

Narvikgården AS
Postboks 540
8507 NARVIK

Deres ref.:

Vår ref.:
21/1215 - 4 -21/10330 / AEE

Saksbehandler:
Anne Elisabeth Evensen
Tlf.

Dato:
09.03.2021

Referat fra oppstartsmøtet - Områderegulering for Narvikterminalen

Planens navn (foreløpig): Områderegulering for Narvikterminalen	
Gårds- og bruksnummer: 41/425 m.fl.	Planidentitet: 2021001
Arkivsak: 21/1215	Møtested og dato: Digitalt møte 09.03.2021
Møtedeltakere: Narvik Havn KF (tiltakshaver/prosjektleder): Marie Skavik og Ragnar Krogstad Narvikgården AS (tiltakshaver/delprosjektleder): Eirik Djupvik Bane NOR (tiltakshaver): Tor Gunnar Pedersen Indira AS: Grete Rolandsen Narvik kommune - Veg og park: Sigbjørn O. Normann Narvik kommune - plan: Linda Gabrielsen, Anne Elisabeth H. Evensen	Fravær:

Planinitiativ med beskrivelse ble mottatt av Narvik kommune 04.03.2021 sammen med utkast til avtale om utarbeidelse av områdeplan.

1 Beskrivelse av tiltaket - formål med planarbeidet

1.1 Plangrep

Reguleringsplanen gjelder utarbeiding av en helhetlig plan for Narvikterminalen med jernbane-, bulk- og havneterminal. Det er et felles samarbeidsprosjekt mellom Narvik Havn, Bane NOR og Narvikgården som prosjekteiere. Bakgrunn for planarbeidet fremgår av planinitiativet, men er i hovedsak:

- Behov for kapasitetsutvidelse på jernbaneterminalen, Bane NOR
- Arealoptimalisering av Narvikterminalen.
- Ønske om å gjøre midlertidig malmterminal permanent (midlertidig malmterminal gjelder til september 2022)
- Behov for å øke malmutskipninger fra 2 til 5 millioner tonn med økt lagerkapasitet.
- Behov for ny/utvidelse av godsterminal til Kleiva ("Terminal Nord"), som følge av permanent malmterminal. Inkl å legge til rette for et reeferanlegg (kobling av kjølecontainere til strøm)

- Behov for økt kapasitet på bane-sjø og vei-sjø
- Vurdere å legge til rette for ny LNG/energistasjon
- Behov for mottak av egnede overskuddsmasser fra bygge- og anleggsplasser.
- Legge til rette for gode trafikale løsninger til og fra området og internt på terminalområde.

1.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Forslag til planområdet gjelder hele reguleringsplanen for Narvikterminalen, baneområdet frem til Sjøbakken bru, Fagernesveien og områdene mot sjøen frem til Fagernesveien 14 med område i sjø. Dette vil være del 1 av regulering av området mellom Narvikterminalen og LKAB. Del 2 vil være egen planprosess. Nærmere redegjørelse fremgår av planinitiativet. Forslag til plangrense må justeres litt mot gjeldende plangrense og formålsgrænse, skisse er vedlagt.



Figur 1 - Flyfoto som viser forslag til plangrense for del 1 med rødt og forslag til plangrense for del 2 med blått

2 Planområdets status

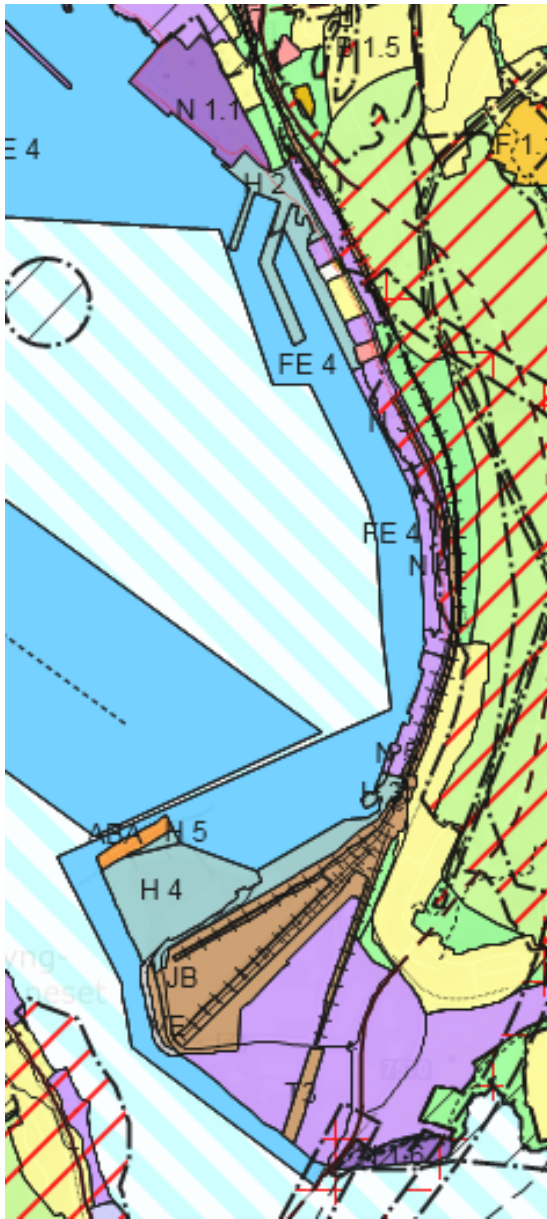
Kommuneplanens arealdel (KPA), vedtatt 2.2.2017 - her er gjelder reguleringsplan for Narvikterminalen, planID 2012001, vedtatt 20.06.2013, foran KPA. Området er regulert til næring, havn, jernbane, forretning/kontor/industri, friluftsmål m.fl. Ved behandling av KPA i 2017, vedtok Narvik bystyre følgende:

“Bystyret ber Rådmannen utarbeide en strategi for indre havn som bygger på handel- og næringsanalysen fra 2015. Bystyret ber rådmannen presentere videre prosjektplan innen utgangen av september 2017.”

I tillegg er følgende reguleringsplaner gjeldende i området:

- Reguleringsplan for Indre Havn, N-4.45, vedtatt 29.01.2007). Området er regulert til næring, havn, jernbane, forretning/kontor/industri/bolig, friluftsmål m.m.
- Reguleringsplan for Trekanten, N-1.135, vedtatt 18.12.2003. Området er regulert til jernbane, parkbelte mm.

Planarbeidet er i hovedsak i tråd med overordnet plan.



Figur 2 - Utsnitt av kommuneplan

3 Føringer for tiltaket

3.1 Aktuelle statlige føringer

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)

[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#)

[Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442](#)

[Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520](#)

3.2 Forskrift om konsekvensutredning

I planinitiativet opplyses det at planen krever konsekvensutredning og utarbeidelse av planprogram jf forskrift om konsekvensutredning § 6, uten nærmere gjennomgang av konsekvensutredningsforskriften. Det opplyses at det arbeides med forslag til planprogram fram mot planoppstart. Det er ønskelig å få gjennomført alle utredninger og undersøkelser i denne feltsesongen.

Innspill fra miljørettet helsevern om å gjennomføre en helsekonsekvensutredning for å kartlegge hvilke konsekvenser planinitiativet vil ha på helsen for befolkningen.

3.3 Vann - og avløp, overvann

Planen må beskrive løsning for vann - og avløp, samt håndtering av overvann og avrenning. Det skal ved planforslaget foreligge en prinsipiell og gjennomførbar løsning for VAO.

Narvik Vann KF har ledninger innenfor planområdet, dette er vist på eget kartutsnitt. Hovedvannforsyningen fra Narvik til Fagernes, Ankenes og Håkvik ligger i Fagernesveien. Narvik Vann har fire avløpsspumpestasjoner innenfor planområdet, hvorav en er innebygd i Kuraas-bygget. Det må settes av areal i områdeplanen til de øvrige tre. Dette er også vist på egne kartutsnitt fra Narvik Vann KF.

3.4 Trafikale forhold

Innspill fra veg og park ble gitt i møtet:

- ber om medvirkning i prosessene
- gjeldende lovverk legges til grunn
- fokus på fremkommelighet: Fagernesveien, Skrenten osv er omkjøring for E6 og i forhold til SVV sykkelveinett / myke trafikanter. Det er viktig å tenke på myke trafikanter - hvis utformingen er vanskelig så velges en lettere vei.
- fokus på trafiksikkerhet
- overvannshåndtering, liknende som bypakkelsen (både eksisterende anlegg og ev. nye løsninger)
- miljø (støv, støy, vassdrag, skred, grønne arealer, biologisk mangfold)

Trafikale forhold internt på terminalområdet kan løses ved to nye spor.

Fremkommelighet fra Fagernes til Narvik må sikres.

Tiltakshaver vil endre rekkefølgebestemmelsene for å unngå bygging av bru som planfri kryssing av Fagernesveien.

Løsning for trafikale forhold og eventuell trafikkøkning må beskrives/dokumenteres og vurderes i planen. KU-tema

Planen skal vise og beskrive planlagt veis bredde, radier og stigning samt frisktsoner.

Miljørettet helsevern mener det er positivt at det ses i sammenheng med plan for sykkelvegnett i Narvik og at det er fokus på trafiksikkerhet for myke trafikanter i planområdet.

3.5 Grunnforhold og skred

Det må gjennomføres geotekniske undersøkelser (skred og grunnforhold) som en del av planforslaget. Det er gjort flere utredninger innenfor planområdet. KU-tema.

3.6 Støy, støv og forurensning

Forurensning i form av støy og støv samt avrenning til sjø skal beskrives. Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. KU-tema.

Miljørettet helsevern etterspør hvordan planen/tiltakene vil påvirke trafiksikkerheten, støy og støv i planområdet, men også gjennom sentrum og for bebyggelsen rundt? Viktig at målinger av støy og vurderinger av konsekvensene av økt tungtransport gjennom sentrum gjennomføres og at gode tiltak iverksettes ved behov.

3.7 Grunneier

Planområdet eies i hovedsak av Narvik Havn, Bane NOR og Narvikgården AS, men også av Statens vegvesen og flere private grunneiere.

3.8 Naturmangfold og miljø, Landskap.

Biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Det opplyses at dette blir ivare tatt ved at tema som omfattes av loven vil bli konsekvensutredet. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. Naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

3.9 Folkehelse

Folkehelse skal vurderes som en del av planen. Konsekvenser for folkehelse jf. helsekonsekvensutredning. Miljørettet helsevern viser til utvidet område, økt aktivitet og økt høyde på hallene inntil 35 m må vurderes opp mot hvordan det vil påvirke trivsel og miljø.

3.10 Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Det er ikke meldt behov for utbyggingsavtale. Rekkefølgekrav vurderes i planarbeidet.

3.11 Terrenginngrep

Terrenginngrep må beskrives i planforslaget.

3.12 Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet kommer nærmere to registrerte kulturminner under vann. Minner om generell aktsomhetsplikt jfr. kulturminneloven.

3.13 Annet

Energianlegg: Må ivaretas innenfor planområdet . <https://www.dsb.no/lover/elektriske-anlegg-og-elektrisk-utstyr/veiledning-til-forskrift/veiledning-til-forskrift-om-elektriske-forsyningsanlegg/>

Det opplyses at plankonsulent konkurranseutsettes. Krav til fagkyndighet skal da ivaretas.

Regionalt planforum: Det er ønskelig fra forslagsstiller å bringe planarbeidet inn til regionalt planforum. Tidspunkt avklares nærmere.

3.14 Avtale om områdeplan

Gjeldende områdeplan for Narvikterminalen vil i sin helhet inngå i nytt planarbeid. Her er det krav om detaljregulering for enkeltområder. Områdeplan som plantype videreføres derfor. Dette også av hensyn til planlagte formål og utbyggingstakt. Det foreligger utkast til avtale om utarbeidelse av områdeplan.

4 ROS - analyse

ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging <http://www.dsbinform.no/DSBno/2017/tema/samfunnssikkerhet-i-kommunens-arealplanlegging-metode-for-risiko-og-saarbarhetsanalyse/#/>

Det vises forøvrig til ROS i planinitiativet. Veileder fra Ofoten Brann IKS legges ved referatet.

5 Konklusjon

Ut fra en samlet vurdering, anbefaler kommunens administrasjon oppstart av planarbeidet med planavgrensning som vedlagt.

6 Krav til videre planarbeid

6.1 Krav til medvirkning

Narvik kommune mener forslag til medvirkning slik det fremgår av planinitiativet, tilfredsstiller krav i PBL kap.5. Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell

tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for. Forslagsstiller ønsker også å gi tidlig informasjon til politisk ledelse om planene.

Før oppstart av planarbeid kan varsles skal avtale om områdeplan være godkjent av Narvik kommune og forslag til planprogram må avklares nærmere med kommunens administrasjon. Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeidet med forslag til planprogram og referat fra oppstartsmøte til høringsinstanser, berørte naboer og i Fremover. Forslagsstiller oversender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.

6.2 Komplette planforslag

Planforslaget behandles når Narvik kommune anser planforslaget som komplett, med følgende dokumenter:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Konsekvensutredning jf nødvendige utredningstema.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forlagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Mal for bestemmelser oversendes.
- Plankart i SOSI og Pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av vår GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- Planskjema for Nordland. Mal for planskjema oversendes.
- ROS-analyse.
- VA-plan, prinsipiell.
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- 3D-modeller av planlagt tiltak med fjernvirkninger

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for.

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel.
- Kommunens VA-norm
- Statens vegvesens vegnorm
- HRS sine retningslinjer for renovasjon eventuelt annen tilbyder.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520

7 Fremdrift

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Det er skissert følgende fremdrift i planinitiativet:

4.3 Framdrift

Prosjektet har som mål at reguleringsplan for ny Narvikterminal skal legges fram for høring og offentlig ettersyn i årsskifte 2021/22, med planvedtak Q2 2022.

Milepæler	Tidspunkt
Oppstartsmøte Narvik kommune	Mars 2021
Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram	Mars 2021
Åpent informasjonsmøte (Digitalt?)	Mars 2021
Åpen kontordag?	Mars 2021
Merknadsfrist for uttalelser til planvarsel og planprogram	April/ Mai
Behandling av uttalelser til varsel om oppstart	Mai
Fastsettelse av planprogram i Narvik kommune	Mai/ Juni
1. gangs politiske behandling av planforslag med KU	Nov /Des
Offentlig ettersyn av planforslag med KU	Des/Jan
Åpne informasjonsmøter og kontordag	Feb
2. gangs politisk behandling og vedtak plan	April

Figur 3 – Utsnitt fra planinitiativ

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks før varsel om oppstart med planprogram, mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag. Videre framdrift er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under høring av planprogram/ høring og offentlig ettersyn.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften for prosjektet.

Med hilsen

Anne Elisabeth Evensen
fagleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Narvik Vann KF til oppstartsmøte	1469755
NT plangrense	1469756
Planskjema_nordland_NK_2021	1469757
Veiledning Ofoten Brann IKS	1469758
nasjonal_mal_reguleringsplanbestemmelserbokmaal (15)	1469759



RP Narvikterminalen

Ase Soleng <aase@narvikvann.no>

8. mars 2021 kl. 09:15

Til: "Anne Elisabeth H. Evensen" <anne.elisabeth.evensen@narvik.kommune.no>

Kopi: Trond Solberg <trond.solberg@narvik.kommune.no>, Katja Larsen Bergsrud <katja.bergsrud@narvik.kommune.no>, Gro Helene Klingenberg <gro.klingenberg@narvik.kommune.no>, Linda Gabrielsen <linda.gabrielsen@narvik.kommune.no>

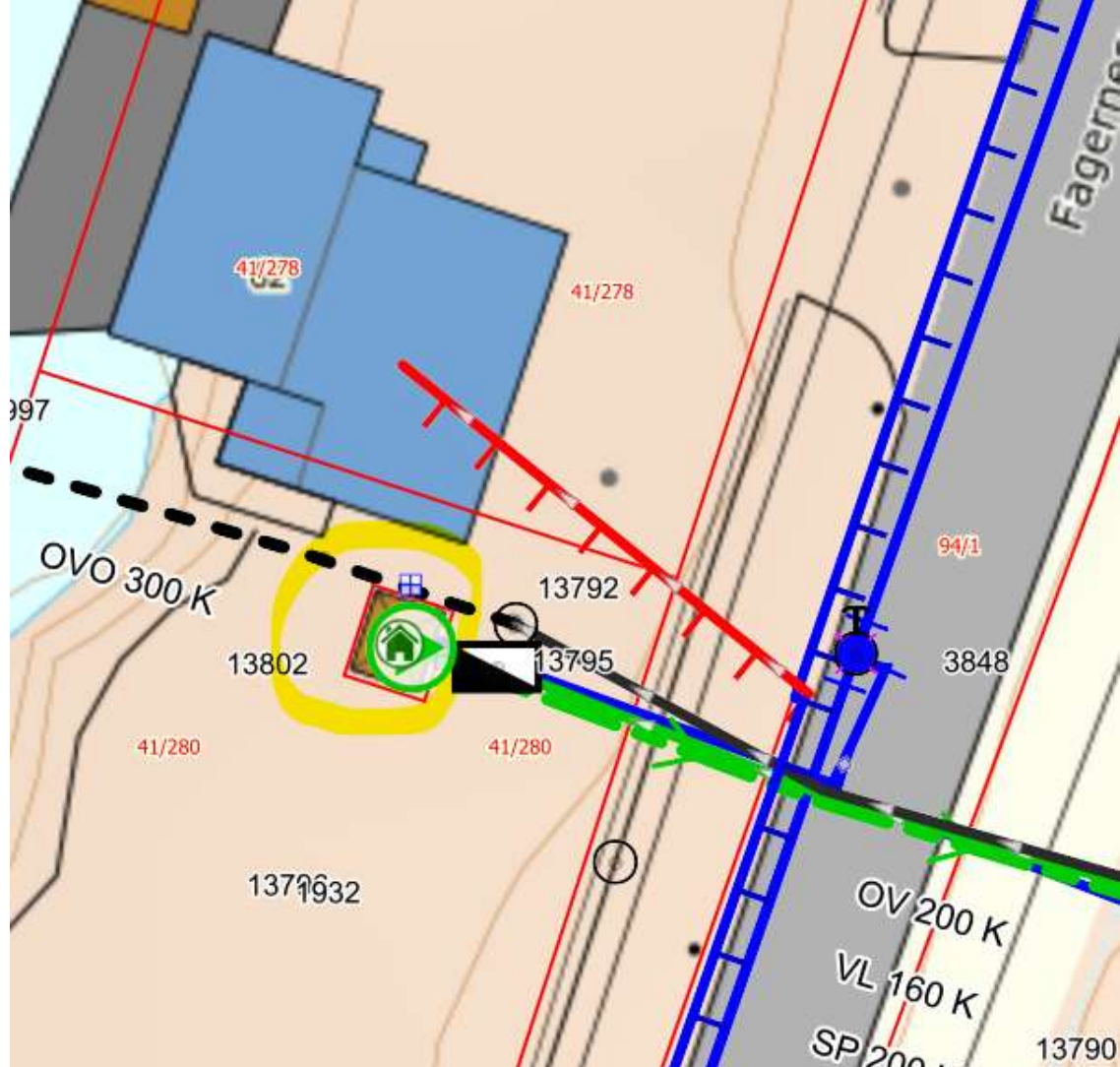
Hei,

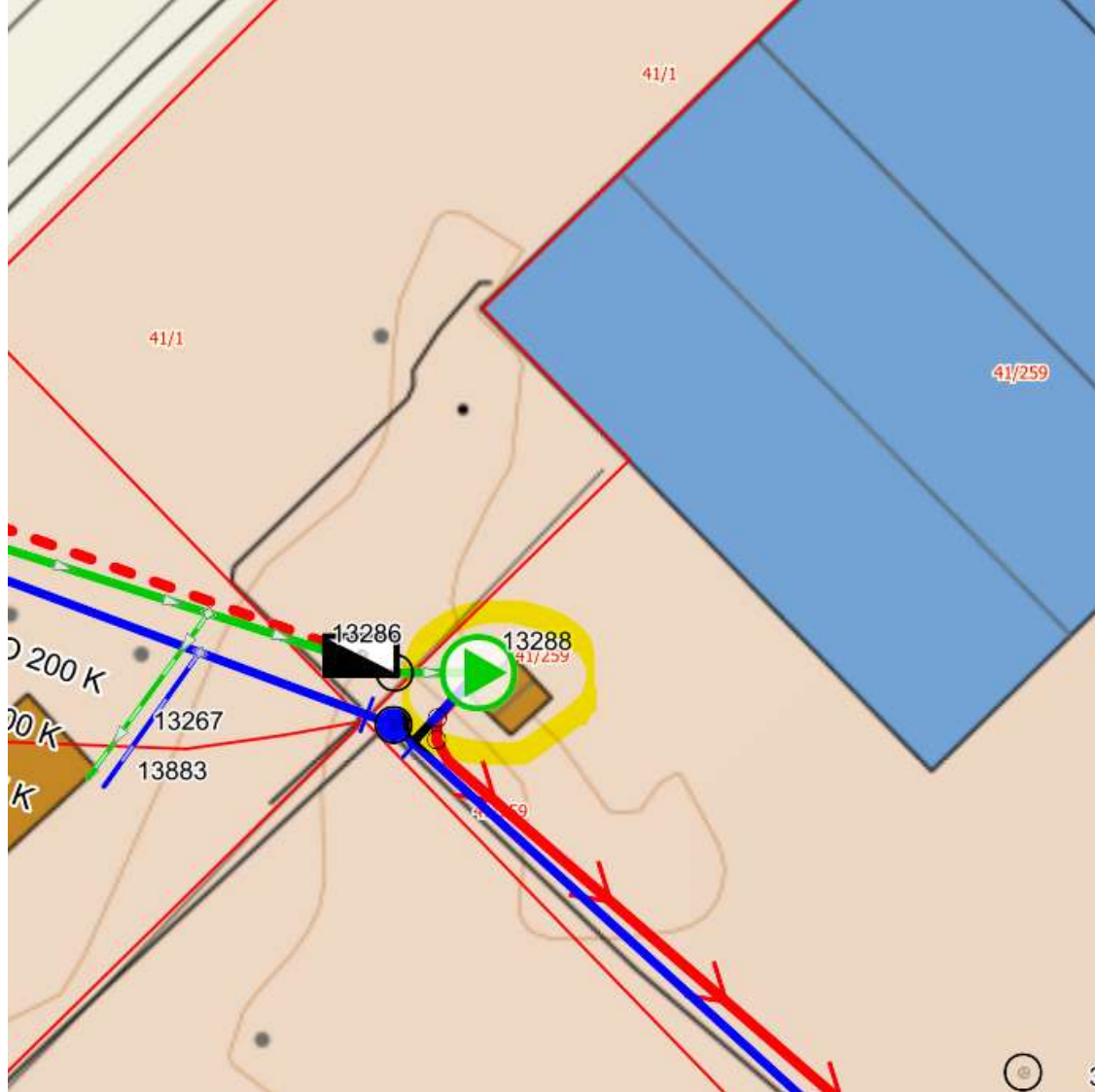
Narvik Vann har ledninger i området som vist på kartutsnittet:



Hovedvannforsyningen fra Narvik til Fagernes, Ankenes og Håkvik ligger i Fagernesveien.

Narvik Vann har fire avløppspumpestasjoner innenfor planområdet, hvorav en er innebygd i Kuraas bygget. Det må settes av areal i områdeplanen til de øvrige tre.





Med vennlig hilsen

Åse Soleng

Plan og utvikling

Mobil: 957 85 562

 **NARVIK VANN**

www.narvikvann.no

[Sitert tekst skjult]

[Sitert tekst skjult]

Denne e-posten kan inneholde opplysninger som utelukkende er til bruk for den tiltenkte mottaker. Enhver gjennomgåelse eller videresending av e-posten eller vedlegg er strengt forbudt dersom du ikke er den tiltenkte mottaker. Dersom du har mottatt denne e-posten ved en feil, ber vi om at du tar kontakt med avsender og sletter alle kopier.

Narvik kommune gjør oppmerksom på at dette ikke er en privat e-postadresse; både inngående og utgående epost blir vurdert for ev. journalføring i kommunens sak- og arkivsystem.

Sensitiv personinformasjon eller informasjon som er taushetsbelagt skal ikke sendes pr. e-post.

Reguleringsplan for <navn på planen>

Med plannavn menes angivelse av sted planen gjelder for, eksempelvis område, stedsnavn (fra SSR), adresse

Reguleringsbestemmelser

<Detaljregulering/områderegulering>

PlanID <XXXXXXX>

PlanID er kommunens egen planidentifikasjon. I tillegg skal den ha en nasjonal arealplanid som består av administrativenhetsnummeret (kommunennummer)

Saksnummer <xxxxxx>

I malen er det eksempler på type bestemmelser som, avhengig av plansituasjon vil kunne inngå under de ulike overskriftene. Eksempelene er ikke uttømmende angitt, og rekkefølgen på de enkelte bestemmelsene under hver av overskriftene kan endres avhengig av hva som er viktig å rangere tidlig i den enkelte plan. Til hver hovedoverskrift anbefales å bruke undernummerering ned til tre nivåer, deretter bokstavnummerering.

1. Planens hensikt

Hva som er hovedhensikten med planen, poengtert angitt. Utfyllende beskrivelse skal fremgå av planbeskrivelsen. Hensikten med planen bør formuleres slik at den er til støtte i vurderinger av søknader om dispensasjon eller forslag til endring av planen. Hensikt med planen kan sammenlignes med formål med lover/forskrifter, som alltid er § 1.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Bestemmelser som gjelder for hele planområdet. Kan eksempelvis omfatte:

- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
 - *Universell utforming*
 - *Estetisk utforming*
 - *Terrengbehandling*
 - *Overvannshåndtering*
- *Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold (§ 12-7 nr. 6)*
- *Byggegrenser (eksempelvis mot veg/jernbane) (§ 12-7 nr. 2) (Byggegrenser angis om mulig kun på plankartet. Utfyllende verbale bestemmelser kan ved behov angis her.)*
- *Miljøkvalitet (for eksempel knyttet til støy og forurensning) (§ 12-7 nr. 3)*
- *Samfunnssikkerhet (eksempel knyttet til flom eller skred/ras (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)*
- *Vannbåren varme og fjernvarme (§ 12-7 nr. 8)*
- *Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)*

3 Krav om detaljregulering (bare aktuelt i områderegulering)

3.1 Krav om detaljregulering (felt x, x /område #, # etc.)

- Hvilke felt (formålsflater/bestemmelsesområder) det blir krevd detaljregulering for (§12-7 nr. 11)
- Eventuelle krav til detaljreguleringen utover fellesbestemmelsene som er gitt for hele planområdet. Dette vil være retningslinjer/føringer for detaljregulering. (§12-7 nr. 11)

4. Bestemmelser til arealformål

Gi nødvendige bestemmelser for de enkelte arealformålene i planen

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt x, x, x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for bebyggelse og anlegg, kan eksempelvis omfatte:

- Grad av utnytting (enten for hver tomt, eller for det arealet som er avsatt til byggeområde) (§ 12-7 nr. 1)
- Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4, 7):
 - Uteoppholdsareal og lekeplasser
 - Parkering og sykkelparkering
 - Renovasjon
- Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (slik som krav til takplan, landskapsplan/utomhusplan, kvalitetsprogram for miljø og energi, plan for overvannshåndtering, marksikringsplan) (§ 12-7 nr. 12)

<Arealformål> (felt x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:

- Utforming (§12-7 nr. 1):
 - Type bebyggelse
 - Grad av utnytting
 - Plassering
 - Byggehøyder
 - Takform og/eller møneretning
 - Materialbruk
 - Andre krav om utforming
- Funksjons- og kvalitetskrav (særskilt for dette/disse byggeområdene) (§ 12-7 nr. 4, 5):
 - Adkomst
 - Tilgjengelighet
 - Hensyn til eksisterende vegetasjon og terreng
- Boligkvalitet (§ 12-7 nr. 5)
 - Tetthet, antall og boligsammensetning/størrelse
 - Tilgjengelighet

- Andre forhold knyttet til byggegrenser, miljøkvalitet, samfunnssikkerhet og verneverdier som gjelder dette/disse byggeområdene spesielt (§ 12-7 nr. 2, 3, 4, 6)
- Juridiske linjer, eksempelvis støyskjerm, støttemur, sikringsgjerde (§§ 12-7 nr. 1 og 4)
- Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14). For fellesområder angis hvilke eiendommer eierfellesskapet omfatter.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt x, x, x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, kan eksempelvis omfatte:

- Utforming (§12-7 nr. 1)
 - Krav til opparbeidingen
- Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4))
 - Stigningsforhold, krav til type dekke
- Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (§§ 20-6 og 20-7)
- Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)
- Juridiske linjer, eksempelvis støyskjerm, støttemur, sikringsgjerde (§§ 12-7 nr. 1 og 4)

<Arealformål>, (felt x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:

- Utforming (§12-7 nr. 1)
 - Arealbruk
- Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)
 - Stigningsforhold, krav til type dekke, frisikt
- Trafikkregulerende tiltak (§ 12-7 nr. 7)
 - Krav til fartsdempende tiltak
 - Parkeringsbestemmelser
- Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14). For fellesområder angis hvilke eiendommer eierfellesskapet omfatter.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Fellesbestemmelser for grønnstruktur (felt x, x, x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for grønnstruktur, kan eksempelvis omfatte:

- Utforming (§12-7 nr. 1)
 - Arealbruk
 - Krav og vilkår til opparbeiding
- Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)
- Dokumentasjonskrav – eksempelvis krav om landskapsplan

<Arealformål>, (felt x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:

- Utforming (§12-7 nr. 1)
 - Arealbruk
- Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)
- Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak (§ 12-7 nr. 9)

4.4 Forsvaret (§ 12-5 nr. 4)

Fellesbestemmelser for forsvarsområder (felt x, x, x, x, etc)

Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for Forsvaret, kan eksempelvis omfatte:

- Lokalisering og utforming av bygg og anlegg (§ 12-7 nr 1)
 - Arealbruk
- Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (§§ 20-6 og 20-7)
- Vilkår for bruk av arealer og anlegg (§ 12-7 nr 2)
- Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)
 - Beredskap og sikkerhet
 - Miljøtiltak

<Arealformål>, felt x, x, etc.

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:

- Utforming (§12-7 nr. 1):
 - Arealbruk
 - Grad av utnytting

4.5 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (felt x, x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for alle landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift områder, kan eksempelvis omfatte:

- Vilkår for bruk av arealer (§ 12-7 nr. 2)
- Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak (§ 12-7 nr. 9)

<Arealformål> (felt x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:

- Lokalisering og utforming av bebyggelse og anlegg til landbruk og reindrift (§ 12-7 nr. 1)
- Nydyrking (§ 12-7 nr. 1)
- Bestemmelser om arealbruk, plassering, grad av utnytting og vilkår for bebyggelse i områder for spredt utbygging av boliger, fritidsboliger og næringsvirksomhet innenfor LNFR-formål (§ 12-7 nr. 1, 2)

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Fellesbestemmelser for bruk og vern av sjø og vassdrag (Felt x, x, x, etc.) og/eller bestemmelser for <Arealformål>, felt x, x, etc, kan eksempelvis omfatte:

- *Utforming og vilkår for bruk av arealer (§ 12-7 nr. 1, 2)*
- *Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak (§ 12-7 nr. 9)*

4.7 Kombinerte hovedformål (§ 12-5)

Fellesbestemmelser for kombinerte hovedformål (felt x, x, x, etc.) og/eller bestemmelser for <Arealformål>, felt x, x, etc.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

Gi nødvendige bestemmelser til planens hensynssoner slik at hensynssonene får rettslig innhold

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone x, x)

- *Krav eller forbud for å ivareta sikkerhet og avverge fare*

5.2 Særlige krav til infrastruktur (§ 11-8 b) (sone x, x)

- *Nærmere angitte løsninger for infrastruktur*

5.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone x, x)

- *Som angir hensyn og/eller følger opp vedtatte sektorplaner*
- *Om tilrettelegging for eller begrensning av ferdsel*
- *Om bruk og vern*

5.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (sone x, x)

- *Rådighetsbegrensninger som gjelder inntil forvaltningsvedtak er gjort*
- *Hvilke tiltak/virksomheter som er tillatt eller forbudt i henhold til båndlegging etter annen lov*

5.5 Krav om felles planlegging (§ 11-8 e) (sone x, x)

- *Krav om at området skal planlegges samlet (bare aktuelt i områderegulering)*

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

Gi nødvendige bestemmelser til planens bestemmelsesområder slik at områdene får et rettslig innhold

6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #x, #x)

- *Bestemmelser og eller retningslinjer særskilt knyttet til et avgrenset område innenfor et, eller på tvers av flere arealformål (§12-7 nr 1-14)*

7. Rekkefølgebestemmelser

Alle rekkefølgebestemmelser som gjelder for planområdet samles i dette kapitlet (§ 12-7 nr. 10)

7.1 Før opprettelse av eiendommer (felt x, x, x)

7.2 Før rammetillatelse (felt x, x, x)

7.3 Før igangsettingstillatelse (felt x, x, x)

7.4 Før bebyggelse tas i bruk (felt x, x, x)

7.5 Rekkefølge i tid (felt x, x x)

Typisk gjelder dette hvilke utbyggingsområder (felt) som skal bygges ut i hvilken rekkefølge

7.6 <Annet rekkefølgetema> (felt x, x, x)

- *Eksempelvis bruk av matrise for å angi hvilke rekkefølgebestemmelser som gjelder for hvilke felt for å gi god oversikt over rekkefølgebestemmelser i omfattende planer*

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer.

Figur 4

Planskjema for Nordland

- behandling av planer etter plan- og bygningsloven

A: Planopplysninger

Kommune:
Navn på planen:
Planid:
Formålet med planen:

Omfattes planen av krav til konsekvensutredning jf. PBL § 4.2 og KU-forskrift (se sjekkliste punkt E for begrunnelse)	☐	JA	☐	NEI
---	--------------------------	----	--------------------------	-----

Oversendelsen gjelder: (kryss av)

☐	Kommuneplan
☐	Kommunedelplan
☐	Reguleringsplan – områderegulering
☐	Reguleringsplan – detaljregulering
☐	Ny plan
☐	Endring av eksisterende plan (oppgi navn og vedtaksdato)

☐	Kunngjøring av oppstart
☐	Høring av planprogram
☐	Offentlig ettersyn 1. gang
☐	Offentlig ettersyn 2. gang
☐	Offentlig ettersyn 3.gang
☐	Oversending av vedtatt plan
☐	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Miljøverndepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
☐	Klage på vedtak reguleringsplan

Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	☐	Kommune(del)plan	☐	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	☐	Kommune(del)plan	☐	Reguleringsplan
Fastsatt arealbruk i plan				
Eksisterende bruk				
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet				
Merknad				

B: Kart og dokumenter som følger oversendelsen

Før opp hvilke dokumenter som følger oversendelsen, og kryss av om de sendes på papir eller elektronisk (kart ønskes oversendt som PDF-fil, mens andre dokumenter kan være i Word-format). Oppgi målestokk på kart.

Materiale som skal sendes ved oppstart: kopi av annonse, oversiktskart og detaljkart som tydelig viser planområdet, utsnitt av gjeldende plan for området, informasjon om gjeldende planbestemmelser, referat fra oppstartsmøte og ev. planprogram ved krav om KU.

Materiale som skal sendes ved offentlig ettersyn: plankart utformet etter gjeldende standarder, utkast til planbestemmelser, planbeskrivelse med ev. konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse, saksframlegg og utskrift av kommunestyrets behandling.

Navn på vedlegg	Papir	Elekt-ronisk	Målestokk på kart	Vedlegg nr.
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		

C: Planprosessen

Fyll ut dato i feltet til høyre, og saksnummer på saksframlegg ved behandling i kommunen.

Oppgi navn på etater ved ev. innsigelse.

Oppstart	Dato
Oppstartsmøte i kommunen	
Kunngjøring om oppstart med annonse i avis	
Skriftlig varsel til fylkeskommunale og statlige etater (se adresseliste)	
Oversending av forslag til planprogram	

Utarbeidelse	
Drøfting med fylkeskommunale og statlige fagetater i regionalt planforum el.l.	
Åpne møter for berørte og publikum	

Høring og offentlig ettersyn	
Første gangs behandling i kommunen Sak nr.:	
Planforslag sendt til høring og utlagt til offentlig ettersyn (se adresseliste over aktuelle høringsinstanser)	
Planforslag sendt til Statens Kartverk for SOSI-kontroll	
Høringsfrist	
Andre gangs behandling i kommunen Sak nr.:	

Evt. nytt offentlig ettersyn	
Kunngjøring	
Skriftlig melding om ny høring og offentlig ettersyn	
Høringsfrist	
Tredje gangs behandling i kommunen Sak nr.:	

Evt. innsigelser	
Innsigelse fremmet Oppgi etat(er):	
Anmodning om mekling sendt Fylkesmannen i Nordland	
Mekling avholdt	
Resultat av mekling: A: Innsigelse trukket B: Innsigelse opprettholdt	
Plan sendt Fylkesmannen i Nordland for videresending til Miljøverndepartementet	
Plan oversendt Miljøverndepartementet for avgjørelse	
Miljøverndepartementets vedtak	

Sluttbehandling	
Endelig vedtak av plan i kommunestyret Sak nr.:	
Vedtatt plan inkl. saksframlegg og plankart oversendt fylkeskommunen, fylkesmannen og berørte fagetater	
Melding om vedtak sendt Miljøverndepartementet (gjelder kommuneplaner)	

Evt. tilleggsmærknader:

D: Adresseliste

Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Ved elektronisk oversending, brukes oppgitte e-postadresser.

Dersom saken berører andre fagmyndigheter, skal også disse ha saken tilsendt. Oversikt over myndigheter med innsigelseskompetanse i plansaker finnes i brev fra Miljøverndepartementet av 15.12.2009 (www.planlegging.no).

Kommunes kode	1 Myndigheter med innsigelseskompetanse (jf. brev av 15.12.2009 fra MD)
	Statsforvalteren i Nordland, Pb. 1405, 8002 Bodø, sfnopost@statsforvalteren.no
	Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Statens hus, 9815 Vadsø, sftfpost@statsforvalteren.no
	Nordland fylkeskommune, Fylkeshuset, 8084 Bodø, post@nfk.no
	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Kongensgt. 14-18, 8514 Narvik, rn@nve.no
	Statens vegvesen, Region nord, Pb. 1403, 8002 Bodø, firmapost-nord@vegvesen.no
	Sametinget, Åvjørvargeaidnu 50, 9730 Karasjok, samediggi@samediggi.no
	Bane NOR, Pb. 4350, 2308 Hamar, postmottak@banenor.no
	Direktoratet for mineralforvaltning, Pb. 3021 Lade, 7441 Trondheim, mail@dirmin.no
	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Pb. 2014, 3103 Tønsberg, postmottak@dsb.no
	Forsvarsbygg, Pb. 405 Sentrum, 0103 Oslo, post@forsvarsbygg.no
	Mattilsynet Region Nord, Pb. 383, 2381 Brummunddal, postmottak@mattilsynet.no
	Luftfartstilsynet, Pb. 243, 8001 Bodø, postmottak@caa.no
	Kystverket Nordland, Pb. 1502, 6025 Ålesund, post@kystverket.no
	Fiskeridirektoratet, region Nordland, Pb. 185 Sentrum, 5804 Bergen, postmottak@fiskeridir.no
	Statsbygg v/planseksjonen, Pb. 8106 Dep, 0032 Oslo, postmottak@statsbygg.no
	Avinor AS, Pb. 150, 2061 Gardermoen, post@avinor.no
	Oljedirektoratet, Pb. 600, 4003 Stavanger, postboks@ndp.no
	Riksantikvaren, Pb. 8196 Dep, 0034 Oslo, postmottak@ra.no
	Tromsø Museum – Universitetsmuseet, Pb. 6050 Langnes, 9037 Tromsø, postmottak@tmu.uit.no

Kommunes kode	2 Berørte kommuner
	Hamarøy kommune, Marie Hamsuns vei 3, 8294 Hamarøy, postmottak@hamaroy.kommune.no
	Lødingen kommune, Pb.83, 8411 Lødingen, postmottak@lodingen.kommune.no
	Tjeldsund kommune, Pb. 240, 9439 Evenskjer, post@tjeldsund.kommune.no
	Evenes kommune, Pb. 43, 8539 Bogen i Ofoten, postmottak@evenes.kommune.no
	Gratangen kommune, 9470 Gratangen, postmottak@gratangen.kommune.no
	Lavangen kommune, Nesseveien 7, 9257 Tennevoll, post@lavangen.kommune.no
	Bardu kommune, Pb.401, 9365 Bardu, postmottak@bardu.kommune.no
	Kiruna kommun, 981 85 Kiruna, kommun@kiruna.se
	Gällivare kommun, 982 81 Gällivare, post@gallivare.se

Kommunes kode	3 Aktuelle instanser
	UiT Narvik, Pb. 385, 8505 Narvik, postmottak@ivt.uit.no
	Nordland politidistrikt, Pb. 1023, 8001 Bodø, post.nordland@politiet.no
	Miljødirektoratet, p.b. 5672 Sluppen, 7485 Trondheim post@miljodir.no
	Telenor, Servicesenter for netutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen, sfn@telenor.no

		Nordlandsatlas, Kartverket Bodø, plannordland@kartverket.no
		Husbanken Nordland, Pb. 1404, 8002 Bodø, post@husbanken.no
		Museum Nord – Narvik, Administrasjonsveien 3, 8514 Narvik, narvik@museumnord.no
		Sametinget, Box 90, 981 22 Giron/Kiruna, kansli@sametinget.se
		Statnett SF, PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo, firmapost@statnett.no
		Nordkraft Nett AS, Postboks 55, 8501 Narvik, kundeservice@nordkraft.no
		Nord-Salten Kraft AS, Strandveien 2, 8276 Ulsvåg, kundeservice@nett.nordsaltenkraft.no

Kommunes kode	4 Kommunale enheter, utvalg og råd
	Ofoten interkommunale brann og redningsvesen IKS, Brannbakken 1, 8514 Narvik, post@ofoten-brann.no
	Narvik Vann KF, Pb. 64, 8501 Narvik, postmottak@narvikvann.no
	Narvik kommune - Veg og park, Pb. 64, 8501 Narvik, postmottak@narvik.kommune.no
	Narvik Havn KF, Pb. 627, 8505 Narvik, post@narvikhavn.no
	Barnas talsperson, Pb. 64, 8501 Narvik, gro.klingenberg@narvik.kommune.no
	Ungdomsrådet i Narvik, Pb. 64, 8501 Narvik, postmottak@narvik.kommune.no
	Eldrerådet i Narvik, Pb. 64, 8501 Narvik, postmottak@narvik.kommune.no
	Rådet for personer med funksjonsnedsettelse i Narvik, Pb. 64, 8501 Narvik, postmottak@narvik.kommune.no
	Kommuneoverlegen i Narvik, Pb. 64, 8501 Narvik, postmottak@narvik.kommune.no
	Midtre Hålogaland friluftsråd, Pb. 64, 8501 Narvik, anne-margrethe.roll@narvik.kommune.no

Kommunes kode	5 Reinbeitedistrikt
	Gielas reinbeitedistrikt, Johan Anders Eira, Hesjebakken 42, 9357 Tennevoll, johananders.eira@gmail.com
	Grovfjord reinbeitedistrikt, Britta Olsen, Blåfjellveien 644, 9445 Tovik, bolsen458@gmail.com
	Skjomen reinbeitedistrikt, Per Niia, Gropveien 142, 8522 Beisfjord, njalabiete@gmail.com
	Frostisen reinbeitedistrikt, Lars Mikkel Sara, Einnerveien 18, 9325 Bardufoss, larsmikkel@gmail.com

Kommunes kode	6 Interesseorganisasjoner, næringsutvikling mv.
	Naturvernforbundet i Narvik (NiN), Ørnveien 15, 8516 Narvik, baard24@online.no
	Forum for natur og friluftsliv i Nordland, Eiaveien 5, 8208 Fauske, nordland@fnf-nett.no
	Futurum, Pb. 609, 8507 Narvik, futurum@futurum.no
	Narvik Idrettsråd v/Kjell B. Hansen, Bergveien 62, 8520 Ankenes, kbh@gakh.net
	Narvikregionens næringsforening, Pb. 75, 8501 Narvik, post@nrnf.no
	Forskningsparken i Narvik, Teknologiveien 17, 8517 Narvik, post@fpn.no
	Narvik kirkelige fellesråd, kirkekontor.narvik@narvik.kirke.no
	Norut, Pb. 250, 8504 Narvik, info@tek.norut.no

7 Berørte parter		
		Grunneiere og rettighetshavere, samt andre berørte parter/naboer/gjenboere (egen liste)

Ev. andre opplysninger

E: Sjekkliste for arealplaner

Kommune:
Navn på planen:

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger	Ja	Nei	Merknad
Kommer planen inn under:			
§ 6 – planer og tiltak som alltid skal utredes og ha planprogram eller melding.	☐	☐	
§ 7 – planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.	☐	☐	
§ 8 – planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10.	☐	☐	
Dersom planen skal vurderes etter § 6 i KU-forskriften, kommer plan eller tiltak inn under følgende punkt i vedlegg I:			
Dersom planen skal vurderes etter § 7 i KU-forskriften, kommer plan eller tiltak inn under følgende punkt i vedlegg I:			
Dersom planen skal vurderes etter § 7 i KU-forskriften, kommer plan eller tiltak inn under følgende punkt i vedlegg II:			
Dersom planen skal vurderes etter § 8 i KU-forskriften, kommer plan eller tiltak inn under følgende punkt i vedlegg II:			
Merknader:			

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad
Innebærer planen omdisponering av uregulerte områder som er egnet for eller brukes til lek/friluftsliv?	☐	☐	
Innebærer planen omdisponering av områder regulert til friområder/fellesområder i eksisterende plan?	☐	☐	
Vil evt. omdisponert friområde/fellesområde bli erstattet?	☐	☐	
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer, jf. RPR for barn og planlegging (T-2/2008)?	☐	☐	
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	☐	☐	

Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til prinsipper for universell utforming/tilgjengelighet for alle i planforslaget?	☐	☐	

Folkehelse – miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av <i>Forskrift om miljørettet helsevern</i> eller <i>Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler</i> ? (forurensing, støy, ulykkesrisiko mv)	☐	☐	
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	☐	☐	
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	☐	☐	
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	☐	☐	

Medvirkning	Ja	Nei	Merknad
Er det i planen gjort rede for hvordan medvirkning skal gjennomføres og ivaretas?	☐	☐	

Forurensing og støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri eller lignende?	☐	☐	
Innebærer planforslaget etablering av ny støyende virksomhet?	☐	☐	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	☐	☐	
Foreligger støykart/støyvurderinger for tiltaket?	☐	☐	

Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	☐	☐	
Berører planforslaget forurenset sjøbunn/sediment?	☐	☐	
Medfører planforslaget lokal luftforurensing?	☐	☐	
Berører planforslaget eksisterende drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	☐	☐	
Berører planforslaget etablering av ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, og/eller etablering av avløpsløsninger eller andre utslipp i det foreslåtte nedslagsfeltet?	☐	☐	

Risiko, sårbarhet og klimaendringer	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	☐	☐	
Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	☐	☐	
Medfører planforslaget utbyggingstiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods, storulykkevirksomhet etc.)	☐	☐	
Er hensyn til økt havnivå og stormflo ivarettatt i planen?	☐	☐	
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivarettatt?	☐	☐	
Er det tatt hensyn til økt nedbør i planen?	☐	☐	
Er alternative energikilder vurdert?	☐	☐	
Er planen i tråd med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene, og kommunens klima- og energiplan?	☐	☐	
Er det vurdert løsninger som legger til rette for redusert energibruk og klimagassutslipp?	☐	☐	
Er det lagt til rette for å redusere transportbehovet til daglige gjøremål og velge miljøvennlige transportformer (gå, sykle, kollektiv)?	☐	☐	

Landbruk – kulturlandskap	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark, b) overflatedyrka/gjødsla beite, c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	☐	☐	
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	☐	☐	
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder eller i områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	☐	☐	
Berører planen viktige områder for reindriftsnæringen?	☐	☐	

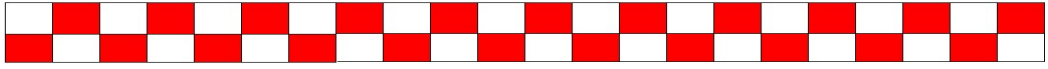
Naturvern – friluftsliv	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	☐	☐	
Berører planen områder registrert som viktig eller svært viktig for biologisk mangfold?	☐	☐	
Berører planen viktige leveområder for vilt og innlandsfisk?	☐	☐	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	☐	☐	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	☐	☐	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	☐	☐	
Berører planen eksisterende friområder eller grønnstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø/ nær skoler/barnehager?	☐	☐	
Medfører planen reduserte muligheter for utøvelse av friluftsliv eller redusert tilgjengelighet/framkommelighet til friluftsområder?	☐	☐	
Berører planen prioriterte arter eller dens økologiske funksjonsområde?	☐	☐	
Berører planen utvalgte naturtyper?	☐	☐	
Er planen vurdert etter naturmangfoldlovens §§ 8-12?	☐	☐	

Strandsone – vassdrag	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen?	☐	☐	
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	☐	☐	
Er planen i strid med de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen?	☐	☐	
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	☐	☐	
Vil planen påvirke vannkvaliteten i området?	☐	☐	
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs strandsone/vassdrag? Hvis ja, oppgi bredde.	☐	☐	

Samferdsel	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	☐	☐	
Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafiksikkerhetsmessige vurderinger av konsekvensene av planen?	☐	☐	
Er evt. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	☐	☐	
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomster, gang- og sykkelveg, fortau etc.)	☐	☐	
Er hensyn til trafiksikkerhet tilstrekkelig ivaretatt?	☐	☐	
Medfører planforslaget økt transport, jf. RPR for samordnet areal- og transportplanlegging og RPB for kjøpesentre?	☐	☐	
Berører planforslaget farleder i sjøen?	☐	☐	

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad
Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner, registrerte kulturmiljøer eller samiske kulturminner?	☐	☐	

Regionale planer Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for arealplanlegging i følgende planer:	Ja	Nei	Kommentar
- Fylkesplan for Nordland 2013-2025	☐	☐	
- Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020	☐	☐	
- Regional plan om vindkraft i Nordland 2009-2021	☐	☐	
- Regional plan for vannregion Nordland og Jan Mayen 2016-2021	☐	☐	
- Regional plan om små vannkraftverk i Nordland 2012-2025	☐	☐	
- Regional plan for folkehelse 2018-2025	☐	☐	
- Regional plan for landbruk 2018-2030	☐	☐	
- Regional plan for høstbart villt og innlandsfisk 2016-2028	☐	☐	
- Regional transportplan 2018-2029	☐	☐	



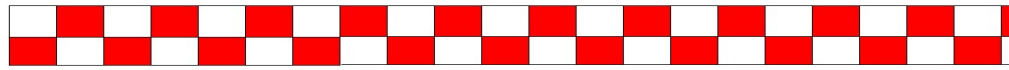
VEILEDNING – TILRETTELEGGING FOR REDNINGS OG SLOKKEMANNSKAPER

Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

Består av følgende kommuner:

Narvik

Gratangen



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

Innhold

Formål og virkeområde

.....

Innsatstid

.....

Tilgjengelighet frem til og rundt bygninger

.....

Tilgjengelighet til boligbygg med og uten høyderedskap

.....

Vannforsyning utendørs

.....

Vannforsyning innendørs

.....

Radiokommunikasjon

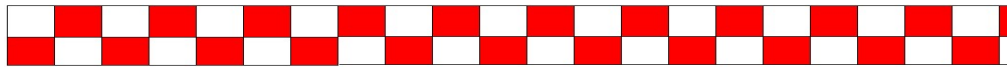
.....

Merking og informasjon for rednings- og slokkemannskap

.....

Oppslag med kontaktopplysninger

.....



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

1

Formål og virkeområde

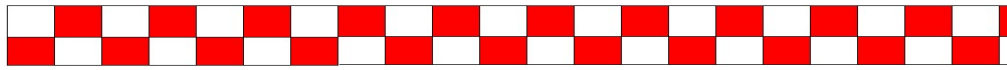
Veiledningen er utarbeidet for å komplettere kravene om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap jf. § 11-17 i forskrift av 26.3.2010 nr. 489 om tekniske krav i byggverk

(TEK10) med tilhørende veiledning (VTEK10). Denne veiledningen gir løsninger som utdyper TEK10 og VTEK10 og som brannvesenet vurderer som nødvendige tiltak for at funksjonskravene i TEK10 § 11-17 skal være ivaretatt.

Veiledningen gjelder for byggesaker i Narvik, Ballangen Tysfjord og Gratangen kommune hvor kravene i TEK10 § 11-17 skal ivaretas. Veiledningen kan også benyttes for eksisterende bygninger hvor det er ønske/krav om bedre tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats.

Dersom det er aktuelt å fravike enkelte av de angitte retningslinjene, eller forhold som ikke dekkes av retningslinjene, må dette avklares med brannvesenet.

Ved spørsmål om veiledningen ta kontakt med Ofoten brann IKS, forebyggende avdeling.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

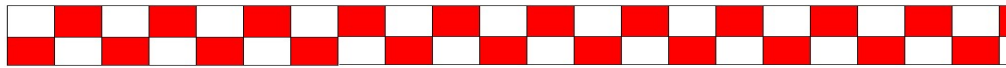
2

Innsatstid

Innsatstiden er tiden fra innsatsstyrken er alarmert til den er i arbeid på skadestedet.

Vi har 4 brannstasjoner henholdsvis i Gratangen, Narvik, Ballangen og Kjøpsvik. Det er kun Narvik brannstasjon som har døgnkasernert vakt . De resterende stasjonene har deltidsmannskaper.

På døgnkasernert stasjon rykker mannskapene ut etter ett til to minutter og stasjonene med deltidsmannskaper ca fem til 10 minutter. Normal kjøretid er ca. 1 min. pr. km.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

3

Tilgjengelighet frem til og rundt bygninger

Vises til VTEK10 § 11-17, første ledd: Byggverk skal plasseres og utformes slik at rednings- og slokkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og slokkeinnsats.

I bygninger der det vil være aktuelt å direktekoble det automatiske brannalarmanlegget opp mot brannvesenets alarmsentral må i disse tilfeller sørges for at innsatsmannskapene har adkomst til bygningen via nøkkelsafe.

Nøkkelsafe skal være plassert utenfor hovedangrepsvei, i nærheten av brannalarmsentralen. Nøkkelsafen må ha alarm tilknyttet alarmsentralen.

I alle bygninger med automatisk brannalarm, uansett om de er tilknyttet til brannvesenet eller ikke, bør brannsentralen plasseres lett synlig i hovedangrepsveien, eventuelt med undersentraler i tilknytning til andre angrepsveier.

Hvor det ikke tilrettelegges for kjørbare atkomst rundt hele bygningen må kjørevei etableres slik at slangeutlegg fra brannbil ikke er mer enn 50 meter til noen del av bygningens fasader.

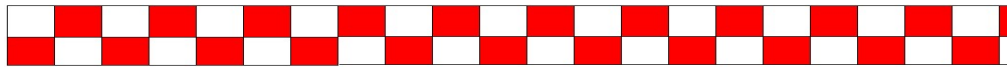
Kjøreveier og oppstillingsplasser for brannvesenets kjøretøy bør tillegges funksjon som kjøre og/eller gangveier. Dette for å sikre snømåking og strøing på vintertid.

Det må gjøres tiltak for å unngå at parkering av biler og lignende hindrer brannvesenets bruk av kjøretøy og oppstillingsplasser.

Oppstillingsplasser må markeres/skiltes for å sikre snørydding, og at det ikke henstilles andre biler eller gjenstander på plassen. Der det er oppstillingsplass over dekke (for eksempel dekket over parkeringskjeller) som er spesielt dimensjonert for brannvesenets kjøretøyer må det anvises hvilke laster som dekket er beregnet for, hvor det kan kjøres og hvor det kan stilles opp høyderedskap.

Oppstillingsplass merkes best ved å sette opp skilt i hver ende av plassen.

Nødvendig bredde bør også angis.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

4

Rømning av personer via brannvesenets høydemateriell

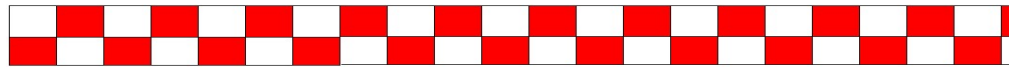
Tidligere byggeforskrifter åpnet for at brannvesenets stiger kunne være den ene av to rømningsveier fra byggverk tilsvarende risikoklasse 1, 2 (kontor o.l.) og 4 (bolig o.l.) forutsatt at det var adkomst til vindu/balkong.

5

Tilgjengelighet for brannvesenets bil materiell

Fram til bygningen

Når en brann oppstår, er det viktig at forholdene i og rundt bygningen er lagt til rette for at brannvesenet skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats uten unødvendig risiko for skader på personell og utstyr. Bygninger der en forutsetter innsats fra brannvesenet ved brann, må derfor ha kjørbare atkomst for brannvesenets biler frem til bygningen. Der det er nødvendig for rednings- og slokkeinnsatsen, må det i tilknytning til bygningen være oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr. Behovet må avklares med brannvesenet mht. veiens minste kjørebredde, maks stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk.

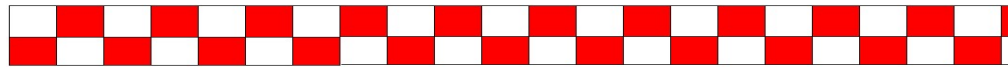


Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

6

Kravspesifikasjoner for Ofoten brann sin Lift:

	LIFT	TANKBIL	MANNSKAPSBIL
Tillatt totalvekt	20 500 kg	30000 kg	22000 kg
			20500. (Bil2)
Bredde	2550 cm	2550	2550
Høyde	3660 cm	3800 cm	3200
Lengde	9000 cm	9800	
Punktlast støtteben med underlagsplater 50x750x750	2,5 kg/cm ²		
Bredde med støtteben ute	7000 cm		
Svingradius ytre	14 500 cm	14500	
Svingradius indre	8500	8500	
Stigningsforhold på oppstillingsplass, maksimalt	5 °	5°	



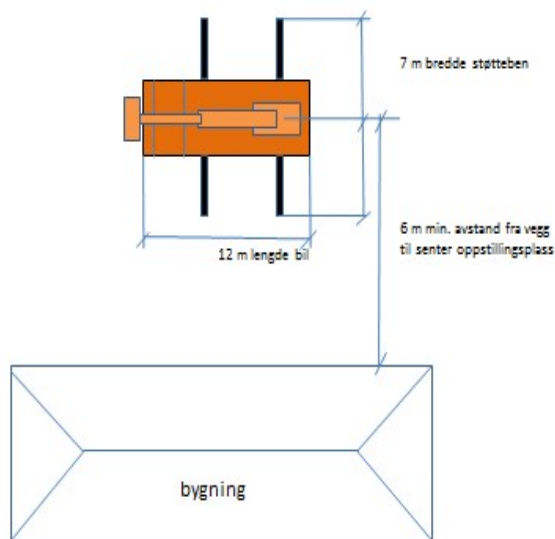
Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

Rekkevidder for Brann- og redningsetatens høyderedskaper

Maksimal vertikal rekkevidde som kan forutsettes for høyderedskaper er 23 meter (målt fra laveste punkt på oppstillingsplass til gulv i øverste etasje). Maksimal horisontal rekkevidde som kan forutsettes for høyderedskaper er vist i Figur 1. Rekkevidde for høyderedskaper. Figur 1 tar utgangspunkt i en oppstillingsplass med lengde på 12 m og bredde på 7 m (3,5+3,5).

Avstand fra senter på oppstillingsplass inn til byggets fasade bør ikke være mindre enn 6 meter.

Skal figur 1 fravikes, ta kontakt med Brann- og redningsetaten



Rekkevidder for Brann- og redningsetatens høyderedskaper

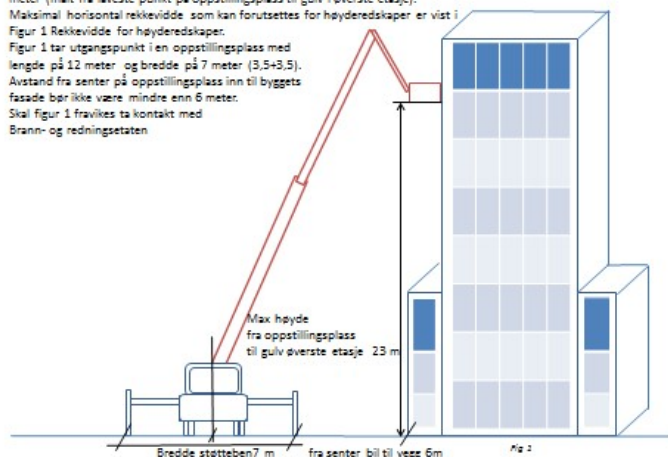
Maksimal vertikal rekkevidde, som kan forutsettes for høyderedskaper er 23 meter (målt fra laveste punkt på oppstillingsplass til gulv i øverste etasje).

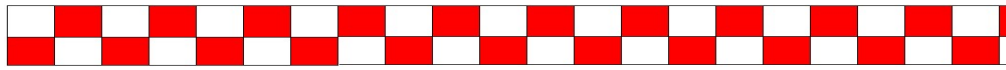
Maksimal horisontal rekkevidde, som kan forutsettes for høyderedskaper er vist i Figur 1. Rekkevidde for høyderedskaper.

Figur 1 tar utgangspunkt i en oppstillingsplass med lengde på 12 meter og bredde på 7 meter (3,5+3,5).

Avstand fra senter på oppstillingsplass inn til byggets fasade bør ikke være mindre enn 6 meter.

Skal figur 1 fravikes, ta kontakt med Brann- og redningsetaten





Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

7

Vannforsyning utendørs

Plassering av slokkevannsuttak i forhold til byggverk. Brannkum/brannhydrant skal plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei, jfr. VTEK10 § 11-17, andre ledd.

For store bygninger med flere angrepsveier i tillegg til hovedangrepsvei, bør det være brannkum innenfor 50 meter fra inngangen til disse.

For slokkevannsuttak som er plassert nærmere bygning enn 25 meter må det vurderes om dette er tilstrekkelig beskyttet mot strålevarme eller fare for nedfall fra fasader eller tak.

Det skal ikke være mer enn 50 + 50 meter slangeutlegg fra kum til alle deler av fasadene. Med dette menes 50 meter fra kum til brannbil og videre 50 meter til fasade.

Det må minimum beregnes et vannforbruk på 20 l/s i småhusbebyggelse og minimum 50 l/s fordelt på minst to uttak i annen bebyggelse. Større vannmengder må vurderes i forhold til objektets størrelse og brannbelastning. All vannforsyning må kunne benyttes uavhengig av årstid.

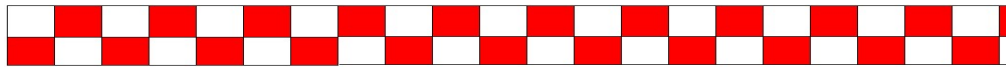
Brannkummer/hydranter – generelt

Brannkummer/hydranter må plasseres på arealer som ryddes for snø på vinterstid, for eksempel kjøreveier og gangveier. Brannkummer må derimot ikke plasseres på biloppstillingsplasser eller lignende.

Brannkum/hydrant må merkes tydelig med kumskilt på stolpe eller fasade i umiddelbar nærhet til kummen/hydrant. Dette skiltet må vise retning og avstand. Alle kummer skal ha stige/stigtrinn.

Slokkevannsuttak på private vannledninger

Slokkevannsuttak tilknyttet private vannledninger bør utføres som brannkummer. Slike uttak er ikke vist på kommunens vannledningskart og er ofte dårlige merket, vedlikeholdt og mangelfullt brøytet om vinteren. Merking av slike kummer bør være lik den som er for offentlige vannledninger. Er disse kummene ikke lagt på vei bør de merkes med egen stålstang ved kummen. Denne stangen må være så lang at det ikke er problemer å se den vinterstid.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

8

Vannforsyning innendørs – stigeledning/tørropplegg

Generelt: Det vises til VTEK10 § 11-17 andre ledd.

Tilkoblingspunkt til stigeledning/tørropplegg må være på bakkeplan og i umiddelbar nærhet til inngang til brannvesenets angrepsvei. Tilkoblingspunktet må dessuten være tydelig merket og være plassert slik at det er lett synlig fra inngang til brannvesenets angrepsvei.

Tilkoblingspunkt bør plasseres på utsiden av bygningskroppen og i umiddelbar nærhet til inngang til brannvesenets angrepsvei. Det skal være uttak på stigeledning/tørropplegg i alle etasjer over bakke-/inngangsplanet. Alle deler av en etasje må kunne nås med maksimalt 50 meter slangeutlegg. Ved inntak (nede på tørrledningen) 65 mm bruker etaten kobling av typen NOR Lås 1, ved uttak i trapperom må det være klokopling beregnet for vann, og det bør være vannføring på minst 500 l/min med trykk på 7 bar.

9

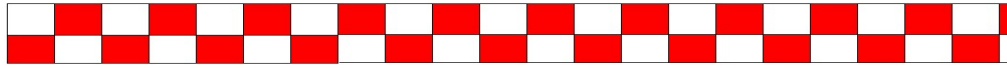
Radiokommunikasjon

For å sikre brannvesenet radiokommunikasjon må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brannvesenet kan benytte eget samband. Avklar med Ofoten brann om det er behov.

10

Merking og informasjon for rednings- og slokkemannskap

Ved siden av brannalarmsentral og eventuelle undersentral/brannmannspanel skal det finnes orienteringsplaner og annen informasjon for brannmannskapene. Det skal være orienteringsplan for hver enkelt etasje og med etiketter som viser etasjetall. Dette gjør det enkelt for rednings- og slokkemannskaper å finne riktig tegning. Det bør være to sett med laminerte orienteringsplaner i A3 format – ett sett til vedkommende som betjener brannalarmsentralen og ett sett til vedkommende som undersøker årsak til utløst alarm et annet sted i bygget.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

Orienteringsplan ved den enkelte brannalarmsentral må ha referansepunkter som viser:

- Hvor i bygningen man er.
- Byggets plassering i forhold til eksterne referanse punkter (omliggende gater med gatenavn, uteområder og lignende).

Orienteringsplan må vise:

- Brannkummer
- Angrepsveier for brannvesenet til bygningen.
- Trapperom i bygningen.
- Fareområder i bygget, f.eks. områder med oppbevaring/bruk av farlige stoffer.
- Plassering av sprinklersentral, tavlerom, ventilasjonsrom, fyrrom, stoppekraner.
- Viktige branntekniske konstruksjoner og installasjoner/utstyr.

Oppslag med kontaktopplysninger

Ved brannalarmsentral i hovedangrepsvei skal det være oppslag som gir kontaktopplysninger til personer som har kjennskap til bygningen og som kan være til hjelp ved rednings- og slokkeinnsats (f.eks. byggets eier, vaktmester, brannvernleder, styreleder og styremedlem i boligsammenslutninger m.m.).