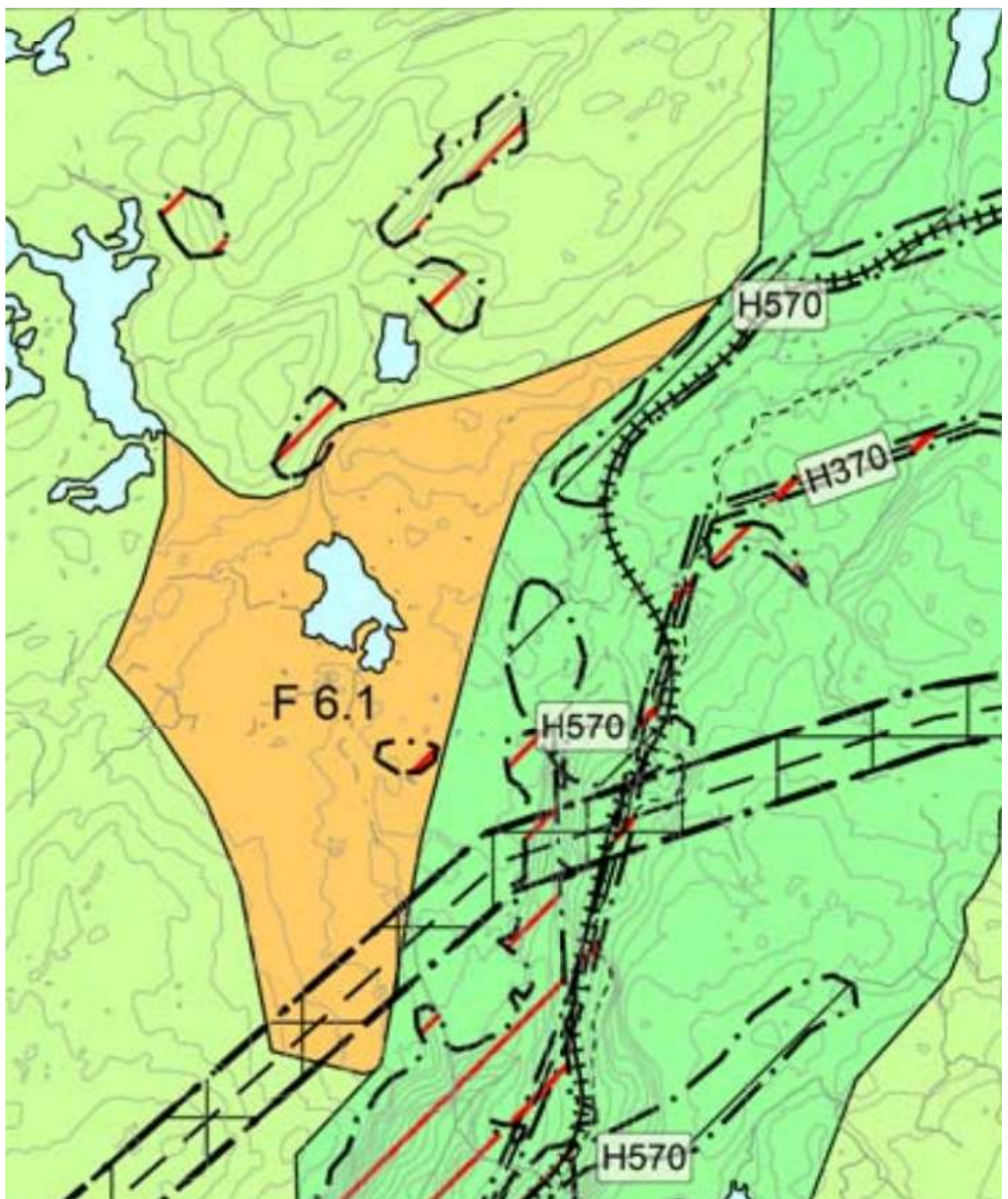
Med vennlig hilsen

Snorre Hultgren Navjord
Fester av 87/1/270 og 87/1/521

Vedlegg: Kartutsnitt av området i KPLA avsatt til fritidsbebyggelse i området Søsterbekk

Område (oransje) som i Kommuneplanens arealdel (KPLA) er avsatt til fritidsbebyggelse.

Det er avsatt Landbruks-, natur- og frilufts formål samt reindrift (LNFR) i vest og nord for område avsatt til fritidsbebyggelse, samt friområde i øst. (Fr).



Bjørnfjell Hytteeierforening er kjent med planen om å etablere inntil 60 nye tomter i Søsterbekk hyttefelt på Bjørnfjell,

Vi ser at det planlegges å tilrettelegge for parkering av inntil 60 biler ved utvidelse av eksisterende p-plasser - 3 som ligger ved E-10, samt ved Haugfjell stasjon.

Adkomst med bil til Haugfjell stasjon er erfaringsmessig mulig kun i 4-5 måneder i året (perioden juni - okt/nov). I perioden okt/nov - juni er veien innover til stasjonen ufremkommelig med bil pga snøforholdene. Dette betyr at alle hytteeiere – både eksisterende og eventuelle nye – må parkere ved E-10 mesteparten av året.

Vi mener derfor at en utvidelse av p-plassen ved Haugfjell stasjon i så fall bør komme i tillegg til den planlagte «kvoten» på 60 nye p-plasser.

På informasjonsmøtet den 21.9. ble brøyting av veien inn til p-plassen ved Haugfjell stasjon nevnt som en mulig løsning for å avhjelpe parkeringsbehovet. Hvis dette skulle bli aktuelt, frykter vi at medlemmene i hytteeierforeninga blir «svarteper», og påført kostnadene for dette. Det vil i så fall medføre at vi må øke medlemskontingenten betydelig, noe som ikke er ønskelig.

For Bjørnfjell Hytteeierforening

Erna Kjellbakk
leder

Heia,

viser til samtale angående møte for hyttefelt søsterbekk.

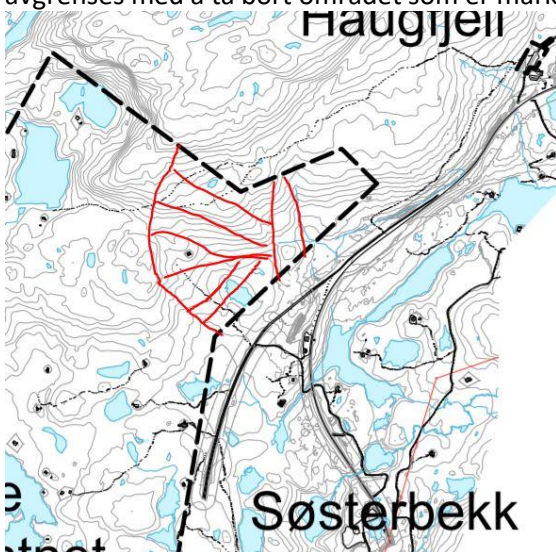
Jeg representerer hytte med feste nr 273 i planområdet. Ønsker å få tilsendt all relevant informasjon pr epost, samt referat for kommende møte 20. sept 2018 hos dere.

Jeg har også noen innspill som jeg vil ha avklart.

I notat fra dere angående konsekvensutredning 3.7.2018 er det på siste side et kart med en stor rød eplise. Slik jeg tolker den vil fortetting skje innenfor rød eplise.



Hvis det likevel er tenkt utenfor vil jeg påpeke at vanntilgangen er dårlig i området rundt hytte 273, og øst i planområdet. Det er også området rundt som har lokale partier med skredrisiko om vinteren som ikke synes på deres kart. Generelt så ligger hytte 273 veldig usjenert til, og det representerer en stor egenverdi. Man ønsker derfor ikke noen hytter i området mellom gammel togspor og hytte 273. Ovenfor hytte 273 er området vindutsatt, og bør derfor ikke plasseres ut noen hytter heller. I skog øst for hytte 273 er det et rikt dyreliv, noe som har fått "leve" sitt eget liv som følge av at det ikke er noen stier/veier i området, og heller ikke folk som ferdes der. Ønsker derfor at planområde avgrenses med å ta bort området som er markert med rødt på vedlagt kart.



Parkeringsplasser så vil dagens parkering med Haugfjell måtte utvides da den har nådd sitt maksimum. Det er til tider så fullt at man må kjøre tilbake på vei mot E10, og parkere langs veien på naturlige avkjøringer. Vinterparkering har de siste årene vært utfordrende da det ble slutt på brøyting fra SVV, noe som har resultert i et privat initiativ. Selv med "parkeringskort" så skjer det at man ikke får parkering, og det er lite forutsigbart.

Jeg nevnte at det i møte mellom Narvik kommune og statsskog hadde vært vedlagt en kartskisse for plassering av tomter. Dette var et dokument som var tilgjengelig i 2016 hos Narvik kommune. Kan du sjekke opp dette, og eventuelt sende det over?

Mvh

Eirik Teistum

Hei!

Vi er hytteeiere ved Øvre Rombakvatn på Søsterbekk, og var på møtet om det nye hyttefeltet 21.9.18. Fint at dere orienterte om planene. Vi har noen innspill til reguleringsplanen, og følger oppfordringen om å sende det skriftlig til dere.

Forstod at dere ville videresende innspillene til Statskog, BaneNord, reindriftsnæringa og/el Narvik kommune.

3 Parkeringsplasser langs E10 vintertid

Hytteiere/besøkende til hyttefelt på Søsterbekk (om vinteren) vil prioritere å benytte parkeringsplassen ved Nordstrømvannet. Dermed må den dimensjoneres stor nok, altså utvides med *minimum* 1,2 parkeringsplasser pr hytte dere regulerer inn.

De to parkeringsplassene nedenfor og ovenfor Nordstrømvannet er kun aktuell for hytteiere som ligger nært dem, og de er så langt vi har sett aldri full. Vi ser derfor ikke noen god grunn til å bygge dem ut. Hvis hytteiere/besøkende til Søsterbekk parkerer på disse to, får man fotgjengere, barn og voksen, gående langs E10. Det er ikke naturlig å gå inn i terrenget fra disse parkeringsplassene når man skal til Søsterbekk. Folk vil da følge E10 frem til parkeringen på Nordstrømvannet.

Vinterstid vil dette medføre stor trafikkfare pga. høye snøskavler og folk i kjørebane.

Parkering ved gml Haugfjell stasjon sommertid

Sommerstid parkerer 95 prosent på denne parkeringsplassen og denne plassen er ofte helt full. Når Statskog skal etablere et nytt hyttefelt, må dette hensyntas med utbygging av minimum 1,2 nye parkeringsplasser pr nye hytte på denne plassen da alle vil kjøre lengst mulig.

Vei mellom E10 og gml Haugfjell stasjon

Veien er smal og i dårlig forfatning. Denne må utbedres og det må etableres møtepunkter langs veien.

Strekning mellom gml Haugfjell stasjon og Søsterbekk stasjon

Pr i dag velger mange voksne og barn å gå langs linja i stedet for i terrenget. Det er rett og slett enkleste vei. Det er nærliggende å tro at «nybyggerne», med tunge opp-pakninger også vil foretrekke enkleste vei. Stien «over haugen» er smal, bratt, nedgått og ofte gjørmete.

Denne må utbedres med alternativt pukk, etc. Bane Nord kommer til å sikre linja med gjerder slik at det ikke blir mulig å gå langs denne. Det betyr at alternativet er kun over hauen ned mot Søsterbekk stasjon.

Parkering Søsterbekk stj

Parkeringsplasser ved Søsterbekk stasjon bør vurderes. Det vil minske parkeringsbehovet ved gml Haugfjell stasjon. Etablering av vei, og parkering ved Søsterbekk stasjon vil gjøre det nye hyttefeltet mer attraktivt og salgbart.

Stier inn i hyttefeltet

Etablerte stier inn i hyttefeltet har blitt til etter hvert som folk har gått der. Alle følger samme sti i starten, før den deler seg på et par plasser. Stiene er nedgåtte, steinete og gjørmete på flere steder. Statskog oppfordres til å gruse stiene inn i hyttefeltet, både for å ivareta eksisterende hytteiere som har festekontrakt med Statskog og som blir berørt av det nye hyttefeltet. Og - gode stier vil lette salget av nye tomter, fordi atkomsten blir enklere til fots og med trillebår, etc. Statskog orienterte på møtet om at de kunne gi økonomisk støtte til etablering av stier. Nyetablerere vil neppe starte sitt hytteliv med å jobbe for å etablere stier. Det bør være på plass når tomtene legges ut for salg. Stiene bør ikke være så brede at det åpner for motorisert ferdsel slik som ATV, etc. Nye festepunkter bør settes nært sti-nettet, slik at trykket i terrenget blir minst mulig.

Statskog bør kreve at BaneNord rydder det gamle jernbanesporet på Søsterbekk (gamle Bjørnfjell) for «jernbanepukk», det samme gjelder langs toglinja på strekningen mellom Søsterbekk stj og stien som går mot gml Haugfjell stasjon. Det vil være en enkel sak for BaneNord å skrape bort pukken som er veldig ubehagelig å gå på.

Byggeperioden og scooterkjøring

Narvik kommune oppfordres til å kun gi tillatelse til scooterkjøring fra Nordstrømvatn, over tunneltaket ved gml Haugfjell stasjon, og ned langs søsterbekkene. Med å ikke tillate scooterkjøring over fjellet, sør-vest for Nordstrømvatn, kan skigåere og reinsdyr få gå i fred for motorisert ferdsel vinterstid. Scootertransport av inntil 50 hytter vil gi svært mye scooterkjøring. Hvis mulig, bør det kreves at helikopterløft til «hovedtransporten» av hyttene.

Nye hytter

Hvis Statskog skal ha noen formeninger om å få interessenter til det nye hytteområdet, må disse gjøre området attraktivt med nok parkeringsplasser og lett adkomst inn i feltet og inne i feltet. Pr. i dag ligger det 3 hytter til salgs i området, 2 av disse har vært annonsert over lang tid (flere år). Interessen for å ha hytte så langt fra bilvei, fra 30 minutters gange til opp imot en time, er det få personer som har. Nye hytter bør reguleres så nært som mulig bilvei.

Med vennlig hilsen

Geir Bjørn Soleng og Bente Evensen

Reinroseveien 2

8515 Narvik

Mob. +47 46 82 16 45

E-post: Geir.Soleng@Consto.no

Hei.

Planomriss for plan under oppstart er lagt inn i base hos oss og vil bli synlig i www.nordlandsatlas.no i morgen.

Jeg har lagt til Plannavn og dannet flate på hele planområdet, det var bare området med avkjøring og parkering som hadde flate. Det er en egenkryssing i planområdet som må rettes før planen går på høring.

PlanID «Forslag» er uheldig å benytte, det kan være mange planområder som har samme PlanID. PlanID bør tildeles før oppstartsmelding og innarbeides så tidlig som mulig i planen.

Mvh



Kartverket

Ole Kristian Furnes

Prosjektleder Arealplan

Kartverket Bodø

Tlf. /mob.: 32 11 87 67 / 971 46 249

Epost: ole.kristian.furnes@kartverket.no

Tlf. Kartverket: 32 11 80 00

www.kartverket.no

Hei Ingrid,

Jeg har noen spørsmål angående reguleringsarbeidet som jeg håper dere kan orientere om på møtet.

Kommuneplanens arealdel

- Kan dere orientere om rammene for reguleringsarbeidet?

Parkering og veier

- Hvordan vurderes eksisterende parkering, parkeringsdekning, vedlikehold, snørydding og parkering for hytteeierne og andre brukere av fjellet?
- Hvilken parkeringsnorm skal legges til grunn (antall parkeringsplasser per hytte)?
- Blir parkeringsplasser og evt. veier å anse som private tilhørende hytteeierne?
- Organisering av vedlikehold og snørydding av parkeringsplasser for nye hytteeiere? Hva med eksisterende hytteeiere?
- Skal veien mellom E10 til Haugfjell oppgraderes for parkering ved Haugfjell. I så tilfelle hva med vedlikehold, vinterbruk og snørydding av veien?
- Skal det opparbeides parkeringsplasser for andre brukere av fjellet enn hytteeierne?

Plassering av hytter

Vil utbygger stille krav til minsteavstand mellom hyttene?

Strøm

Hva med strøm til hyttefeltet?

Ferdsel langs jernbanelinjen

Atkomsten/stien til Søsterbekk ovenfor jernbaneskjæringen ved Haugfjell er relativt dårlig.

Det er begrensninger i hva som kan fraktes med tog til fjells.

I dag er det derfor en del gangtrafikk langs jernbanesporet forbi jernbaneskjæringen ved Haugfjell.

Har utbygger noen tanker om hva som kan gjøres for å unngå slik gangtrafikk?

Med vennlig hilsen

Ragnar

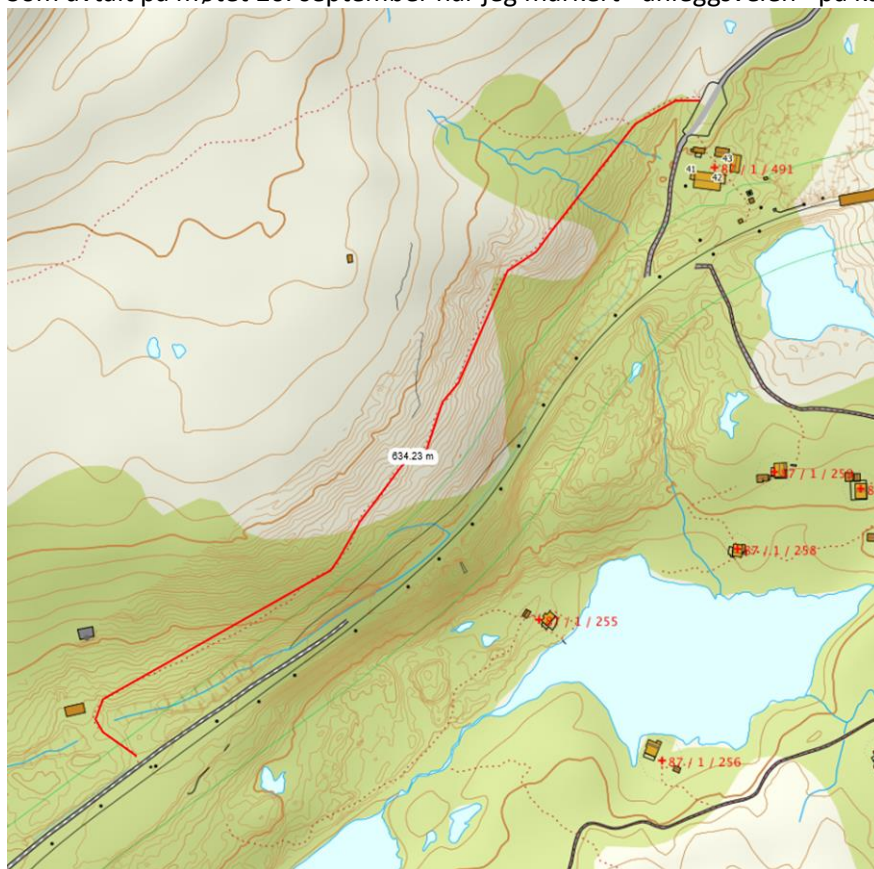
Gnr/bnr 87/30

Mobil: 926 29 801

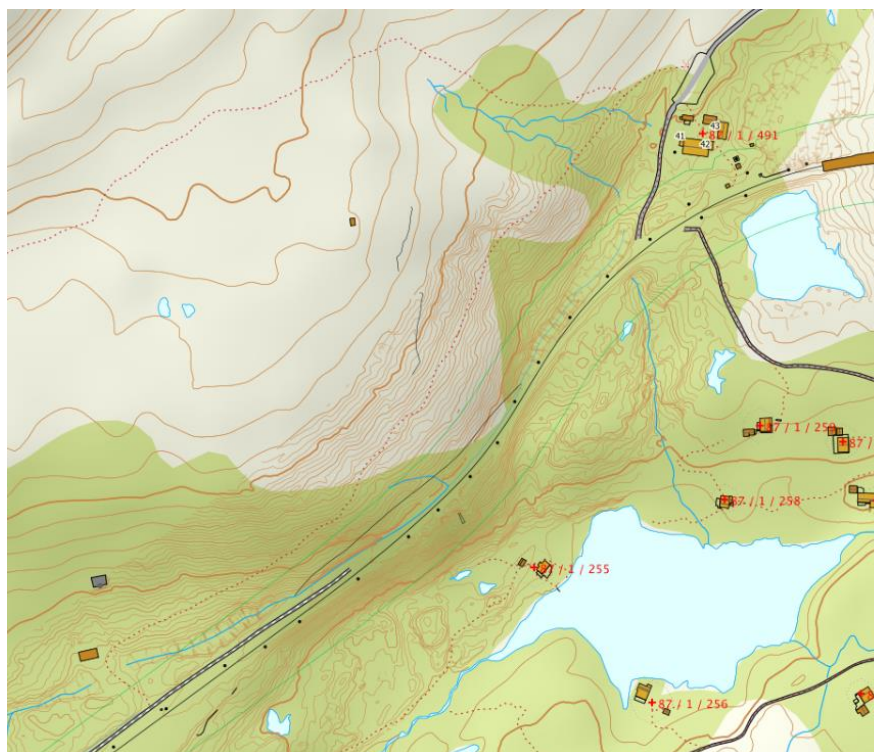
Gammel «anleggsvei» mellom Haugfjell holdeplass og Gamle Bjørnfjell

Hei

Som avtalt på møtet 20. september har jeg markert «anleggsveien» på kart.



Veien egner seg som sommervei.



Slik ser «anleggsveien» ut på kartet (Norgeskart.no)

Utbedres «anleggsveien» fås en sammenhengende «trillbar» vei fra Haugfjell holdeplass over anleggsveien via Gamle Bjørnfjell til Søsterbekk holdeplass og derfra over til og langs nedlagt jernbanetrase i retning mot Nordalsbrua (gul farge)

Hadde det vært mulig å legge traseen gjennom nedlagt jernbanetunell (orange farge) ville veien blitt både kortere og den ville gått lengre fra jernbanelinjen. Problemet er vel ansvarsforhold med hensyn til fare for steinsprang fra taket?

Tunellen er i dag avstengt i begge ender med gjerde. Snøoverbygget på sør-siden av tunellen er revet.

Mvh

Ragnar

Gnr/bnr 87/30

Sissel Reithe
Nedre Øra 3
8514 Narvik

Jeg vil med dette komme med en innsigelse i henhold til utbygging av hyttefelt på Søsterbekk.
Veiforholdene på sommerstid er åpenbart ikke grundig nok vurdert fra utbygger.
Som det ble sagt på møtet vil det skape kaotiske forhold med hensyn til parkering.
De som ikke får parkert på parkeringsplassen på gamle Haugfjell stasjon vil likevel kjøre inn for å laste av bagasje og gods. Veien er ikke dimensjonert for passering av møtende trafikk, man må ofte rygge lange strekninger for å slippe forbi andre biler.
Entreprenør burde sørge for etablering av flere møteplasser.
En kan lett forestille seg hvilke problemer dette vil skape i «helgerushet».

Hilsen Sissel Reithe
Hytte 364

Hei!

Ser det skal være møte 20.sept om denne saken.

Siden jeg bor i Oslo kan jeg ikke komme men ønsker å følge tett med på hva som skjer.

Spørsmål:

- 1) Vil det bli tegnet inn på kart hvor disse tomtene skal legges ut innenfor området F 6. 1?
- 2) Blir veien til parkeringen ved Haugfjell stasjon og parkeringen oppgradert og utvidet før oppstart av eventuell salg og bygging på disse tomtene?
- 3) Skal infrastrukturen endres i området mht veier eller strømkabler? I så tilfelle hvor vil disse traseene gå?

Allerede i dag er det svært vanskelig å finne parkering i helgene på sommeren.

Hva da med vinterparkering?

Jeg regner med at eventuell hyttebygging medfører mye helikoptertrafikk og økt bruk av scooter på vinteren.

Håper alle slike betrakninger er tatt med og blir vurdert.

Så til slutt er det mulig å få all info sendt på mail og ikke papir?

Ja og et lite tilleggsrefleksjon som dere sikkert ikke kan svare på, men det hadde vært svært betimelig med tog som stopper på Sjøsterbekk hver gang togene passerer Sjøsterbekk stasjon.

Vennlig hilsen Tove Johnsen