

# Transportbehov og mobilitetsanalyse

Kvartal 48

PlanID 2022008

Narvik kommune



# Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av
00	03.01.23	Første utkast	Hanne Finsveen/	Runar Kyllingstad Kvalvik
01	16.02.23	Revisjon parkeringskjeller	Daniel Å Ulstein	Runar Kyllingstad Kvalvik
02	08.03.23	Justert etter endret konsept	Daniel Å Ulstein	Runar Kyllingstad Kvalvik

**Prosjekt:** Detaljregulering Kongens gate 30/Kongens gate 26/Dronningens gate 27  
**Prosjektnummer:** 10232458/10232459  
**Kunde:** Kongens gate 30 Narvik AS/  
Dronningens gate 27 Narvik AS  
**Rev:** 02  
**Dato:** 08.03.23  
**Opprettet av:** Hanne Finsveen  
**Kontrollert av:** Runar Kyllingstad Kvalvik

# Innholdsfortegnelse

1.	Bakgrunn .....	5
2.	Dagens situasjon .....	6
2.1	Funksjoner innenfor planområdet.....	6
2.2	Områdets tilgjengelighet.....	7
<b>2.3</b>	Gange .....	8
2.4	Sykkel .....	9
2.5	Kollektiv .....	10
2.6	Bil.....	11
2.7	Trafikkulykker .....	13
2.8	Oppsummering dagens situasjon.....	13
3.	Planforslaget.....	14
4.	Transportomfang .....	15
4.1	Turproduksjon.....	15
4.2	Transportmiddelfordeling.....	15
4.3	Parkering .....	16
4.4	Turbusser .....	17
4.5	Varelevering .....	18
5.	Trafikale konsekvenser .....	19
5.1	Trafikkavvikling .....	19
5.2	Trafikksikkerhet .....	20

## Sammendrag

Etableringen av hotell og næring i Kvartal 48 vil generere mer trafikk for alle trafikantgrupper. Plasseringen av planområdet ligger meget sentralt i Narvik og har derfor godt opparbeidet tilbud for gående og bilister, samt kort avstand både lokalt og regionalt kollektivtilbud. Syklister har dog ikke eget tilbud og må sykle i blandet trafikk.

Innenfor en avstand på 200 meter fra planområdet er det ett bredt utvalg av parkeringsplasser for biler. Hotell har lavt behov for parkeringsplasser pr. rom. Dette i kombinasjon med korte avstander til offentlig transport, butikk og kulturtilbud gir moderat behov for nye parkeringsplasser. Foreliggende konsept i Kongens gate 30 støtter seg i hovedsak på offentlige parkeringsplasser. Narvikgården bekrefter at det er god kapasitet i parkeringsanlegget i Parkhallen, og det vil kunne inngås parkeringsavtale. Det er pr. i dag ikke muligheter for parkering på egen eiendom for Kongens gate 30.

Det er i dag ikke sykkelparkering innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet, slik at god dekning og sentral plassering av sykkelparkering vil kunne bidra positivt for å øke andelen syklende til og fra kvartalet.

Varelevering kan løses fra Kongens gate, Parkbakken, Bankbakken og Dronningens gate. Gjeldende reguleringsplan for Kongens gate legger til rett for varelevering på fortau i Kongens gate.

Turbusser for hotellgjester kan både i dagen situasjon og fremtidig situasjon løses i parkeringslomme i Bankbakken.

Den forventede trafikk økningen på ÅDT 300 er lav relativt til trafikken i Kongens gate med ÅDT på 14500. Adkomst til og fra parkering og parkeringskjeller via Dronningens gate, Bankbakken og Parkbakken gir godt grunnlag til fordeling av trafikken i vegnettet.

Planen legger opp til en lavere dekningsgrad for Kongens gate 30 enn kommuneplanens arealdel tilsier, men kombinert med de offentlige parkeringsplassene vurderes dekningsgraden å være tilstrekkelig.

Ingen av de foreslåtte løsningene krever ekstraordinære trafikksikkerhetstiltak, men det bør tilrettelegges for god løsning for sykkelandel og gående slik at bruk av gange og sykkel blir attraktivt.

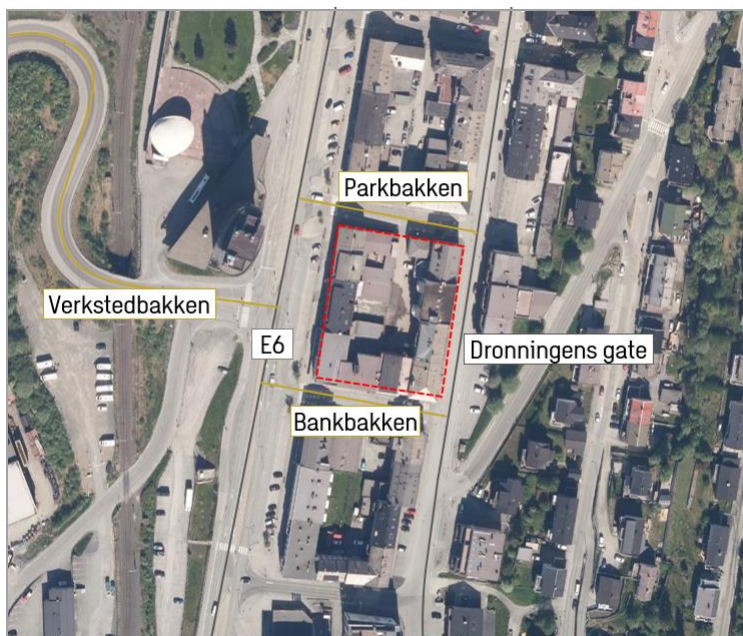
# 1. Bakgrunn

Sweco Norge AS utarbeider på vegne av Konges gate 30 Narvik AS og Dronningens gate 27 Narvik AS planforslag for Kvartal 48, et kvartal i Narvik sentrum, se Figur 1-1. Planområdet består i dag av diverse næring og boliger. Planforslaget legger til rette for nytt hotell og nærings-/forretningsbygg.

Narvik kommune har bedt om at det skal utarbeides konsekvensutredning uten planprogram for følgende tema:

- Transportbehov, mobilitetsanalyse.
- Landskap.
- Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.
- Barn og unges oppvekstsvilkår

Denne rapporten omhandler transportbehov og mobilitetsanalyse i tråd med kommunens ønsker fra oppstartsmøte 27.09.2022.



Figur 1-1: Planområdet markert med rød stiplet linje (Kartkilde: Norgebilder, redigert av Sweco)

## 2. Dagens situasjon

### 2.1 Funksjoner innenfor planområdet

Planområdet består i dag av ulike næringer fordelt på ulike tomter: Kongens gate 26, Kongens gate 30 og Dronningens gate 27. Dronningens gate 27 står i dag tomt er ca. 1900 m<sup>2</sup>. De øvrige arealene er totalt cirka 2700 m<sup>2</sup>.

Tabell 1: Funksjoner i planområdet i dag (Kilde: Tiltakshaver/ Gule sider)

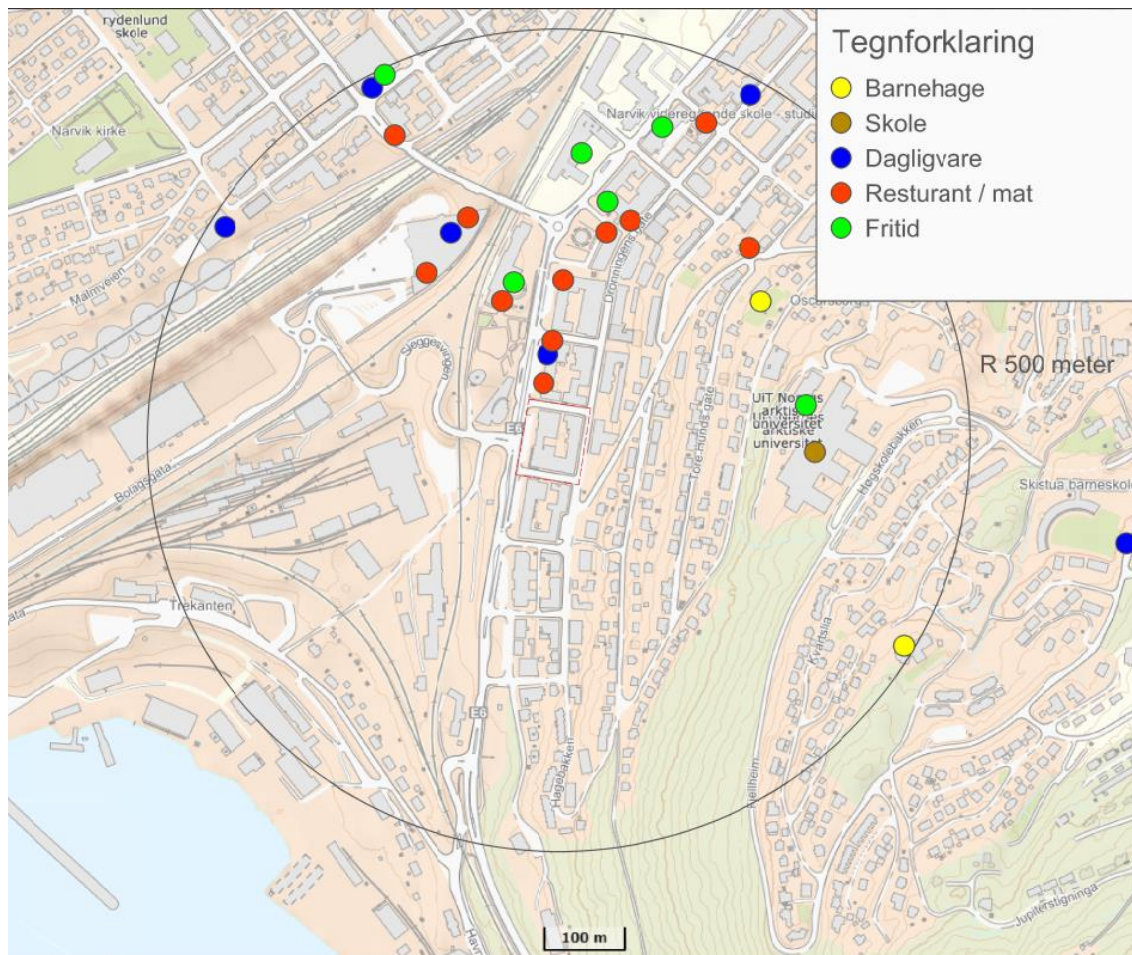
Formål	Størrelse (cirka m <sup>2</sup> BTA)
<b>Kongens gate 26</b>	
Hotell	3000
Sportsbutikk/lagersalg	230
<b>Kongens gate 30</b>	
Yogastudio	330
Bingo	440
Hårsalong	125
Strikkebutikk	65
Leiligheter	600 (5 leiligheter)
<b>Sum</b>	<b>≈ 4 800</b>



Figur 2-1: Ortofotobilde av planområdet (kilde: Google Maps)

## 2.2 Områdets tilgjengelighet

Planområdet ligger svært sentralt i Narvik. Planområdet har blant annet adkomst via E6 Kongens gate med holdeplasser i kort gangavstand til planområdet. Det er flere målpunkter i nærheten i gang- og sykkelavstand.



Figur 2-2: Planområde markert med rød stiplet linje, sirkel med radius 500 meter viser at store deler av Narvik sentrum ligger innenfor en gang avstand på 8-12 minutt. (Kilde: [tor.narvik.kommune.no/geoinnsyn](http://tor.narvik.kommune.no/geoinnsyn). Redigert av Sweco)

Innenfor en radius på 500 meter og en gangtid på 8-12 minutter finner det et dagligvarebutikker, diverse forretninger, kjøpesenter, fritids- og kulturtilbud, kino, bibliotek, bussholdeplass, barnehage og universitet med mer.

## 2.3 Gange

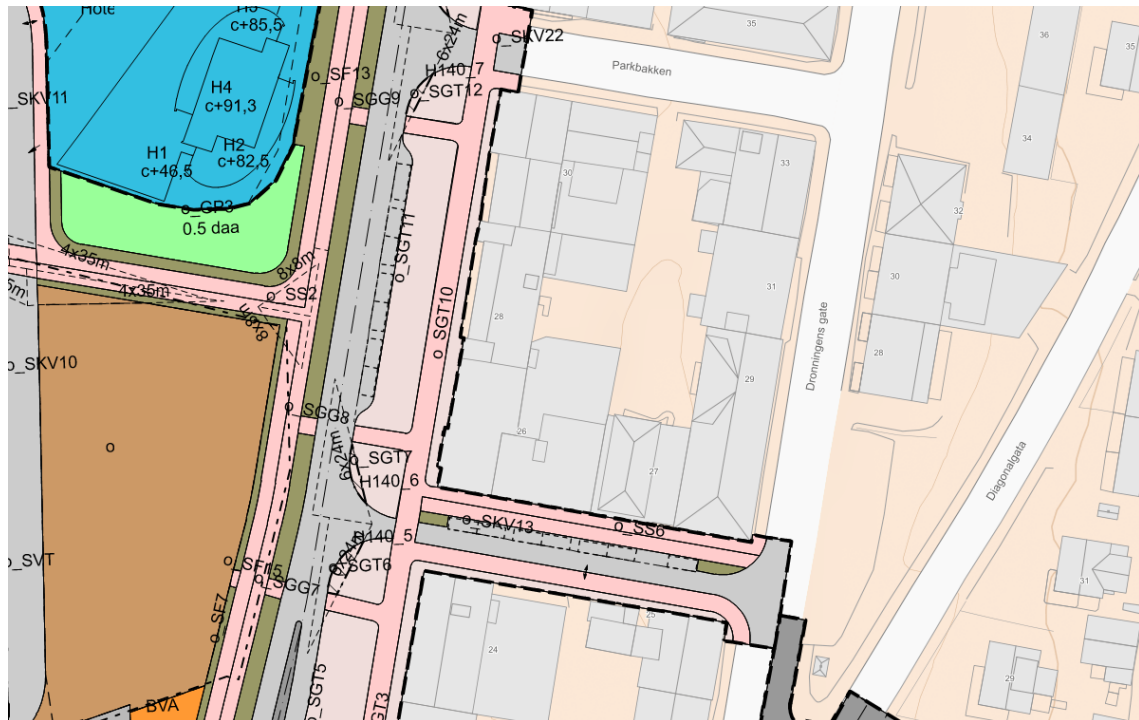


Figur 2-3: Gangtilbud i området markert med blått (kartkilde: Norgebilder, redigert av Sweco)

Det er flere adkomster til planområdet for gående langs de fire omkringliggende gatene og E6. Gangtilbudet i området er stort sett tosidig og består av fortau/gang- og sykkelvei med varierende bredder. I mørkeblått langs vestsiden av planområdet er gang- og sykkelveien relativt bred. Det er etablert gangfelt i kryssene som gir prioritet til de gående. Gatestrukturen øst for E6 gjør at tilgjengeligheten for gående god. E6 kan oppleves som en barriere, med sjeldnere kryssingsmuligheter. Det er lysregulert gangfelt over E6 like ved planområdet.



## 2.4 Sykkel



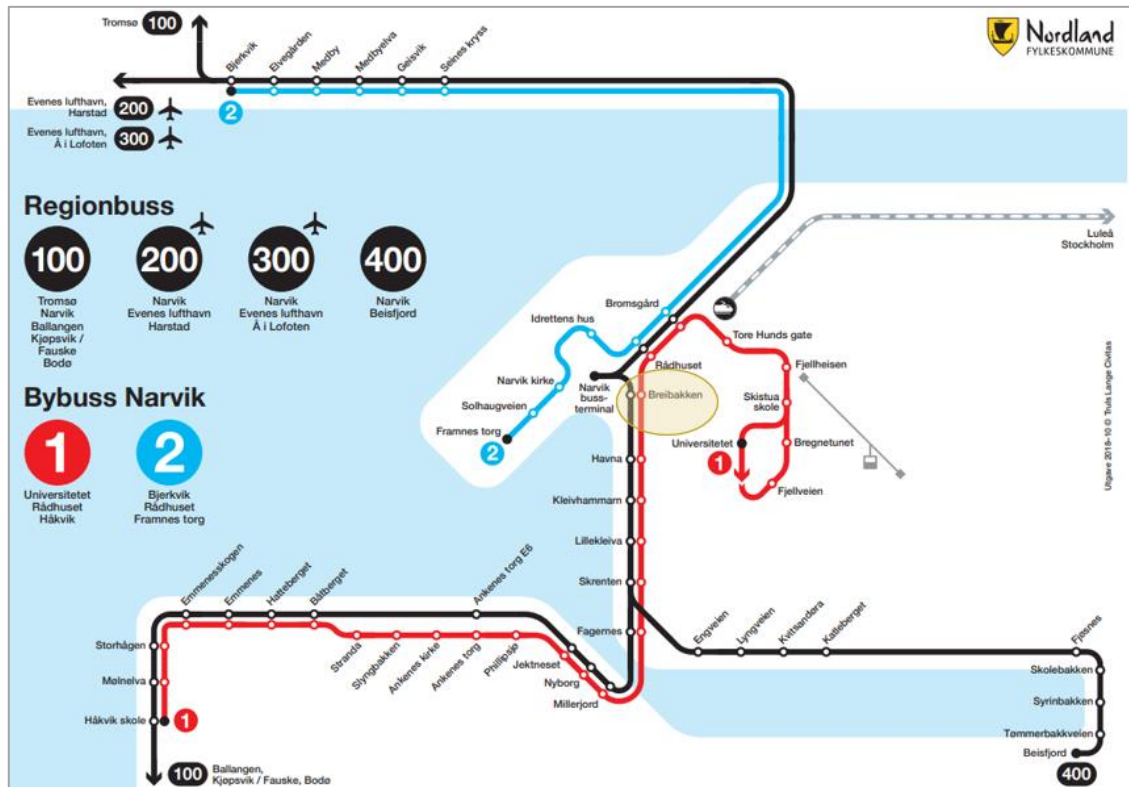
Figur 2-4: Regulert sykkelnett i Narvik. (kilde: Narvik kommune)

Narvik kommune vedtok i 2016 reguleringsplan for E6 Kongens gate gjennom Narvik sentrum. I denne er det gjort en rekke tiltak med gang- og sykkelveger og sykkelveg med fortau. Disse tiltakene ligger helt inn til planområdet og gir god tilgang til det planlagte tilbudet for syklende.

Per i dag er det ikke opparbeidet eget tilbud for syklende i Narvik sentrum, slik at syklende kjører i blandet trafikk, og trygghetssøkende trafikanter benytter fortauet.

Det er ikke offentlige parkeringsplasser for sykkel i umiddelbar nærhet til planområdet i dag.

## 2.5 Kollektiv



Figur 2-5: Kollektivtilbud i Narvik, planområdet markert i gult (kilde: Reis Nordland)

Holdeplassen Breibakken ligger mellom 80–160 meter fra planområdet, avhengig av retning. Her går flybussen, regionbuss linje 100 og bybuss linje 1. Linje 1 kjører to ganger i timen på dagtid, og 1 gang i timen på kvelden. Regionbuss og flybuss har cirka 4 avganger i løpet av en dag i hverdager, og 2 avganger i helger. Jernbanestasjonen ligger cirka 900 meter i gangavstand fra planområdet. Her går linje F8 to ganger til dagen.

Den korte avstanden til holdeplassen gjør at kollektivtilbudet er relativt godt. Lav frekvens gjør likevel at kollektivtilbudet vurderes som middels godt.

## 2.6 Bil



Figur 2-6: Veinettet rundt planområdet, tall viser ÅDT fra Nasjonal vegdatabank (kartkilde: Norgebilder, redigert av Sweco)

Planområdet har i dag adkomst for bil via Parkbakken langs nordsiden av planområdet. Nasjonal vegdatabank oppgir ca. 14 400 kjøretøy i døgnet forbi planområdet i E6 Kongens gate. Fartsgrensen langs E6 Kongens gate er 50 km/t. Gatene i kvartalsstrukturen har skiltet fartsgrense 30 km/t.

## Bilparkering



Figur 2-7: Offentlige parkeringsplasser i nærhet til planområdet. Planområdet markert med rød stiplet linje (kilde: Norgebilder, redigert av Sweco)

I dagens situasjon parkerer reisende med bil til planområdet på offentlige parkeringsplasser i området. Figur 2-7 viser hvor det er parkeringsplasser i området. Det er et titalls parkeringsplasser i bakgård innenfor planområdet tilhørende leiligheter i øvrig bebyggelse i kvartalet.

## 2.7 Trafikkulykker



Figur 2-8: Politiregistrerte trafikkulykker i perioden 2017-2021 (kilde: Norgebilder, redigert av Sweco)

Det er sett på politiregistrerte trafikkulykker i nærhet til planområdet i femårsperioden 2017-2021. Data fra 2022 er først klar i midten av 2023.

Det har vært to politiregistrerte trafikkulykker i umiddelbar nærhet til planområdet de siste fem årene. Den ene var en singelulykke med motorsykkel/moped som veltet i veibanen i april 2019. Den andre ulykken skjedde februar 2020 mellom to personbiler i forbindelse med en venstresving. Nye personvernregler gjør at skadegraden på ulykkene er ukjent.

Datagrunnlaget gir ikke grunn til å tro at området er spesielt ulykkesutsatt.

## 2.8 Oppsummering dagens situasjon

Kvartalet ligger i ett område med god adkomst for alle trafikantgrupper og med kort avstand til kollektivtilbud. Gående og kjørende har godt tilbud i området i dagens situasjon, syklende har ikke eget tilbud, men har god tilgjengelighet via kjøreveg og fortau.

Innenfor en avstand på 200 meter vurderes det at det godt parkeringstilbud for bil på offentlige parkeringsplasser. Innendørs parkering i Parkhallene har god kapasitet. For syklende er det ikke etablert parkeringsplasser, noe som gjør det vanskelig å benytte seg av sykkel.

### 3. Planforslaget



Figur 3-1: Illustrasjon av planlagt bebyggelse i Kongens gate 30 og Kongens gate 26/Dronningens gate 27. (kilde: PartGroup/Sweco Norge AS)

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette til rette for etablering av nytt næringsbygg i Konges gate 30, og hotell i Kongens gate 26/Dronningens gate 27. I Kongens gate 26/Dronningens gate 27 vil det etableres parkeringsetasjer. Tabellen nedenfor oppgir nøkkeltall iht. planlagt utbygging. For å beregne turproduksjon er det antatt fire etasjer med kontor og to etasjer med forretning i Kongens gate 30.

Tabell 2: Størrelse på utbygging fordelt på formål

Formål	BRA	Antall rom	Parkering	Adkomst
<b>Hotell</b>	Ca. 10 000 m <sup>2</sup>	Ca. 230 hotellrom, 384 sengeplasser. Konferanserom	43 p-plasser	E6 Kongens gate/ Dronningens gate
<b>Kontor/Forretning</b>	Ca. 3 300 m <sup>2</sup>		33 p-plasser	E6 Kongens gate

Nedkjøring til en eventuell parkeringskjeller i Kongens gate 30 vil oppta for mye areal i byggets 1. etasje. Det legges derfor kun til rette for parkering i del av byggets 1. etasje med innkjøring fra bakgård, totalt ca. 7 plasser.

## 4. Transportomfang

Dette kapitlet viser forventet transportomfang knyttet til planforslaget. Først vises forventet turproduksjon, deretter vises forventet transportmiddelfordeling.

### 4.1 Turproduksjon

#### Hotell

For å beregne forventet transportomfang til/fra hotellet er det tatt utgangspunkt i rapport 100/2017 fra Urbanet analyse<sup>1</sup> som oppgir gjennomsnittlig 11 personturer per 100 m<sup>2</sup>.

#### Kontor

For kontor er det antatt at hver ansatt gjennomfører cirka 3 turer i hverdagen. Videre er det antatt at det er 25 m<sup>2</sup> per person. Dette gir 12 personturer per 100 m<sup>2</sup>.

#### Forretning

I denne planfasen er det uvisst hvilken type forretning som kan etablere seg i nye lokaler. Transportomfanget varierer i stor grad ut fra hvilken type næring/forretning som etableres. Eksempelvis vil en matvarebutikk ha større aktivitet knyttet til seg enn en café eller et yogastudio.

I denne analysen er det antatt at det ikke etableres dagligvarebutikk, men andre forretninger og servicetilbud. Det er antatt 50 turer per 100 m<sup>2</sup> i beregningen.

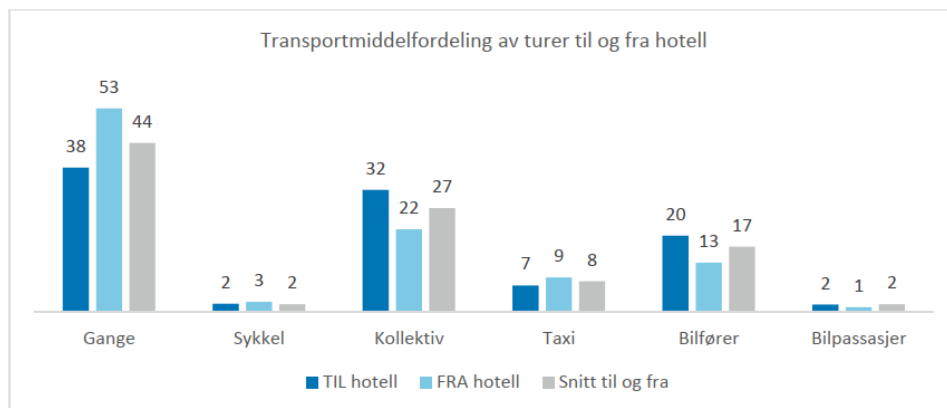
#### Oppsummering

Arealbruksformål	Størrelse	YDT-faktor personturer	Antall personturer
Hotell	10 000 m <sup>2</sup>	11,00 per 100 m <sup>2</sup>	1100
Kontor	2500 m <sup>2</sup>	12 per 100 m <sup>2</sup>	300
Forretning	800 m <sup>2</sup>	50 per 100 m <sup>2</sup>	400

### 4.2 Transportmiddelfordeling

Generelt for Narvik antas det at bilandelen er høy. Bilandelen vil i noe grad variere ut fra parkeringsdekning, kollektivtilbud og sykkeltilbud. For forretning og kontor antas en omtrent lik reisemiddelfordeling, selv om det vil være noe variasjon. Hotell har derimot ofte høyere andel turer til fots og med kollektiv (blant annet taxi) enn de øvrige formålene, se figur 4-1. Hotellene som deltok i undersøkelsen hadde svært godt kollektivtilbud i umiddelbar nærhet som ikke er tilfellet for et hotell i planområdet. Andelen i dette tilfellet er derfor noe nedjustert.

<sup>1</sup> Urbanet Analyse (2017) Turproduksjon knyttet til hotellvirksomheter i byområder



Figur 4-1: Registrert transportmiddelfordeling til/fra hotell (kilde: Urbanet Analyse rapport 100/2017)

I vurderingen av transportmiddelfordeling er det tatt utgangspunkt i at de offentlige parkeringsplassene i område brukes for forretning og hotell, i tillegg til parkeringsplassene som inngår i planforslaget. Se kapittel 2.6 for oversikt over de offentlige parkeringsplassene i nærheten. Den gode tilgjengeligheten av parkeringsplasser i området gjør at parkeringsdekningen vurderes til å påvirke bilbruken tilknyttet hotellet og forretningen i liten grad.

Nedenfor vises forventet transportmiddelfordeling og antall personturer som legges til grunn for planforslaget.

Tabell 3: Transportmiddelfordeling

	Til fots	Sykkel	Kollektiv	Bilfører	Bilpassasjer	Sum
<b>Hotell</b>	43 %	2 %	20 %	30 %	5 %	<b>100 %</b>
<b>Øvrige formål</b>	12 %	6 %	6 %	68 %	8 %	<b>100 %</b>

Tabell 4: Forventet antall personturer fordelt på de ulike transportmidlene

	Til fots	Sykkel	Kollektiv	Bilfører	Bilpassasjer	Sum
<b>Hotell</b>	473	22	220	330	55	<b>1100</b>
<b>Kontor</b>	36	18	18	210	18	<b>300</b>
<b>Forretning</b>	48	24	24	280	24	<b>400</b>
<b>Sum</b>	<b>557</b>	<b>64</b>	<b>262</b>	<b>820</b>	<b>97</b>	<b>1800</b>

## 4.3 Parkering

### Bilparkering

Antall parkeringsplasser for bil er et viktig virkemiddel for å begrense bilbruk. Kommuneplanen setter føringer for hvilken dekning som tillates på ulike steder og til ulike formål.

Det antas at det kan legges til rette for cirka 7 parkeringsplasser til forretning/kontor i bakgården til Kongens gate 30. Gitt at aktiviteten til forretning bruker offentlige plasser, er det 7 parkeringsplasser som kan fordeles mellom ansatte på kontor og næring. Dette gir en dekningsgrad på 0,2 for kontor og næring.

Kommuneplanen oppgir ikke føringer for parkeringsdekning knyttet til hotell. I foreliggende konsept vil det kunne legges til rette for 43 nye parkeringsplasser til hotellet, noen vil antageligvis benyttes



av ansatte og noen av gjester. Foreliggende konsept legger også opp til et lavere antall parkeringsplasser for Kongens gate 30 enn forventet turproduksjon. Dette er i utgangspunktet en lav dekningsgrad<sup>2</sup>, men kombinert med de offentlige parkeringsplassene vurderes deknningen å være tilstrekkelig.

### Sykkelparkering

I prosjektet tilrettelegges det for sykkelparkering hovedsakelig i parkeringkjeller. Ut fra forventet reisemiddelfordeling bør det tilrettelegges for cirka 30 sykkelparkingsplasser (64 sykkelturner til/fra planområdet daglig).

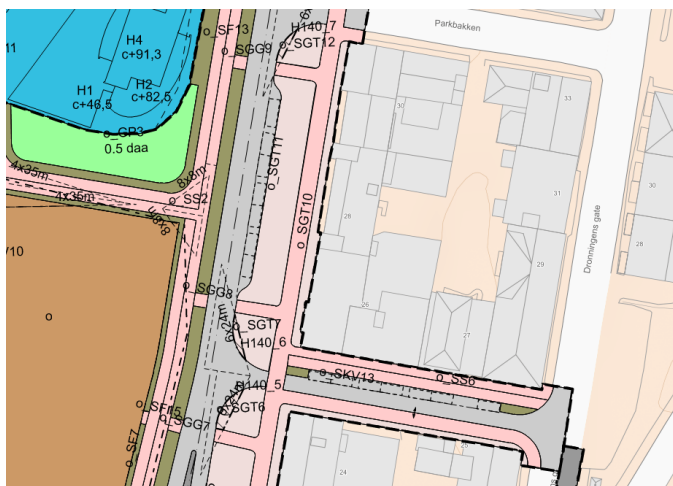
Tabell 5 Sykkelparkering iht. KPA Narvik 2017-2028

Virksomhet / formål	Sone A - min / 100 m <sup>2</sup> BRA	Areal -m <sup>2</sup>	Sum
Hotell			
Kontor	2	2500	50
Forretning	2	800	16
Sum			66

Anbefalt antall sykkelparkingsplasser ut fra beregnet tur produksjon er lavere enn minimum antall gitt i bestemmelser til KPA for Narvik. Det anbefales at det legges opp til mellom 30 og 33 plasser med adkomst fra gatene rundt kvartalet. Disse bør være lett tilgjengelig for de ulike brukerne.

## 4.4 Turbusser

Det bør settes av sone for turbusser i forbindelse med kvartalet slik at turister kan hentes og leveres ved hotellet. En slik sone kan foreslås etablert i Parkbakken eller i Bankbakken. I gjeldene reguleringsplan er Bankbakken regulert med parkering mot planområdet og enveiskjøring mot vest (E6)



Figur 4-2 Utsnitt gjeldende reguleringsplan E6 Kongens gate. (Kilde: Narvik kommune)

<sup>2</sup> Gitt at det ankommer 115 biler til hotellet daglig, er dekningsgraden cirka 0,4

## 4.5 Varelevering

Hotellet foreslås i foreliggende konsept med varelevering fra Dronningens gate. Det er foreløpig ikke bestemt hvor varelevering til forretningene i Kongens gate 30 vil være. Alternativer er Parkbakken, Kongens gate eller en eventuell fremtidig bakgård.

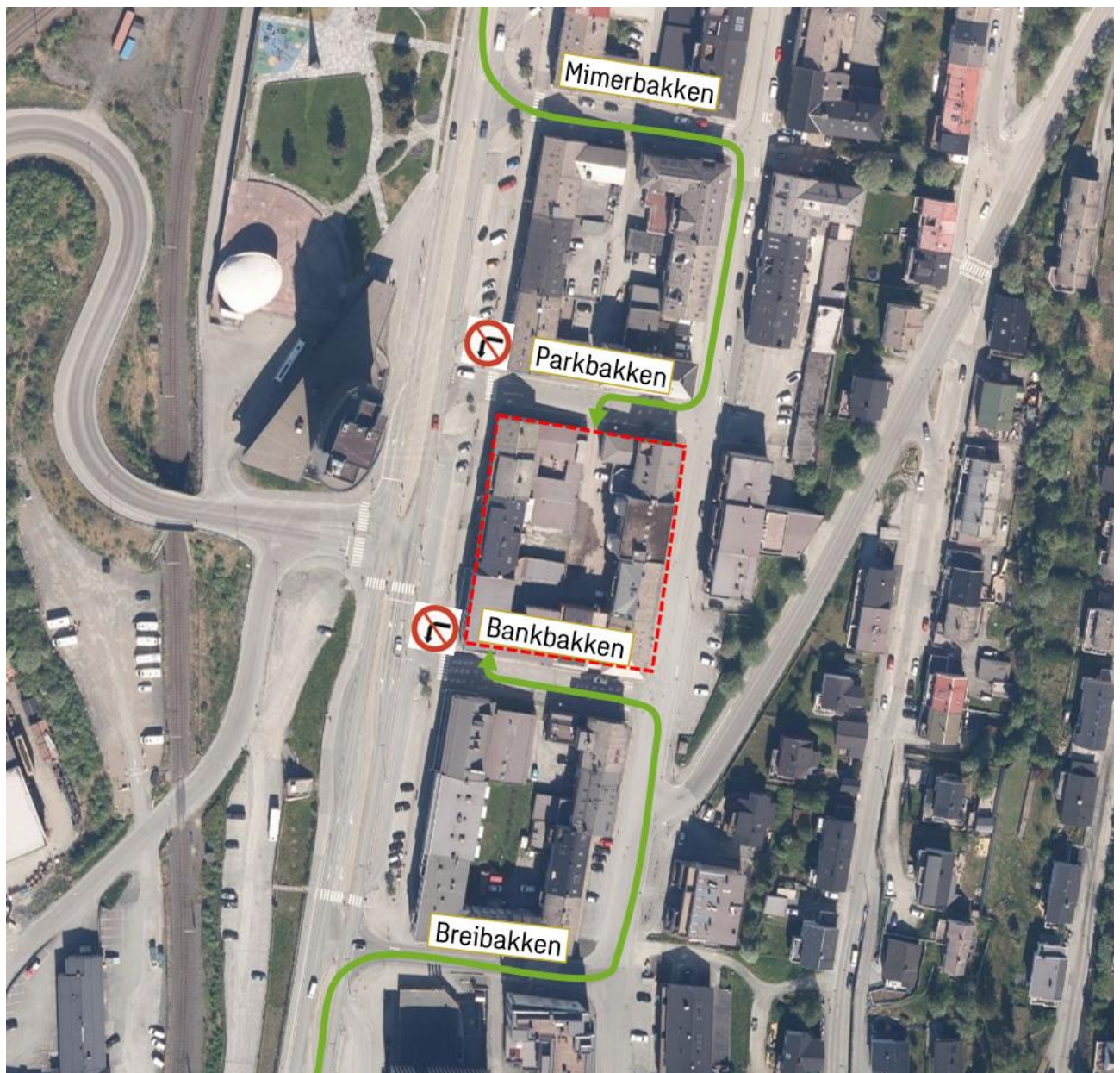
I gjeldene reguleringsplan for E6 Kongens gate er varelevering for forretninger og næring i Kongens gate lagt til fortau i Kongens gate.

Det anbefales at det redegjøres for varelevering i forbindelse med detaljprosjektering og byggesak, når bruken av arealene er mer detaljert.

## 5. Trafikale konsekvenser

### 5.1 Trafikkavvikling

Planforslaget er forventet å produsere cirka ÅDT 820, som tilsvarer cirka 80-100 biler i makstimen.



Figur 5-1: Adkomst til framsiden planområdet fra E6 Kongens gate. Planområdet markert med rødt (kilde: Google Maps)

### Dagens situasjon

Med bil fra sør vil adkomst til Dronningensgate 26 og 27 være via Dronningens gate og Bankbakken. For kjørende i Kongens gate fra nord vil det være adkomst via Mimerbakken til Dronningens gate og videre til Bankbakken.

For adkomst til E6 fra Dronningensgate 26 og 27 kan parkeringsplass parallelt med Kongens gate benyttes når man skal nord. Dersom man skal nord eller sør kan både Breibakken og Mimerbakken benyttes.

Adkomst situasjonen beskrevet over gir flere gode alternativer når man skal til og fra Dronningens gate 26 og 27 i kombinasjon med lite ny trafikk generert av tiltaket forventes tiltaket derfor ikke å stor innvirkning på trafikk avviklingen i Kongens gate eller Dronningensgate.

Situasjonen vil være lik for Kongens gate 30, med unntak av at det her er adkomst til parkeringsplasser i bakgården via Parkbakken ikke Bankbakken.

### Fremtidig situasjon

Dersom Konges gate bygges om i tråd med gjeldende reguleringsplan vil det bli et helt nytt trafikalt mønster, på grunn av at det er forbudt med venstresving fra E6. Dette vil i all hovedsak føre til at trafikk som skal til Konges gate 30 eller Dronningensgate 26 og 27 ikke kan ta av direkte til Mimerbakken eller Parkbakken.

Trafikk knyttet til planområdet vil bidra til økt trafikk langs Kongens gate som i dag har noe forsinkelse<sup>3</sup> i rushtid. Et enkelt anslag, med utgangspunkt i samme turproduksjonsfaktorer og transportmiddelfordeling som benyttet i rapporten, viser at dagens planområde produserer cirka ÅDT 500 (gitt at hotellet er i drift). Vi ser at forventet netto økning i biltrafikk vil dermed være rundt ÅDT 300. Årsaken til at differansen mellom dagens og fremtidig trafikk ikke er større, er som følge av at bilandelen til/fra hotell er relativt lav samtidig som kontor produserer lite trafikk sammenlignet med forretning. Det påpekes at det er stor usikkerhet i beregningen.

## 5.2 Trafikksikkerhet

Det anbefales ikke noen konkrete trafikksikkerhetstiltak i denne fasen av prosjektet. Generelt er det viktig at avkjørsler og ramper til parkeringskjellere utformes i henhold til krav gitt i Statens vegvesens håndbøker og veiledere. Sidegatene på nordsiden og sørsiden av planområdet har stigning som gjør at god drift på vinterstid er viktig, spesielt dersom varelevering tilrettelegges her. Dagens kvalitet på fortauene langs planområdet er varierende, og fortauene kan med fordel oppgraderes for å sikre god tilgang til/fra planområdet for myke trafikanter.

<sup>3</sup> Google Traffic og observasjoner tyder på forsinkelser i rushtid