



Statens vegvesen

DETALJREGULERING

Politisk behandling



Statens vegvesen

E6/rv.827 Tilrettelegging for lavutslippsferger

Rv. 827 Kjøpsvik

Narvik kommune

Innholdsfortegnelse

Sammendrag	2
Høringen	3
Mottatte merknader	4
NARVIK VANN	4
NORDLAND FYLKESKOMMUNE, TILSVAR TIL NARVIK VANN SPESIFIKT	4
DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB)	4
NORD-SALTEN KRAFT NETT AS	4
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING (DMF)	5
KYSTVERKET	5
FISKERIDIREKTORATET	5
FYLKESMANNEN I NORDLAND (FMNO)	6
NORDLAND FYLKESKOMMUNE (NFK)	7
INNLEDNING FOR MERKNADSBEHANDLING NÆRINGSDRIVENDE KJØPSVIK HANDEL AS OG KJØPSVIK EIENDOM AS	8
KJØPSVIK HANDEL V/ADV. A. NAVJORD	8
KJØPSVIK EIENDOM AS, HÅVARD JACOBSEN, NÆRINGSDRIVENDE	10
INGRID RABBEN, GRUNNEIER	12

Vedlegg, mottatte merknader

- Narvik vann
- Nordland fylkeskommune
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- Nord-Salten Kraft Nett
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Kystverket
- Fiskeridirektoratet
- Fylkesmannen i Nordland
- Nordland fylkeskommune
- Kjøpsvik Handel AS ved adv. A. Navjord
- Kjøpsvik Eiendom AS
- Ingrid Rabben

Sammendrag

Det er i perioden med høring (29/6-2020 til 30/8-2020) mottatt 12 merknader til planforslaget.

Merknadene er sendt inn fra:

- Narvik vann (#35, 36)
- Nordland fylkeskommune (NFK) svar til Narvik vann (#37)
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) (#32)
- Nord-Salten Kraft Nett AS (#33)
- Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) (#34)
- Kystverket (#66)
- Fiskeridirektoratet (#46)
- Fylkesmannen i Nordland (FMNO) (#65)
- Nordland fylkeskommune (NFK) (#63)
- Kjøpsvik handel ved adv. A. Navjord, næringsdrivende (#43)
- Kjøpsvik Eiendom v/Håvard Jacobsen, næringsdrivende (#53)
- Ingrid Rabben, grunneier (#54)

Det er ikke mottatt innsigelser til planforslaget.

Ingen av merknadene er av en slik alvorlighet at ny høringsrunde ansees som påkrevet.

Planforslaget oversendes kommunen til politisk behandling.

Høringen

Planforslaget ble i hht Plan og bygningsloven § 12-10 sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 29.06.2020 til 30.08.2020, en periode på 9 uker på grunn av ferietid. Planforslaget ble lagt ut på kommunens hjemmeside, vegvesenets hjemmeside, på rådhusets servicetorg i Narvik og i Kjøpsvik samt på besøksmottaket hos Statens vegvesen i Bodø.

Lenker:

www.narvik.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger

www.vegvesen.no/vegprosjekter/tysfjordfergene

Varsel om offentlig ettersyn ble kunngjort i Fremover. Grunneiere og rettighetshavere har fått skriftlig melding om dette. Planforslaget ble samtidig sendt ut på høring til offentlige instanser.

Statens vegvesen har i dette heftet laget en oppsummering av de innkomne merknadene, og behandlet disse.

Planforslaget sendes derfor over til kommunen for politisk behandling og endelig vedtak.

Kontaktperson i Narvik kommune: Anne Elisabeth Evensen, tlf. 7691 3514 og

e-post: anne.elisabeth.evensen@narvik.kommune.no

Kontaktperson i Statens vegvesen: Ole Wiggo Nerva tlf. 900 900 16,

e-post: ole.wiggo.nerva@vegvesen.no

Kommunens vedtak kan påklages til Kommunal og moderniseringsdepartementet iht. plan- og bygningsloven § 12-12. Avgjørelsesretten i klagesaker er delegert til Fylkesmannen.

Eventuell klage stiles til Fylkesmannen og sendes til kommunen.

Mottatte merknader

Hver enkelt merknad er samlet her, tall i parentes i indikerer det aktuelle dokumentnummer for merknaden i Statens vegvesens interne dokumentarkiv.

NARVIK VANN

Narvik Vann planlegger renseanlegg/-pumpestasjon med utslippsledning fra innregulert tomt betegnet BVA (Orange farge på R-tegning). I merknaden fra Narvik vann er det i tillegg ønske om å etablere en pumpestasjon for avløp like utenfor plangrensen i vest.

Nordland fylkeskommune (NFK) er eier og forvalter av fv. 7540 hvor denne pumpestasjonen er tenkt plassert. Pumpeledning vil legges fra pumpestasjon, evt via BVA-tomt og østover gjennom sundet til Kjøpsneset.

Kommentarer fra Statens vegvesen på merknader fra Narvik Vann AS:

Merknadene fra Narvik Vann betyr ikke noen reguleringsmessige justeringer i denne reguleringsplanen. Pumpestasjon langs fv. 7540 etableres i regi av Narvik Vann i samarbeide med Narvik kommune og Nordland fylkeskommune som vegeier. Jfr egen merknad fra NFK på denne saken. Den nye pumpestasjonen lokaliseres utenfor plangrensen til denne reguleringsplanen. Narvik vann må søke Nordland fylkeskommune om avkjørselstillatelse og dispensasjon fra veglovens byggegrense, samt at det vil settes vilkår for rekkverk og sikt i vedtaket.

Regulerte tomt til kommunalteknisk anlegg betegnet BVA (orange) opprettholdes til endelig avløpsløsning er prosjektert.

NORDLAND FYLKESKOMMUNE, TILSVAR TIL NARVIK VANN SPESIFIKT

Statens vegvesen kontaktet Nordland fylkeskommune ifm innsendte merknader fra Narvik vann, og mottok tilbakemelding at i og med at den nye pumpestasjonen lokaliseres utenfor plangrensen til denne reguleringsplanen, må Narvik vann søke Nordland fylkeskommune om avkjørselstillatelse og dispensasjon fra veglovens byggegrense, samt at det vil settes vilkår for rekkverk og sikt i vedtaket.

Kommentarer fra Statens vegvesen på merknader fra Narvik Vann AS:

Saken berører ikke denne reguleringsplanen ut over trasè for pumpeledning gjennom eller forbi fergeleiet.

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB)

DSB har ingen merknader, og overlater evt merknader til Fylkesmannen i Nordland på deres vegne.

NORD-SALTEN KRAFT NETT AS

Kraftlaget ser positivt på prosjektet og har merknader hvor de gjør oppmerksom på kabler/ledninger på sjøbunnen. De hadde vedlagt kart over fergeleiet med inntegnet kabeltrasèer.

Kommentarer fra Statens vegvesen på merknader fra Nord-Salten Kraft Nett AS:

Statens vegvesen tar merknaden fra Nord-Salten Kraft Nett til orientering med inn i detaljprosjekteringsfasen.

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING (DMF)

DMF har ingen merknader til planforslaget.

KYSTVERKET

Kystverket har innledningsvis planfaglige råd listet opp slik:

- Planen må åpne for etablering av nødvendige navigasjonsinnstallasjoner med eventuelle strømtilførseler innenfor reguleringsområdet.
- Usikkerhet mht eksisterende dybder. Planen bør tillate nødvendig utdyping for fremtidig fergedrift. I tilfelle utdyping anbefales strandkantdeponier som alternativ til deponering i sjø. Fylkesmannen bør innvolveres.
- Ved forlengelse av eksisterende tilleggskai må det åpnes for etablering av nødvendige navigasjonsinnstallasjoner som skal finansieres av tiltakshaver.
- Videre opplyses det at planlagte endringer som del av reguleringsplanen i tillegg til behandling i Hamarøy kommune, også skal behandles av Kystverket.
- Ny kaipir kommer i konflikt med eksisterende bølgedemper. Denne må refortøyes slik at den ivaretar funksjon for havneområdet innenfor fergeleiet.
- Det er eksisterende ledninger i sjø i reguleringsområdet jfr. Kartutsnitt. Reguleringen må ivareta eksisterende infrastruktur.

Kommentarer fra Statens vegvesen på Kystverkets merknader:

Kystverket vil gjennom detaljreguleringsfasen bli kontaktet for deres prosjektering av navigasjonsinnstallasjoner og framføring av strøm som medtas i vår prosjektering for utførelse av entreprenør.

Vedrørende dybder er det ikke aktuelt med ytterligere utdyping av farled i Kjøpsvik. Det vil bli kontrollert at dybder er tilstrekkelige gjennom detaljprosjekteringen.

Kystverket vil bli holdt orientert om framdrift og prosjektering. Plandokumenter med merknadshefte oversendes Kystverket ifm politisk behandling.

Refortøying av eksisterende bølgedemper tas til orientering. Prosjektet har hatt kontakt med Narvik Havn og næringsdrivende i havna om ny plassering. Dette følges opp videre gjennom detaljprosjekteringsfasen og byggefasen.

Eksisterende infrastruktur med ledninger i sjø har prosjektet også mottatt merknader fra Nord Salten Kraft Nett as med kart over Kjøpsvik havn rundt fergeleiet. Dette følges opp videre gjennom detaljprosjekteringsfasen og byggefasen.

FISKERIDIREKTORATET

Fiskeridirektoratet fremhever at det er registrert fiskefelt, gyteområder og lokaliteter for oppdrett i området 2-3km fra fergeleiet. Utslipp av finpartikler kan være skadelig for fisk. Raudåte spiser

partikler som finpartiklet sand, som har negativ effekt på reproduksjon av raudåta. Det igjen medfører redusert mattilbud for torsk. Gyteområdene, gytefelt og oppvekstområdene må minst mulig bli berørt av arbeidet ved fergeleiet. Avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning forutsettes fra Fiskeridirektoratet. Det bes også at det brukes rene masser ved fylling i sjø.

Fiskeridirektoratet råder til at tidspunkt for tiltak som berører sjø primært bør skje på høsten og tidlig vinter.

Kommentarer fra Statens vegvesen på Fiskeridirektoratets merknader:

Ved Kjøpsvik skal det fylles relativt små mengder med stein, ca 4.100 m³ målt som prosjekterte, anbragte masser. Det vil kun brukes rene masser, og det vil stilles krav om at massene skal være avvannet for å minimere andel finstoff. Det vil også stilles krav om tiltak for å minimere mulighetene for at plastrester fra sprenging skal følge med ut i fylling i sjø. Slik vil miljøpåvirkning på fisk og andre organismer bli minimal. Finstoff fra utfylling i sjø fra land anses ikke som problematisk for oppdrettsanlegg i nærheten. Dette vurdert på bakgrunn av avstand til anleggene og tidligere erfaring på dette området.

Det er av hensyn til gyteområde for torsk satt i krav i reguleringsbestemmelsene at sprenging ikke skal skje i perioden 1. januar til 1. mai. Det er ikke satt krav om når mudre- og dumpearbeidene kan gjøres.

Fiskeridirektoratet foreslår at arbeid i sjø primært bør skje på høst og tidlig vinter, hvilket Statens vegvesen tar til orientering.

Forøvrig vil fylkesmannen kunne sette krav ved behandling av utslippssøknaden som vi vil sende i høst. Regulering av tiltaket og avbøtende tiltak må skje som en avveining mellom potensiale for miljøskade og økonomi/gjennomførbarhet.

FYLKESMANNEN I NORDLAND (FMNO)

FMNO påpeker at fergeleiet vil bestå av store harde flater, og at det i detaljprosjekteringen stilles krav til forskjønning av området. Eksempler det vises til er regnbed, beplantning av trær, vegetasjonsetablering i kantsonene o mellom ulike funksjonsområder på fergeleiet, mot fortau mm.

FMNO nevner også at prøvetaking viser ruglbunn på to av seks prøvestasjoner i Kjøpsvik.

Vegetasjonsskjerming mellom p-plass og ene4boliger bes om blir sikret gjennom planbestemmelsene.

FMNO ønsker også inn rekkefølgebestemmelse som sikrer støyreducerende tiltak gjennomført dersom detaljerte beregninger viser at boliger blir liggende innenfor gul støysone.

Kommentarer fra Statens vegvesen på Fylkesmannen i Nordlands merknader:

Estetisk utforming og forskjønning av fergeleiet må avveies mot hensynet til bl.a trafikkavvikling, fergedrift, universell utforming og drift og vedlikehold av områdene. Slik avveining foretas i prosjekteringsfasen, og Statens vegvesen vil involvere landskapsarkitekt i dette arbeidet.

Tiltak for å minimere skader på marint liv ansees som viktig, og vil bli hensyntatt. Statens vegvesen vil derfor sette krav om at både sprenging, mudring og dumping ved Skarberget skal skje i perioden 1. september til 1. februar. Dette omfatter også vurdering av bruk av boblegardin eller tilsvarende. For øvrig vil fylkesmannen kunne sette krav ved behandling av utslippssøknaden som vi vil sende i høst. Regulering av tiltaket og avbøtende tiltak som nevnt må skje som en avveining mellom potensiale for miljøskade og økonomi/gjennomførbarhet.

Ved Kjøpsvik ble det funnet rugl på to av seks prøvetakingsstasjonene. Dette indikerer at det kan være forekomster av rugl i området. I vurderinga i Norsk rødliste for arter er vorterugl satt som LC (livskraftig) fordi den finnes mange steder og ikke anses truet som art. I Norsk rødliste for naturtyper er tilhørende naturtype (ruglbunn) definert som DD (datamangel) fordi det anses at forsurening av havet er en potensiell trussel for naturtypen. Trusselen er begrunnet i at kalken løses lettere opp dess surere havet er, og dannelsen av ny rugl reduseres.

Forekomst av ruglbunn er betydelig mindre i Sør-Norge enn i Nord-Norge hvor vi rugl er kjent på steder hvor det er lite bølgepåvirkning men gunstige strømforhold, gjerne på grus og sandbunn.

Vi vurderer det slik at potensielt beslaglagt ruglbunnareal er lite i en regional sammenheng og at det lokalt er sannsynlig med tilsvarende forekomster i nærheten. Vi mener derfor det ikke er grunnlag for å endre tiltaket. Dette vil bli håndtert videre i en utslippssøknad hvor krav fra fylkesmannen vil bli gjeldende for prosjektering og gjennomføring.

Støykartlegging er utført for Skarberget fergeleie for ordinær drift og for anleggsfasens mest støyende aktiviteter. Disse vil i detaljprosjekteringsfasen bli tillagt oppmerksomhet og ført videre til entreprenør gjennom utførelsesfasen.

Planbestemmelse ivaretar at alle bygninger med støyfølsomt bruksformål i gul og rød støysone blir utredet og at der det er behov vil avbøtende tiltak bli gitt til hjemmelshaverne.

Vegetasjonsbeplantning mellom p-plass og eneboliger tas til orientering, og med videre inn i detaljprosjektering og byggefase. Statens vegvesen anser det ikke nødvendig å medta spesifikt i planbestemmelsene.

NORDLAND FYLKESKOMMUNE (NFK)

Nordland fylkeskommune bemerker at det ikke er gjort undersøkelser eller vurderinger for hvordan planforslaget vil ha innvirkning på vannmiljøet i planområdet. God vannkvaliteter i vannforekomster bør sikres mot anleggsprosesser som kan forringe vannkvalitetene.

NFK anmoder at reindriftsutøvere må kontaktes mht støy i anleggsperioden.

Det er videre ønske at det innføres en rekkefølgebestemmelse om at plan for redusering av støy i bygg- og anleggsperioden samt plan for trafikkavvikling i anleggsperioden.

Kommentarer fra Statens vegvesen på Nordland fylkeskommunes merknader:

Forholdet til vannmiljø blir håndtert gjennom søknad til fylkesmannen om utslippssøknad etter forurensingsloven. Permanent situasjon slik reguleringsplanen styrer vil ikke bli endret i forhold til dagens situasjon.

Reindrifta vil ikke bli påvirket av den regulerte situasjonen/bruken. Når det gjelder anleggsdrifta vil reindrifta bli kontaktet i forhold til mulige ulemper knyttet til støy i anleggsperioden.

Planbestemmelse ivaretar at alle bygninger med støyfølsomt bruksformål i gul og rød støysone blir utredet og at der det er behov vil avbøtende tiltak bli gitt til hjemmelshavere.

INNLEDNING FOR MERKNADSBEHANDLING NÆRINGSDRIVENDE KJØPSVIK HANDEL AS OG KJØPSVIK EIENDOM AS

Fergekontraktene baserer seg på erfaringstall på fergeoverfarten og framskriving av trafikkutviklingen fram til 2032. Denne framskrivingen tilsier ferge med plass til 120 biler. Basert på fergekapasiteten skal normalt et fergeleie har 50% overkapasitet til ei ferge, med andre ord 180 oppstillingsplasser til personbiler. Statens vegvesen har med bakgrunn av fergeleiets omgivelser nedjustert antall oppstillingsplassene til 120 personbiler. Dette er inkludert plasser for bevegelseshemmede (vestre oppstillingsfelt). I området vil det også bli opparbeidet fysisk adskilte fortau og universelt utformede områder for myke trafikanter. Slike tiltak er arealkrevende og bidrar også til behovet for arealutvidelse. For å sikre rask tømning av ferga og redusert liggetid er det to avkjøringsfelt ut av ferga som fletter til et felt like etter.

Færre oppstillingsplasser enn til 120 biler kan gi uheldige konsekvenser. Disse kan være opphoping av trafikk ned til fergeleiet som kan blokkere kryss med fylkesvei fv.7540, blokkere adkomst/utkjøring til parkeringsplass, risiko for blokkering av utkjøring fra eiendommer og kanskje til og med blokkering opp mot rundkjøring og tunnelinnslag på rv. 827 fra Narvik. Dette vil etter vår vurdering innebære en uakseptabel risiko for trafikkulykker og medføre redusert framkommelighet.

Lavere dimensjonering av oppstillingsplasser enn 120 biler er derfor ikke ønskelig. Sambandet Kjøpsvik-Drag har stor andel tungtransport/store kjøretøy, spesielt vintertid og er et viktig samband å ha tilstrekkelig kapasitet på.

Vi ser ikke at det er anledning til å redusere arealbruken som medgår til fortau og universelt utformede områder for myke trafikanter. Det vil stride mot nasjonale lov- og forskriftskrav om universell utforming.

KJØPSVIK HANDEL V/ADV. A. NAVJORD

Merknad fra Kjøpsvik Handel ble innsendt av advokat Anders L. Navjord i Narvik., som også var representert under åpent folkemøte på Stetind hotell i Kjøpsvik 20.august 2020.

1. Innledningsvis bemerkes at planforslaget med innskrenkinger gnr. 319/8 berører tilkomst til eiendom, og er av en slik art og omfang at de gjør eiendommen uegnet for den virksomheten som i dag drives. Det vil avskjære nærmest enhver aktuell og nødvendig utviklingsmulighet for anlegget.

2. Manglende vurdering av virkningen på det omkringliggende næringsliv og private anlegg. Her ber adv. Navjord at det utredes hvilke nærmere virkninger anlegget vil få på aktiviteten i de omkringliggende eiendommer og anlegg og at de negative virkninger avhjelpes ved endring i planen.

3. Adkomst til Kjøpsvik Handel AS m.fl. Her nevnes at fergeleiet, oppstillingsplasser mm skal heves ikke ubetydelig i forhold til dagens nivå, hvilket gjør at Kjøpsvik Handel vil bli liggende på et lavere nivå. Med heving inngår også at utkjøring flyttes lengre nordover.

4. Planforslagets ervervssone. Her opplyses at Statens vegvesen planlegger store beslag av arealer fra Kjøpsvik handel AS eiendom, og at dette ervervet er uakseptabelt for Kjøpsvik handel. Videre at Statens vegvesen opererer med eiendomsgrenser som er uriktige og ikke er redegjort noe rettslig grunnlag for.

Kjøpsvik Handel AS' standpunkt er at planforslaget vil ødelegge for dagens bruk og enhver fremtidig planlagt bruk. Muligheten for å manøvrere både mindre og størres kjøretøy vil være svært redusert og begrenset. Herunder inngår også at Kjøpsvik Handel AS har startet bygging av en fylling med stø for å betjene lasting og lossing av M/S Nautilus og tilsvarende. Kjøpsvik Handel AS mener av planforslaget med etablering av teknisk bygg i dette området vil avskjære dagens bruk av anlagt støe.

5. Det pekes også på at den nye fergekaia vil gi redusert anvendelighet for den indre havna.

Fergekaia vil ikke ha noen bølgedempende effekt. Det mangler utredning eller vurdering av hvordan omlegging av fergekaia som er foreslått vil påvirke havneområdet og de anlegg som er anlagt der. Omlegging og tilpasninger som ivaretar sikker og ressurseffektiv ferdsel for dagens brukere må gjøres.

6. Kjøpsvik handel AS kan ikke forstå at det skal være tjenelig å flytte fergekaia tilbake til det sted den tidligere sto. Både av sjøfartsmessige hensyn og av hensyn til hvordan tiltaket påvirker de omkringliggende omgivelsene må dagens plassering være langt å foretrekke

Kommentarer fra Statens vegvesen på merknader fra næringdrivende Kjøpsvik Handel AS:

1. Statens vegvesen har i planforslaget lagt til rette for at den virksomheten som i dag drives kan opprettholdes. Statens vegvesen har etter flere møter og befaringer tilstrebet å legge til rette for sikker, oversiktlig og god adkomst til eiendommen, og for nødvendig manøvrering av store kjøretøy. I forhold til gjeldende reguleringsplan for Kjøpsvikvågen (plan-ID 19911201) er næringsarealet F3 redusert med 241,5 m² i form av en kile helt i sørvest.
2. Planbeskrivelsens punkt 3.1 er supplert med omtale av hvordan det nye fergeleiet påvirker næringsseidommene. Som det fremgår der, er det tatt hensyn til drivstoffleveranse for trekkvogn med henger og semihenger. Ny avkjørsel er flyttet noe nordover i forhold til gjeldende reguleringsplan for Kjøpsvikvågen (plan-ID 19911201). Ved utarbeiding av den nye planen er det brukt sporingskurver for vogntog og vurderinger tatt med erfaring fra tilpassinger og regulering i byer og tettbygde strøk hvor marginale muligheter ligger til grunn.
3. Det ligger utenfor formålet til Statens vegvesens planarbeid å planlegge for eventuell utvikling av næringsområdet. Utkjøring fra næringsområdet må flyttes nordover for å unngå avkjørsel midt i et flettefelt, og for å kunne trekke oppstillingsarealene lenger mot nord. Vegen blir hevet anslagsvis noen desimeter ved utkjøringen og det er planlagt utkiling av området fram til utkjøringen for å unngå bratt stigning. Avkjøringsfeltene fra ferga og oppstillingsarealet heves for å kompensere for havnivåstigning og unngå oversvømmelse.
4. Det er uenighet om eiendomsgrenser. Denne uenigheten blir ikke løst gjennom planprosessen, men må løses som egen sak. Statens vegvesen vil understreke at uavhengig av hvem som er eier av det omtvistede arealet, er det et areal som det er nødvendig å regulere til offentlig samferdselsformål for å ivareta hensikten med planen: å legge til rette for lavutslippsferger på riksvegfergesambandet rv.827 Drag – Kjøpsvik og å oppnå universell utforming på fergeleiet. Dette er viktige samfunnshensyn. Statens vegvesen tar til etterretning merknaden om at plassering av teknisk bygg og utfylling i forbindelse med dette bygget kan avskjære muligheten for bruk av den anlagte støa. Som følge av merknaden er

planområdet justert slik at planlagte tiltak etter vegvesenets mening ikke skal være til hinder for fortsatt bruk av støa.

5. Statens vegvesen er oppmerksomme på at dagens bølgedemper kommer i konflikt med ny fergekai. Denne vil forhales og forankres til ny posisjon som skal sikre indre havn. Vegvesenet har engasjert konsulentfirma Multiconsult til å vurdere bølgeforholdene i området. Vurderingene går frem av rapport om bølgeforhold Kjøpsvik datert 15.05.2020. Denne rapporten foreslår ny plassering av bølgedemperen som kommer i konflikt med den nye fergekaia og som samtidig ikke er til hinder for innseilingen til havna og ivareta sikker og ressurseffektiv ferdsel for dagens brukere av havneområdet. Endelig plassering av bølgedempere vil bli gjort i prosjekteringsfasen og i samarbeid med næringsdrivende, Narvik kommune og Narvik havn og ved bruk av Multiconsult til utarbeiding av bølgeanalyse for å sikre maritime forhold og innseiling i havna. De eksisterende bølgedempere er i hovedsak plassert innenfor ny fergekai og innebærer allerede en betydelig innsnevring av innløpet til havna. Vegvesenet kan ikke se at den nye fergekaia eller forhaling/flytting av bølgedempere vil innebære vesentlig redusert anvendelighet av kaianlegget og havna i Kjøpsvik.
6. Flytting av fergekaia er framkommet ut fra å forenkle oppstillingsplassene og på- og avkjøring av ferga. Denne plasseringen er valgt også ut fra at det er en grunne/rygg i sjøbunnen som fergekaia kan bygges på. Fergemannskapene har også bemerket at dette vil være en god plassering og har ingen betenkeligheter ut fra fergenes operative side.

KJØPSVIK EIENDOM AS, HÅVARD JACOBSEN, NÆRINGSDRIVENDE

Håvard Jacobsen driver Kjøpsvik Eiendom as og har butikk med bensinutsalg ved fergeleiet, samt utleie hybler/rom i eget bygg rett ovenfor fergeleiet. En reduksjon av hans område ved å erverve grunn samt flytte adkomst menes vil være hemmende for utviklingen av bedriften. Bortfall av parkering for utleie gir økonomisk reduserte inntekter.

Adkomsten til/fra hovedvei som i forslaget er flyttet noe nordover medfører dårligere manøvreringsplass for kjøretøyer som skal fylle drivstoff. Støv fra trafikk har negativ påvirkning på betalingsterminal og pumpesystem med automatikk. Kjøpsvik eiendom har to drivstoffanlegg, hvor det ene har tanker nedgravd og med påfylling og lufterør over bakken, men det andre er kontainerbasert og over bakken i sin helhet. Flytting av drivstoffanlegg medfører kostnader for bedriften. Salg av drivstoff i nærhet av butikk medfører også at kunder trekkes til butikk.

Kompensasjon av areal gjennom tilføring av nytt areal med samme bruksverdi, alternativt utkjøp av hele eiendommen til markedspris er de løsningene som er foreslått fra Kjøpsvik Eiendom.

I tillegg til handelsvirksomheten har Kjøpsvik eiendom også et utleiebygg på motsatt side (vestsiden) av rv.827. Dette bygget vil bli liggende rett nord og tilstøtende til tomt regulert som kommunal VA-anlegg. Kjøpsvik eiendom uttaler følgende om denne eiendommen:

Planlagte pumpestasjon kommer nært utleiebygg. Konstruksjoner over bakken ønskes utformet lavest mulig for ikke å redusere eller hindre utsikt fra utleiebygg.

Lufting av renseanlegg eller pumpestasjonen må legges slik at hemmende lukt unngås for utleiebygget.

Sykelsti er i dag brukt som adkomstvei til utleiebygget, som har vært praksis i mange år. Det er ønske om å kunne benytte denne videre, alternativt en ny adkomst på vestsiden av denne for utleiebygget.

Alternativt åpnes Kjøpsvik eiendom for innløsning av hele denne eiendommen noe som kan gi muligheter for viktig parkering for aktiviteten i havneområdet.

Det er også gitt merknader om driftstap, skader i byggefasen samt at rigg ikke tar opp unøddig areal i havna.

Kommentarer fra Statens vegvesen på merknader fra næringsdrivende Kjøpsvik Eiendom AS v Håvard Jacobsen:

I og med at avkjørsel ut til rv. 827 er flyttet noe nordover vil det gå ut over noen parkeringsplasser som er brukt i dag. Vi har dessverre ikke klart å finne løsning for de parkeringsplassene som forsvinner med flyttingen av avkjøringen. Dette er beklagelig, men de hensyn og forhold knyttet til fergeleiet i Kjøpsvik som det er pekt på innledningsvis i merknadsbehandlingen for Kjøpsvik Handel AS og Kjøpsvik Eiendom AS gjør det nødvendig å regulere disse arealene til angitt formål. I forhold til gjeldende reguleringsplan for Kjøpsvikvågen (plan-ID 19911201) reduseres næringsareal F2 med 255 m², i en kile langs rv. 827.

Dog reguleres det med utvidelse av parkeringsplass på vestsiden av rv.827 med ca. 10 plasser i forhold til i dag, slik at den totale parkeringskapasiteten i tilknytting til fergeleiet i Kjøpsvik opprettholdes.

Planforslaget legger ikke opp til endring i funksjon tilknyttet næringsbyggene øst for oppstillingsplassen. Det er viktig samfunnshensyn knyttet til nytt fergeleie. Eventuell videreutvikling av næringsområdene like ved må etter vår vurdering underordnes dette hensynet.

Området på fergeleiet og systemløsningene med adskilte adkomst om en ikke skal med ferga er vesentlig for sikkerhet, sporing og universell utforming mot myke trafikanter. Tilkjøring til næringsområdene er lagt rundt oppstillingsområdet for å få god svingradius inn mot områdene for av-/pålasting og utkjøring til rv.827. Dette ble vurdert ut fra de erfaringene Statens vegvesen har med å regulere og planlegge adkomst i trange byområder.

Utkjøring fra næringsområdene må flyttes nordover for å unngå utkjøring midt i flettefelt for trafikk ut av ferga og for å kunne trekke oppstillingsarealene lenger mot nord. Ny avkjørsel er flyttet nordover i forhold til gjeldende reguleringsplan for Kjøpsvikvågen (plan-ID 19911201). Vegen vil bli hevet anslagsvis noen desimeter ved utkjøringen og det er planlagt utkiling av området fram til utkjøringen for å unngå bratt stigning. Stigningsforholdene på denne utkilingen vil være godt innenfor Statens vegvesen's håndbok N100. Denne setter krav til maks 12,5% stigning for avkjørsler, mens vi i realiteten her er under 5% stigning.

Kompensasjon av areal er del av grunnervvervsprosessen som ble informert om på åpen kontordag og folkemøte 20.august 2020 på Stetind hotell i Kjøpsvik. Dette blir ivaretatt i den videre prosessen etter at reguleringsplanen er vedtatt av kommunestyret, og det er bevilget midler til oppstart av prosjektet. Det samme gjelder merknaden om mulig innløsning av hele eiendommen.

Punktene som beskriver ønsker om begrenset byggehøyde og lufterør som ikke gir sjenanse for utleiebygget fra pumpestasjon på tomt sør for Sminesveien 19 (utleiebygget) vil bli videreformidlet til utbygger som er Narvik vann AS.

Ønsket om godkjent adkomstløsning for utleiebygget Sminesveien 19 er tatt til etterretning. Det er laget egen tillatelse i planbestemmelsene om adkomst via gang- og sykkelveien mellom Sminesveien 19 og Hovedvegen/Sommersetveien slik som i dag.

Kjøpsvik eiendom har også merknader om byggefasen. Alle naboer vil bli tatt hensyn til under byggeperioden. Driftstap er vanskelig å kvantifisere og det må beregnes at det i perioder vil kunne bli noen forstyrrelser i næringsdriften. Disse periodene vil søkes gjort så kortvarige som mulig. Mindre forstyrrelser av næringsdriften vil ikke kompenseres. Skade på utstyr skal ikke forekomme, dersom så skjer vil utførende entreprenør kunne holdes ansvarlig.

Riggområder vil tilpasses behov for fergeavviklingen.

INGRID RABBen, GRUNNEIER

Ingrid Rabben er grunneier av Lindgården. Ingrid Rabben er en stor grunneier i Kjøpsvik. De har sendt inn kommentarer ifm. varsel om oppstart av dette planarbeidet.

I dette merknadsbrevet ønsker de at Statens vegvesen (SVV) tar kontakt for dialog om riving av naust og erverv av aktuell del av eiendom Gnr 219/1. Denne tomte er foreslått ervervet til kommunalt VA-anlegg for Narvik vann.

Videre bemerkes det problemer med trafikkavviklingen mellom fergeleie og Kjøpsviktunnelen, og adkomst til/fra eiendommen deres i sving på denne strekningen. De er plaget av stor fart på biler og dårlig sikt, noe som også bidrar til økt og forstyrrende støyforhold for eiendommen.

Som et minimumstiltak ønskes det at hastigheten mellom fergeleie og Kjøpsviktunnelen settes ned til 30 km/t.

Kommentarer fra Statens vegvesen på merknader fra beboer Ingrid Rabben:

Det ble informert om grunnerverv på åpen kontordag og folkemøte 20.august 2020 på Stetind hotell i Kjøpsvik. Grunnervervet tar til når reguleringsplanen er godkjent og det er bevilget penger til det, herunder også kjøp av naust og tomt.

Denne reguleringsplanen er initiert for utbedring av Kjøpsvik fergeleie, og har en plangrense som strekker seg den nødvendige strekningen nordover fra fergeleiet som er påkrevd for formålet med prosjektet. Trafikkavvikling og stor hastighet er noe som ikke kan gjøres noe med i dette reguleringsplanarbeidet, men henvendelsen vil bli videresendt til skiltmyndigheten i Statens vegvesen for vurdering av tiltak med for eksempel redusert hastighetsgrense forbi Kjøpsvikveien 8.

Fra: Åse Soleng <aase@narvikvann.no>
Sendt: 25. august 2020 08:41
Til: Firmapost
Emne: Offentlig ettersyn/høring, detaljregulering for rv. 827 Kjøpsvik
fergeleie, sak 20/7312
Vedlegg: 3371_001.pdf

Se vedlegg.

Med vennlig hilsen

Åse Soleng
Plan og utvikling



Besøksadresse: Brannbakken 1, Teknisk Rådhus
Postadresse: Narvik Vann KF, Postboks 64, 8501 Narvik

Mobil: 957 85 562

www.narvikvann.no
[Følg oss på Facebook](#)

----- Forwarded message -----

Fra: Åse Soleng <aase@narvikvann.no>
Date: tir. 25. aug. 2020 kl. 08:37
Subject: Skann fra kopimaskin
To: Åse <aase@narvikvann.no>

Statens vegvesen

Brannbakken 1
Postboks 64
8501 Narvik
Tlf 76 91 37 00
Org. nr. 986 377 395

Vår ref. (oppgi ved henvendelse)
20/4642-9/AASO

Deres ref.

Narvik, 24.08.2020

Offentlig ettersyn/høring - Forslag til detaljregulering for E6 Bognes fergeleie, E6 Skarberget fergeleie, rv. 827 Drag fergeleie, rv.827 Kjøpsvik fergeleie
Saks nr. 20/7312

Narvik Vanns innspill omhandler rv. 827 Kjøpsvik fergeleie. Det vises til tidligere møter og dialog vedrørende Kjøpsvik fergeleie.

Fremtidig løsning avløpsutslipp ved fergeleie

Narvik Vann har ansvar for vann og avløpsanlegg i Narvik kommune. I området ved fergeleie er det eksisterende ledningsnett både på land og i sjøen, imidlertid har det største utslippet ingen form for rensing.

Rapport «Kjøpsvik avløpsløsning» av august 2020 omhandler oppgradering av alle avløpsutslipp i Kjøpsvik. Av rapporten fremgår det at utslippene i området ved fergeleie flyttes til området ved Orneset. Dette gjøres ved at avløpet samles i området nedenfor Hundholmveien ved dagens U2 hvor det settes ned en pumpestasjon. Fra pumpestasjonen legges det pumpeledning frem til nytt renseanlegg på Orneset. Nevnte pumpestasjon vil ligge like utenfor plangrensen. Pumpestasjonen er planlagt i området ved eksisterende slamavskiller som skal saneres. Størrelsen på en pumpestasjon er om lag 3 m x 3 m. Adkomst fra Hundholmveien. Vedlagt følger oversiktstegning som viser planlagt løsning i området ved Kjøpsvik fergeleie.

For Narvik Vann er det ønskelig at areal til nevnte pumpestasjon kan avsettes i reguleringsplanen. Istedenfor å utvide reguleringsgrensen kan stasjonen flyttes noen meter slik at den kommer like innenfor grensen.

De tekniske løsningene vil komme på plass i forbindelse med detaljplanleggingen, som starter opp til høsten. Av den grunn er det fortsatt behov for det avsatte området til offentlig formål, BVA i detaljreguleringsplanen.

Koordinering av gravearbeidene

Narvik Vann legger opp til at våre arbeider i området skal følge fremdriftsplanen til SVV for utbyggingen av fergeleie. Det er ønskelig med et samarbeid slik at gravearbeidene kan skje samtidig for å minimere de ulemper dette medfører for trafikanter og naboer.



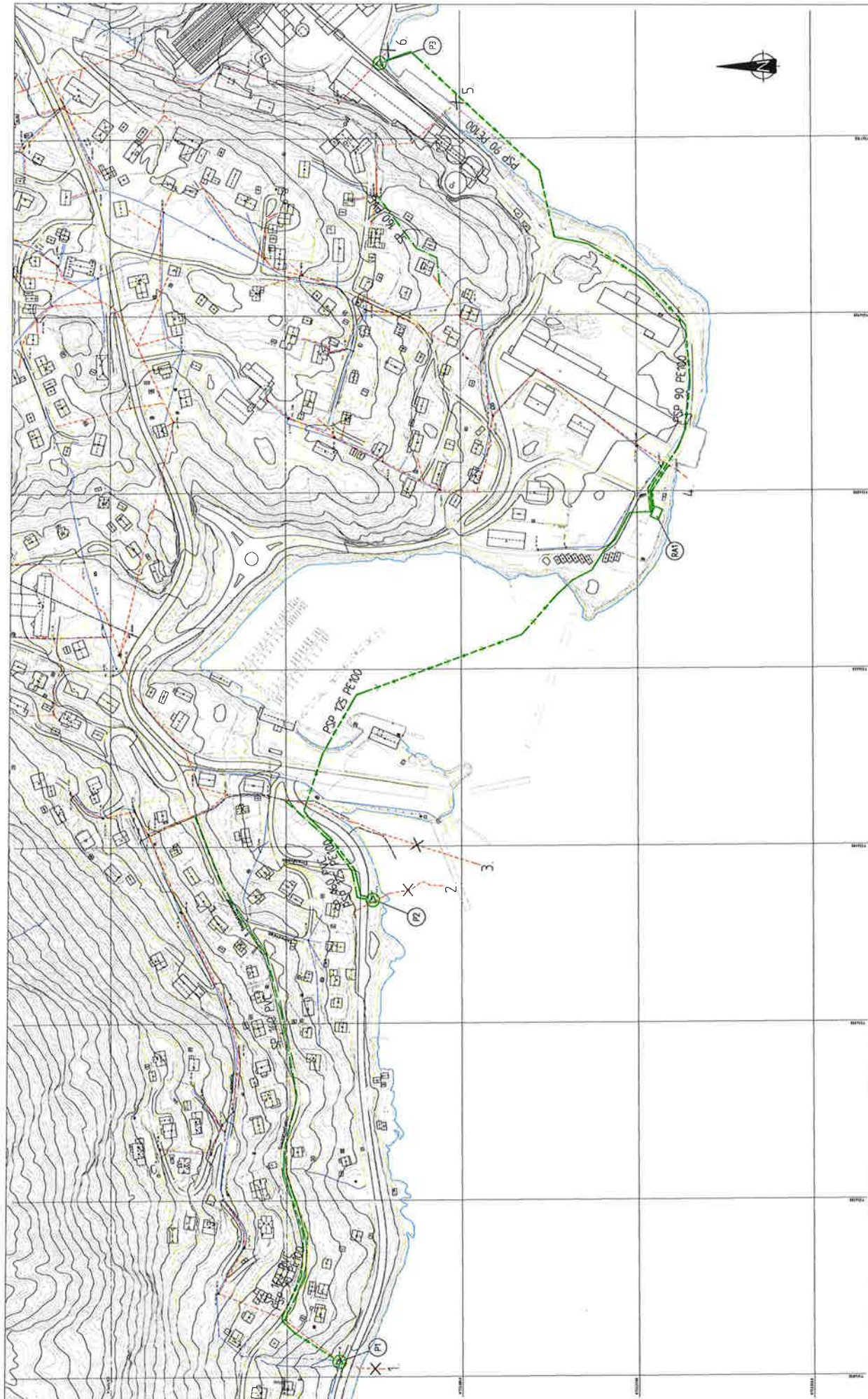
Med vennlig hilsen

Trude Bertnes
Daglig leder

Åse Soleng
Leder Plan og utvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk hos Narvik Vann KF og har derfor ingen signatur

Vedlegg:
10216798-GH002 Kjøpsvik avløpsløsning



Merknader		Henvisninger		Tegnforklaring		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende		Prosjekt		Eksisterende	
-----------	--	--------------	--	----------------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--	----------	--	--------------	--

Nerva Ole Wiggo Hanssen

Foreløpig svar på spørsmål fra Statens vegvesen om vårt syn på kommunal pumpestasjon nært fylkesveg - Kjøpsvik

Vi viser til epost fra Ole-Wiggo Nerva av 27. august 2020.

Spørsmålet er om Nordland fylkeskommune, som eier og forvalter av fv. 7540, vil godkjenne plassering av kommunal pumpestasjon på utsiden av fylkesvegen, ca. i området merket med rød sirkel på utsnitt av plankartet i fig. 1.

Plassering av pumpestasjon på sjøsiden av fylkesvegen kan aksepteres, men vi vil sette vilkår for å gi tillatelse til dette. Dersom pumpestasjonen plasseres utenfor planen, må det søkes til Nordland fylkeskommune om avkjørselstillatelse og om dispensasjon fra veglovens byggegrense, og vi vil sette vilkår angående rekkverk og sikt i vedtakene.

Dersom pumpestasjonen plasseres innenfor planområdet, må endelig plassering godkjennes av oss, og det gå fram av reguleringsbestemmelsene at når rekkverket åpnes mot fylkesvegen, må det etableres nytt rekkverk rundt pumpestasjonen og langs fylkesvegen, slik at bilistene er sikret mot å havne ut i sjøen.

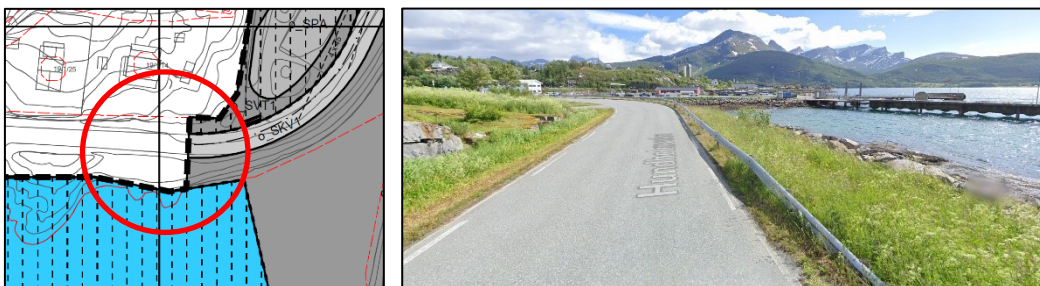


Fig. 1 Utsnitt fra reguleringsplankartet og foto fra google maps.

Fylkeskommunen forventer at alle utgifter knyttet til etablering av pumpestasjon på utsiden av fylkesvegen og oppsett/opprydding i rekkverk, bekostes av Statens vegvesen eller Narvik kommune, gjennom prosjektet.

Med vennlig hilsen

Toril Barthel
senioringeniør veg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål

2605

LILLEHAMMER

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf.

Dokumentdato
03.07.2020
Deres dato

Vår referanse
2020/24 ARAJ
Deres referanse
20/7312-26

STATENS VEGVESEN

Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Tilbakemelding - Offentlig ettersyn / høring - forslag til detaljregulering for E6 Bognes fergeleie - E6 Skarberget fergeleie - rv. 827 Drag fergeleie - rv 827 Kjøpsvik fergeleie

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor dette generelle svaret.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Administrasjon

Helle G Nielsen
Seksjonssjef

Ajeen Arvesen
Førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Fra: Knut Erik Solhaug <KnutErik.Solhaug@nordsaltenkraft.no>
Sendt: 16. juli 2020 10:43
Til: Firmapost
Emne: VS: sak nr. 20/7312
Vedlegg: Fergeleier.pdf

Fra: Knut Erik

Her er våre anlegget i området på fergekaiene.
Skarberget er det Nordkraft som må svare på.

Ta kontakt om noe er uklart

Med vennlig hilsen
Knut-Erik Solhaug
Avd. leder Nettdrift
Nord-Salten Kraft Nett AS

Tlf. dir. 75 77 10 02 | Mob. 416 64 538
www.nordsaltenkraft.no



KJØPSVIK FERGELEIE.

Blått stiplet er høyspentkabel

Blått heltrukket er høyspentlinje

Grønt stiplet er lavspentkabel

Grønt heltrukket er lavspentlinje

Nettstasjon
frittstående



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Statens vegvesen
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Dato: 18.08.2020
Vår ref: 20/01054-4
Deres ref: 20/7312-26

Uttalelse til offentlig ettersyn / høring av detaljregulering for E6 Bognes fergeleie - E6 Skarberget fergeleie - Rv 827 Drag fergeleie - Rv 827 Kjøpsvik fergeleie I Narvik og Hamarøy kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 25. juni 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for null eller lavutslippferger på riksvegferjesambandet E6 Bognes-Skarberget og rv. 827 Drag-Kjøpsvik.

Det skal også gjøres tiltak for universell utforming på fergeleiene.

Uttalelse fra DMF

DMF ga uttalelse uten merknad til varsel om oppstart/høring og offentlig ettersyn av planen 07.04.2020. Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. DMF har dermed ikke merknader til høringen av detaljregulering for E6 Bognes fergeleie - E6 Skarberget fergeleie - Rv 827 Drag fergeleie - Rv 827 Kjøpsvik fergeleie I Narvik og Hamarøy kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye

Mottakere:

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål

2605 LILLEHAMMER



KYSTVERKET

Nordland

STATENS VEGVESEN
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Deres ref.:
20/7312

Vår ref.:
2019/3492-8

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Thomas M. Jensen

Dato:
07.09.2020

Uttalelse - offentlig ettersyn/høring - forslag til detaljregulering for E6 Bognes, E6 Skarberget fergeleier, rv. 827 Drag, rv. 827 Kjøpsvik fergeleier Narvik og Hamarøy kommuner - Nordland fylke

Vi viser til oversendelse datert 25.06.2020 av høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for E6 Bognes og Skarberget fergeleier og rv. 827 Drag og Kjøpsvik fergeleier.

Kystverket leverte uttalelse til varsel om endring av planområde og grense i sjø ved Kjøpsvik. Uttalelsen var av generell karakter med bakgrunn i at det ved en inkurie ikke var levert uttalelse til oppstartsmeldingen. Videre har Kystverket levert muntlige innspill i Skypemøte med SVV. Opprinnelig frist for innspill var 31.08.20, men Kystverket har fått utvidet frist til 07.09.20. Planlegging av adkomst til fergeleier og nautiske installasjoner før det er avklart hvilke fartøy som skal trafikkere sambandet er utfordrende, fordi fartøyets egenskaper kan påvirke utforming av farled og navigasjonsveiledning.

Planfaglige råd:

Generelt for alle 4 fergeleier:

- Planen må åpne for etablering av nødvendige navigasjonsinstallasjoner med eventuell strømtilførsel innenfor reguleringsområdene.
- I reguleringsprosessen er det avklart at det knytter seg usikkerhet til eksisterende dybder ved de ulike fergeleiene og det er avdekket at det ikke er samsvar mellom sjøkart og faktiske forhold jf. utklipp fra sjøkart for Drag og Kjøpsvik på neste side. Planene bør derfor tillate nødvendig utdyping for fremtidig fergedrift. Dersom det skal angis dybder for utdyping bør disse ikke være begrensende for eventuelle fremtidige prosjekter. Begrensning i forhold til utdypingsdybder i plan bør angis i forhold til sjøkartnull slik at disse er sammenlignbare med oppgitte data i sjøkart. Der det er aktuelt å gjennomføre utdyping i sjø bør det vurderes å legges til rette for strandkantdeponier som alternativ til deponering i sjø. Det anbefales at Fylkesmannen i Nordland involveres i denne sammenheng for å belyse eventuelle krav som kan bli aktuelle.
- I planene reguleres det inn mulighet for forlengelse av eksisterende tilleggskaier på alle fergeleier. I bestemmelsene må det åpnes for etablering av nødvendige navigasjonsinstallasjoner. Navigasjonsinstallasjoner må finansieres av tiltakshaver.

Regionkontor Nordland

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

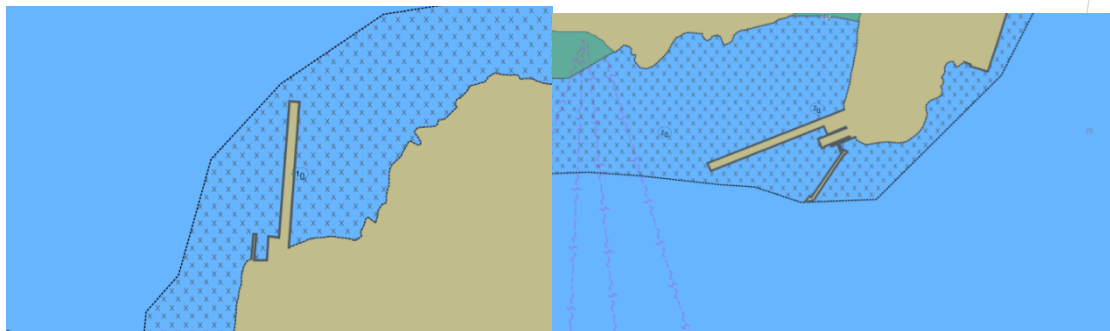
Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kjøpsvik:

- Ny kaipir vil komme i konflikt med eksisterende bølgedemper. Denne må refortøyes slik at den ivaretar funksjon for havneområdet innenfor fergeleiet.
- Det er eksisterende ledninger i sjø i reguleringsområdet jf. kartutsnitt på neste side. Reguleringen må ivareta eksisterende infrastruktur.



Sjøkart ikke oppdatert med dybde data for henholdsvis Drag og Kjøpsvik.

Myndighet etter havne- og farvannsloven

Selv om eventuell fremtidig utbygging vil foregå i det som defineres som kommunalt sjøareal i havne- og farvannsloven, vil de planlagte endringene måtte behandles av Kystverket. Bakgrunnen er at selv om utbyggingen befinner seg innenfor kommunens sjøområde, kan den påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i bileden jf. lovens § 14 andre ledd tredje punktum.



Kartutsnittet over viser bileder som blå stiplet linje, og Kystverkets myndighetsområde som grønn skraver.

Klima

Reguleringsarbeidet er initiert som følge av plan om tilrettelegging for lavutslippsferger, sikrere trafikkforhold og hensynta universell utforming for fergeleiene i Tysfjorden.

Kystverket er av den oppfatning at alle endringer av fergeleier bør ta sikte på å redusere klimautslipp gjennom eksempelvis mulighet for landstrøm, elektrifisering av terminalutstyr og tilrettelegging for miljøeffektive skip og drivstofftyper. Kystverket mener at de foreslåtte reguleringene ivaretar hensynet til klima på en god måte.

Generelt

Kystverket må kontaktes i god tid i forkant for etablering av nye fergekaier slik at det kan gjennomføres nødvendig prosjektering og planlegging av ressurser for etablering av navigasjonsveiledning. For å kunne gjennomføre prosjekteringen er vi avhengig av informasjon vedørende fartøy som skal trafikkere de ulike sambandene.

Med hilsen

Fridtjof Wangsvik
regiondirektør

Thomas M. Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Hamarøy kommune
Att:
Marie Hamsuns vei 3
8294 HAMARØY

Hamarøy og Narvik kommune - Høring offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for E6 Bognes fergeleie E6 Skarberget og RV 827 Drag og Kjøpsvik. Innspill fra Fiskeridirektoratet

Vi viser til brev av 25.06.2020 med høring av forslag til detaljreguleringsplan for E6 Bognes – Skarberget og rv. 827 Drag – Kjøpsvik. Statens vegvesen er ansvarlig for saksbehandlingen fram til oversendelse til kommunene for politisk sluttbehandling med planvedtak. Hensikten med detaljreguleringene og prosjektene er å legge til rette for null eller lavutslippsferger på riksvegferjesambandet E6 Bognes - Skarberget og rv. 827 Drag - Kjøpsvik. Det skal også gjøres tiltak for bedret universell utforming på fergeleiene.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - fiskeri og akvakultur - herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen. Fiskeridirektoratet region Nordland skal gi en faglig uttalelse om konfliktpotensialet knyttet til fiskeriinteressene, både det som angår arealbruk og miljø.

Fiskeriinteresser i planområdene

Fiskeridirektoratet har kartlagt fiskeridata langs norskekysten. I Hamarøy og Narvik kommune, inkl. de fire planområdene, ble data om fiskeriinteresser sist innsamlet i 2003-2004. Havforskningsinstituttet gjennomførte i 2013 kartlegginger av gytefelt for kysttorsk i

området. Dataene finnes tilgjengelig på <https://open-data-fiskeridirektoratet-fiskeridir.hub.arcgis.com/>, hvor man under temakart «kystnære fiskeridata» finner utfyllende informasjon om registreringene.

Som det fremgår av fiskerikartleggingen er det registrert både fiskefelt, gyteområder for torsk og sei, oppvekst- og beiteområde, gytefelt for kysttorsk og låssettingsplasser i områder som ligger i eller tett opp til planområdene. I tillegg er det også flere lokaliteter for oppdrett i området, disse ligger 2-3 km fra fergeleiene Drag, Bognes og Kjøpsvik.

Utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. De tidlige livsstadiene hos for eksempel torsk er mest utsatt for negativ påvirkning av fine partikler, fordi unge torskelarver spiser partikler av samme størrelse. Det er også vist at raudåte spiser slike partikler, med negative effekter for reproduksjonen av raudåta. Det kan igjen føre til redusert mattilbud for torsken som har raudåte og lignende arter som viktigste byttedyr.

Utbyggingstiltak, inkludert mudring og dumping av mudder, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Det er viktig at nevnte gyteområde, gytefelt og oppvekstområde blir minst mulig berørt av arbeidet ved fergeleiene. Vi forutsetter også at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig. Ved utfylling i sjø ber vi om at det brukes rene masser.

Fiskeridirektoratet råder til at tidspunkt for tiltak som berører sjø primært bør skje på høsten og tidlig vinter, fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen ligger mest i ro. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø, i forbindelse med masseuttak og eventuell deponering. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet. Vi tilrår også at oppdrettere i nærområdet varslet i god tid før gjennomføring av eventuelle sprengningsarbeider. Fiskeridirektoratet region Nordland vil understreke at vi anser det som svært positivt at det nå legges til rette for lav- eller nullutslippsferger på fergesambandene i Hamarøy og Narvik.

Med hilsen

Janne Andersen
regiondirektør

Mira Bolsøy Aasjord
planrådgiver



Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Hamarøy kommune	Marie Hamsuns vei 3	8294	HAMARØY
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK

Kopi til:

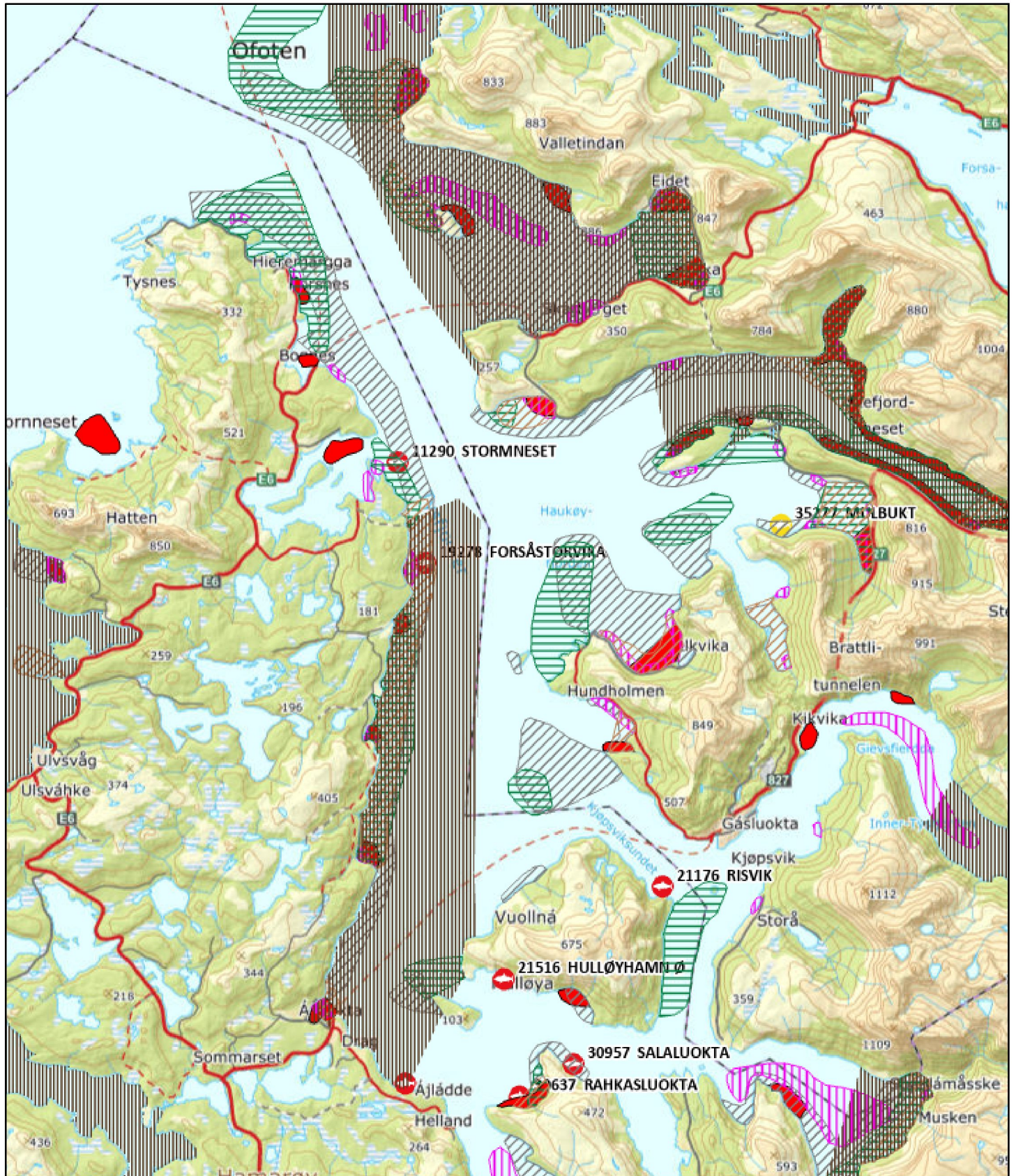
Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Nordland Fylkes Fiskarlag	Postboks 103	8001	BODØ
Nordland fylkeskommune	Postboks 1485	8048	BODØ
	Fylkeshuset		
Norges Kystfiskarlag	Postboks 97	8380	RAMBERG
Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statens vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
	Nordre Ål		

Vedlegg

fergeleie.fiskeri



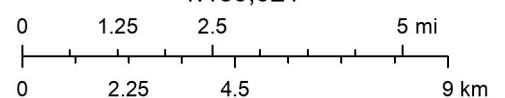
Kart Fiskeridirektoratet



24.8.2020, 14:13:31

- | | |
|---|---|
|  Låssettingsplasser |  Gyteområder |
|  Fiskeplasser - Passive redskap |  Gytefelt torsk MB |
|  Fiskeplasser - Aktive redskap | Lokaliteter |
|  Oppvekst - beiteområde |  Matfisk laks, ørret, regnbueørret |
| |  Andre |

1:159,921



Fiskeridirektoratet



Statens vegvesen
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,

Uttalelse- Detaljreguleringsplan - Bognes, Skarberget, Drag og Kjøpsvik fergeleier - Tysfjorden- Hamarøy og Narvik

Fylkesmannen viser til høring 25.06.20 av reguleringsplaner for fire fergeleier i Tysfjorden.

Planene tilrettelegger for null- eller lavutslippsferger på riksvegfergesambandet. I tillegg legges det til rette for bedret trafikkavvikling, oppstillingsområder, oppgradering av servicefunksjoner og universell utforming på fergeleiene.

Fylkesmannen har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det innen utløpsfristen ingen innsigelse fra de statlige etater vi samordner, og det er derfor ikke noe samordningsbehov. Eventuelle høringsuttalelser fra disse blir sendt direkte.

Planfaglige råd

I utgangspunktet er det positivt at det legges til rette for null og lavutslipps ferjesamband, og for samtlige fergeleier er det behov for forbedring av trafikkavvikling, samt tilrettelegging for bedre sanitærfasiliteter og venterom.

Samtlige fergeleier består og vil bli bestående av store harde flater. Det bør i detaljprosjekteringen stilles krav om at det sees nærmere på hvordan en kan «forgrønne» disse flatene. Dette kan f.eks. være i form av regnbed, beplantning av trær, vegetasjonsetablering i kantsonene og mellom ulike funksjonsområder på fergeleiene, mot fortau mv.

Støy

Vi ber om at det tas inn rekkefølgebestemmelse som sikrer at de støyreduserende tiltak som beskrives i rapporten blir gjennomført dersom detaljerte beregninger viser at det blir liggende boliger innenfor gul sone.



Kjøpsvik fergeleie

Gitt et rekkefølgekrav som sikrer støyskjermede tiltak, jf. overfor, skiller ikke alternativene seg vesentlig ut med påvirkning for miljø. Planforslaget legger i begge tilfeller til rette for utfylling av fjæreområdet i vika vest for oppstillingsplassene, og muligens noe i forbindelse med selve kaianlegget. Ved prøvetaking ble det påvist ruglbunn (løstliggende kalkalger) på to av de seks prøvestasjonene. Ruglbunn (DD i rødlista) har som det påpekes en viktig økologisk funksjon, og da fortrinnsvis som leveområde for mange andre arter. Kalkalgene binder også karbon, og bidrar til de blå skogers rolle i klimaregnskapet. Etter det opplyste gjelder det her et mindre areal, og konsekvensene av tiltaket er derfor forholdsvis moderate.

Fylkesmannen støtter forslaget om vegetasjonsskjerming mellom p-plassen og eneboligene, og ber om at dette påsees sikret gjennom bestemmelsene.

Skarberget fergeleie

I tillegg til selve landanlegget legges det i planforslaget til rette for utsprenning og utdyping ved Langosneset. Videre skal Kobbsteinen utdypes ved hjelp av utsprenning. Undersjøiske sprengninger skaper kjemiske reaksjoner som avgir mye energi og gass. Gassen som dannes skaper en sjokkbølge. Sprengningsarbeider vil kunne forårsake en del skadet og død fisk flytende i overflaten nær sprengningsstedet. Det er særlig luft- eller gassfylte organer, som svømmeblære og lunger, som har høy risiko for å bli skadet. Det er også dokumentert at sprengningsarbeider har negativ innvirkning på yngel og egg (Faulkner et al. 2006). I tillegg til fisk kan dykkende fugl og sjøpattedyr som befinner seg i nærområdet til sprengningsarbeidet skades. For sjøpattedyr vil det i hovedsak være snakk om hørselsskader (von Benda-Beckmann et al. 2015).

Ved sprengning i vann må bruk av boblegardin, også kalt luftgardin, betraktes som det beste fysiske tiltaket for å begrense skadevirkningene på marint liv. Ettersom boblene danner en oppadgående strøm i vannet, vil et slik tiltak i noen grad beskytte mot partikkelspredning. Videre bør selve salvene oppdeles i mindre ladninger (sekvensiell sprengning).

Ved prøvetaking for miljøundersøkelser ble det påvist ruglbunn (løse kalkalger) på to av de seks prøvestasjonene. Eventuell påvirkning av disse ansees som uheldig. I detaljplanleggingen bør disse forekomstene søkes ivarett så langt som mulig.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Narvik kommune

Hamarøy kommune

Fiskeridirektoratet

Nordland fylkeskommune

Statens vegvesen
Rosemarie Sissel Aavik
Postboks 1010 Nordre Ål

2605 LILLEHAMMER

Uttalelse til offentlig ettersyn og høring av detaljregulering for E6 Bognes ferjeleie - E6 Skarberget ferjeleie - Rv. 827 Drag ferjeleie - Rv. 827 Kjøpsvik ferjeleie

Vi har mottatt varsel om offentlig ettersyn/høring av detaljregulering for E6 Bognes ferjeleie, E6 Skarberget ferjeleie, rv. 827 Drag ferjeleie, og rv. 827 Kjøpsvik ferjeleie.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for null eller lavutslippsferger på riksvegferjesambandet, i tillegg til bedret trafikkavvikling, oppstillingsområder, oppgradering av servicefunksjoner, og universell utforming på ferjeleiene.

Vi viser også til e-post korrespondanse angående mulig anleggelse av pumpestasjon ved Kjøpsvik ferjeleie.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknad

Vi ser på det som positivt at det legges til rette for null og lavutslipps ferjesamband, og at universell utforming og trafikkavvikling ved ferjeleiene skal utbedres.

Planområdene omfatter deler av boligeiendommer. Vi går ut fra at tiltakshaver har vært i kontakt med beboere i området, for å avklare eiendomsforhold og utbedringer.

Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget med foreslått arealdisponering ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene, men vi ber om at det presiseres at det er Tromsø Museum som er rette mottaker for meldinger om skipsfunn; NTNU Vitenskapsmuseets ansvarsområde strekker seg bare nord til polarsirkelen.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Vannmiljø

Ut ifra tilsendte dokumenter kan vi ikke se at det har blitt gjort undersøkelser eller vurderinger for hvordan planforslagene vil ha innvirkning på vannmiljøet i planområdene. Planer, bygg- og anleggsprosesser bør i størst mulig grad sikre god vannkvalitet i vannforekomster i og i nærheten av planområdene.

Reindrift

Flere av planområdene ligger i eller i nærheten av beiter for rein, eller flytt- og trekklei, oppsamling og svømmelei/transport. Så vidt vi kan se ut ifra vedlagte dokumenter til plansaken, har det ikke i forbindelse med støyrapporten blitt vurdert hvordan støynivået kan påvirke reindriften i og ved planområdene. For å undersøke og sikre at økt støynivå særlig anleggsperioden ikke fører til negativ påvirkning på reindriften, bør reindriftsutøverne ved planområdene kontaktes.

Gode bomiljø

For å sikre at avbøtende tiltak innføres i anleggsperioden og gode løsninger for trafikkavviklinger, i tråd med utarbeidet rapport og ROS-analyse, bør det innføres en bestemmelse eller rekkefølgebestemmelse om at en plan for redusering av støy og en plan for trafikkavvikling, utarbeides. Dette bidrar til å sikre at myke trafikanter ivaretas i byggeperioden og kan bidra til et bedre bomiljø for lokalbefolkningen i og ved de ulike planområdene. En trafikkavviklingsplan og plan for reduksjon av støy i bygg- og anleggsperioden bør gjennomføres for de fire ulike planområdene, E6 Bognes, E6 Skarberget, E6 Drag og E6 Kjølpsvik.

Veiledning

Planprosess

Det er positivt at det legges opp til medvirkningsmøter ved de ulike planområdene. Dette bidrar til bedre dialog og forvaltning i tråd med ønsket utvikling for lokalsamfunnene.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Kontakter

Tema	Navn	Tlf.
Øvrig	Silje Charlotta Wästlund	75 65 00 29 / 47 83 49 42
Kulturminner	Martinus Hauglid	75 65 05 26

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Silje Charlotta Wästlund
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
------------------	-------------------------	------	-------------

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Hamarøy kommune	Marie Hamsuns vei 3	8294	HAMARØY
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Sametinget	Åvjavárgeaidnu 50	9730	KARASJOK

Fra: Anders Navjord <anders.navjord@outlook.com>
Sendt: 31. august 2020 18:36
Til: firmapost@statensvegvesen.no; Nerva Ole Wiggo Hanssen; Narvik Kommune, Areal- og samfunnsutvikling
Kopi: Anders Navjord; Viggo Johansen
Emne: AD: HØRINGSUTTALELSE PÅ E6/RV 827. TILRETTELEGGING FOR LAVUTSPLIPPSFERGER. KJØPSVIK FERGELEIE I NARVIK KOMMUNE. STATENS VEGVESENS SAK NR- 207312. KJØPSVIK HANDEL AS OG BRØDRENE JOHANSEN SKYSSRUTER AS.
Vedlegg: Statens vegvesen_høringsuttalelse_310820_mbilag.pdf

Jeg viser til vedlagte høringsuttalelse i anledning ovennevnte.

Med vennlig hilsen

Anders L. Navjord

Advokat

ADVOKAT ANDERS L. NAVJORD AS

Postboks 624, 8514 NARVIK

Telefon: 769 65 800

E-post: advokat@navjord.no

www.navjord.no

Denne epost kan inneholde materiale av konfidensiell karakter som kun er bergnet for rett mottaker. Dersom denne epost mottas ved en feil må avsender underrettes umiddelbart, og mottatt innhold slettes. All form for kunngjøring eller videresendelse av uberettighet mottatt epost er strengt forbudt.

This e-mail may contain confidential and privileged material for the sole use of the intended recipient. Any review or distribution by others is strictly prohibited. If this e-mail is received by others than the intended recipient, please contact the sender and delete all copies.



Org. nr. 889 032782 MVA
Postboks 624, 8508 NARVIK
Dronningensgt. 48, 8514 NARVIK
Tlf 769 65 800
advokat@navjord.no

Statens vegvesen
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

firmapost@vegvesen.no

Deres ref.:

Vår ref.:
201001-02

Dato:
31.08.2020

**AD: HØRING PÅ PLANFORSLAG – KJØPSVIK FERGELEIE. KJØPSVIK
HANDEL AS – BRØDRENE JOHANESSEN SKYSSBÅTER AS.**

1. Innledning

Jeg representerer Kjøpsvik Handel AS og Brødrene Johansen Skyssbåter AS.

Det vises til utlysning på Statens vegvesens nettsider,
<https://www.vegvesen.no/vegprosjekter/tysfjordfergene/kjopsvik>, med høringsfrist i dag.

Det vises videre til den orientering som ble gitt under «åpent kontor» den 20. d.m.

Nærværende høringsuttalelse er sendt pr post og e-post og således inngitt rettidig.

2. Generelt

Kjøpsvik Handel AS (org. nr. 978 630 308) er eier av gnr. 219 bnr. 8 i Narvik kommune (tidl. Tysfjord kommune), hvis virksomhet er handel med dagligvarer, salg av drivstoff og brensel.

Gnr. 219 bnr. 8 fremkommer av Statens kartverk sine sider slik fremkommer av denne uttalelses bilag nr. 1, målebrevet vedlegges som bilag nr. 2. Som det fremkommer av disse er de grenser Statens Vegvesen opererer med uriktige.

Medlemmer  ADVOKATFORENINGEN

Området kan for øvrig best illustreres ved oversiktsbilde tatt med drone.



Bilde nr. 1: Oversiktsbilde med dagens fergekai med oppstillingsplasser og Kjøpsvik Handel AS kai, bygninger, tankanlegg, støe, molo m.m. På bildet fremkommer videre 5 av Brødrene Johanssens Skyssbåter AS båter.

Kjøpsvik Handel AS eies av Brødrene Johansen Skyssbåter AS (org. nr. 975 957 128), som er leier og baserer hele sin virksomhet fra Kjøpsvik Handel AS anlegg på gnr. 219 bnr. 8. Brødrene Johansen Skyssbåter AS virksomhet har sitt utspring så langt tilbake som til 1967, hvis virksomhet har vært og er skoleskyss, ambulansebåt, frakt m.m. Dagens Brødrene Johansen Skyssbåter AS kan utføre de fleste dag-til-dag oppdrag som praktisk oppstår i området. Flåten består av 5 båter, med varierende størrelse og funksjon. Brødrene Johansen Skyssbåter AS har 9 ansatte, en omsetning på omkring 6 millioner kroner i året og er således en relativt stor virksomhet lokalt.

Foruten Brødrene Johansen Skyssbåter AS anvendes Kjøpsvik Handel AS kaianlegg av :

- Nordkraft
- Nordland Fylke, Lovund skyss
- Diverse. Anløp for bunkers m.m.

3. Overordnet standpunkt til planforslaget.

Det er Kjøpsvik Handel AS og Brødrene Johansen Skyssbåter AS klare standpunkt at de deler av planforslaget som innskrenker gnr. 219 bnr. 8 og berører tilkomsten til eiendommen – til sjøs og til lands – er av en slik art og omfang at de samlet og hver for seg gjør eiendommen uegnet for den virksomhet som i dag drives der. En gjennomføring av planforslaget, slik det foreligger, vil videre avskjære nærmest enhver

aktuell og nødvendig utviklingsmulighet for anlegget. Planforslaget slik det foreligger kan derfor rett og slett ikke aksepteres.

Det kan allerede i nærværende uttalelse bebudes at Kjøpsvik Handel AS ikke kan se at nytten av de planlagte tiltak som gjennomgått nedenfor skal overskride den skade og tap som påføres næringslivet i området.

4. Manglende utredning av virkningen på det omkringliggende næringsliv og private anlegg.

Som det fremkommer av planforslagets planbeskrivelse har Statens vegvesen ikke utredet hvilke virkninger de planlagte inngrep vil ha på etablert næringsvirksomhet i området. Langt mindre synes slike hensyn ivaretatt i det fremlagte forslaget.

Dette er en åpenbar mangel ved planforslaget. Det er å vente at man i planarbeidet vektlegger hensynet til at det omkringliggende næringsliv skal kunne bestå og utvikle seg også etter at oppgraderingen av anlegget er gjennomført.

Det bes om at Narvik kommune eller Staten Vegvesen påser utredet hvilke nærmere virkninger anlegget vil få på aktiviteten i de omkringliggende eiendommer og anlegg og at de negative virkninger avhjelpes ved endringer i planen.

5. Adkomst til Kjøpsvik Handel AS m.fl. adkomst.

Det fremkommer av planforslaget at det nye fergeleiet, oppstillingsplasser m.m. skal heves ikke ubetydelig i forhold til dagens nivå, hvilket gjør at Kjøpsvik Handel AS eiendom vil bli ligende på et lavere nivå. Det fremkommer videre av planforslaget at atkomsten er forutsatt flyttet en del nordover, jf. den publiserte reguleringstegningen.

Flyttingen av avkjørselen til bnr. 219 bnr. 8 og 9, med tilhørende planlagte høydeforskjell, vil vesentlig forvanske adkomsten til eiendommene. Særlig om vinteren. Kjøpsvik Handel AS ser for seg en utvikling hvor man vil se leveranser med stadig større kjøretøyer og det kan ikke ses at dette er hensyntatt ved forslaget om flytting av avkjørselen. Kjøpsvik Handel AS aksepterer ikke en flytting av atkomsten slik foreslått.

En gradering av avkjørselen slik antydnet under «åpent kontor»-møtet den 20. d.m. vil videre formodentlig legge beslag på arealer på bnr. 8 og/eller bnr.9 som ytterligere forverrer den vanskelige arealsituasjonen.

6. Planforslagets ervervssone.

6.1 Generelt.

Det fremkommer av planforslaget at Statens vegvesen planlegger store beslag av arealer fra Kjøpsvik Handel AS eiendom. Det vises bl.a. til tegningsheftets s. 3 av 8, hvor

ervertssonen er opplyst merket med gul linje. De ervert som er foreslått er uakseptabel for Kjøpsvik Handel AS.

Det bemerkes at Statens vegvesen i planforslaget opererer med eiendomsgrenser som er uriktige og som det ovenfor Kjøpsvik Handel AS ikke er redegjort for noe rettslig grunnlag for.

6.2 Foreslått ervertssonen – beslag av sentrale arealer av adkomst snuplass, parkeringsareal og lagringsareal.

Av tegningen av planlagt ervertssone fremkommer at Statens vegvesen planlegger å ervert store landarealer fra gnr. 219 bnr. 9. Det synes som om Statens vegvesen forutsetter å ervert en stripe på 2 til 6 meter lang de arealer som i dag utgjør Kjøpsvik Handel AS parkeringsplass, snuplass og opplagsplass. Det er opplyst at grensesskillet mellom gnr. 219 bnr. 9 og gnr. 284 bnr. 1 skal fysisk avskilles med stein/betong, i tillegg til en etablert høydeforskjell. Det fremkommer videre at hele arealet tilknyttet planlagt avkjørsel også forutsettes ervert.

Det er Kjøpsvik Handel AS klare standpunkt at det fremlagte forslag vil ødelegge for både dagens bruk og enhver fremtidig planlagt bruk. Muligheten for å manøvrere både mindre- og større kjøretøy vil være svært redusert og begrenset.

Under «åpent kontor»-møtet den 20. d.m. ble det opplyst at det vesentlige av det foreslått ervertede areal som berører Kjøpsvik Handel AS parkering, snuplass og opplagsplass refererer seg til en «sikkerhetssone». Når det ble bedt om en redegjørelse for hvilke hensyn som var ment ivaretatt med denne sikkerhetssonen hadde man ikke svar på det.

Arealene er av avgjørende betydning for at Kjøpsvik Handel AS skal kunne drive og videreutvikle sin virksomhet på eiendommen. Det kan vanskelig sees at Statens vegvesen ikke kan gjøre tilpasninger som medfører at hensynet til Kjøpsvik Handel AS virksomhet blir ivaretatt.

6.3 Foreslått ervertssonen – beslag av arealer i strandlinjen i innfarten til kai og kaiområdet.

Av tegningen av planlagt ervertssone fremkommer at Statens vegvesen også planlegger å ervert betydelige deler av strandlinjen fra gnr. 219 bnr. 9.

Strandlinjen – og de anlegg Kjøpsvik Handel AS allerede har anlagt der – er en helt avgjørende del av dagens drift og planer for videreutvikling. Strandlinjen og de utviklingsmuligheter denne medførte skal i sin tid også ha vært avgjørende for Kjøpsvik Handel AS ervert av eiendommen.

Ved de ervert av strandlinjen Statens vegvesen har planlagt og de anlagt som er planlagt oppført i tilknytning til denne vil en videreutvikling av Kjøpsvik Handel AS kaiområde bli umuliggjort. Kjøpsvik Handel AS har allerede latt fylle opp starten på et anlegg mot

utløpet, som klart vises med fylling på høyde med omkringliggende terreng. Innenfor fyllingen har Kjøpsvik Handel AS anlagt en stoe for å kunne betjene lasting og lossing av M/S Nautilus og tilsvarende.



Bilde nr 2: Bildet viser M/S Nautilus med anlagt stoe for lasting og lossing. Bildet illustrerer både vinkel for stoen for hensiktsmessig lasting og lossing og behov for å beholde snuplass m.m. på Kjøpsvik Handel AS arealer.

Statens vegvesens planer om erverv av området rundt fyllingen og anleggelse av bygg og anlegg på dette vil – slik det fremkommer av fremlagt tegnings- og kartmateriale - avskjære dagens bruk av anlagt stoe til lasting og lossing. En sentral del av Kjøpsvik Handel og Brødrene Johansen Skyssruter AS virksomhet vil således mest sannsynlig måtte flyttes til et annet sted.

Etter slike eventuelle endringer som foreslått kan ikke Kjøpsvik Handel AS se at det skal være relevant å utvide kaianlegget til mottak av større båter, slik man ser utviklingen peker mot.

7. Redusert anvendelighet av kaianlegget som følge av ny fergekai – innløpet.

Slik man forstår den fremlagte plan vil den nye planlagte fergekaien være på ca. 90 meter, mens fergen i seg selv vil være på omkring 120 meter. Fergekaien vil i seg selv ikke ha noen bølgedempende effekt.

Statens vegvesen har ikke foretatt noen utredning eller vurdering av hvordan en omlegging av fergekaien slik foreslått vil påvirke innløpet til havneområdet og de anlegg som er anlagt der.

Kjøpsvik Handel AS antar at en fergekai slik planlagt sterkt vil påvirke anløpet og utløpet til havneområdet. Det må i alle fall gjøres omlegginger og tilpasninger som ivaretar sikker og ressurseffektiv ferdsel for dagens brukere av havneområdet.

8. Overordnet om Statens vegvesens valg av sted for anleggelsen av ny fergekai.

Kjøpsvik Handel AS og Brødrene Johansens Skyssruter AS kan ikke forstå at det skal være tjenelig å flytte fergekaia tilbake til det sted den tidligere sto. Både av sjøfartsmessige hensyn og av hensyn til hvordan tiltaket påvirker de omkringliggende omgivelsene må dagens plassering være langt å foretrekke.

9 Avsluttende merknader.

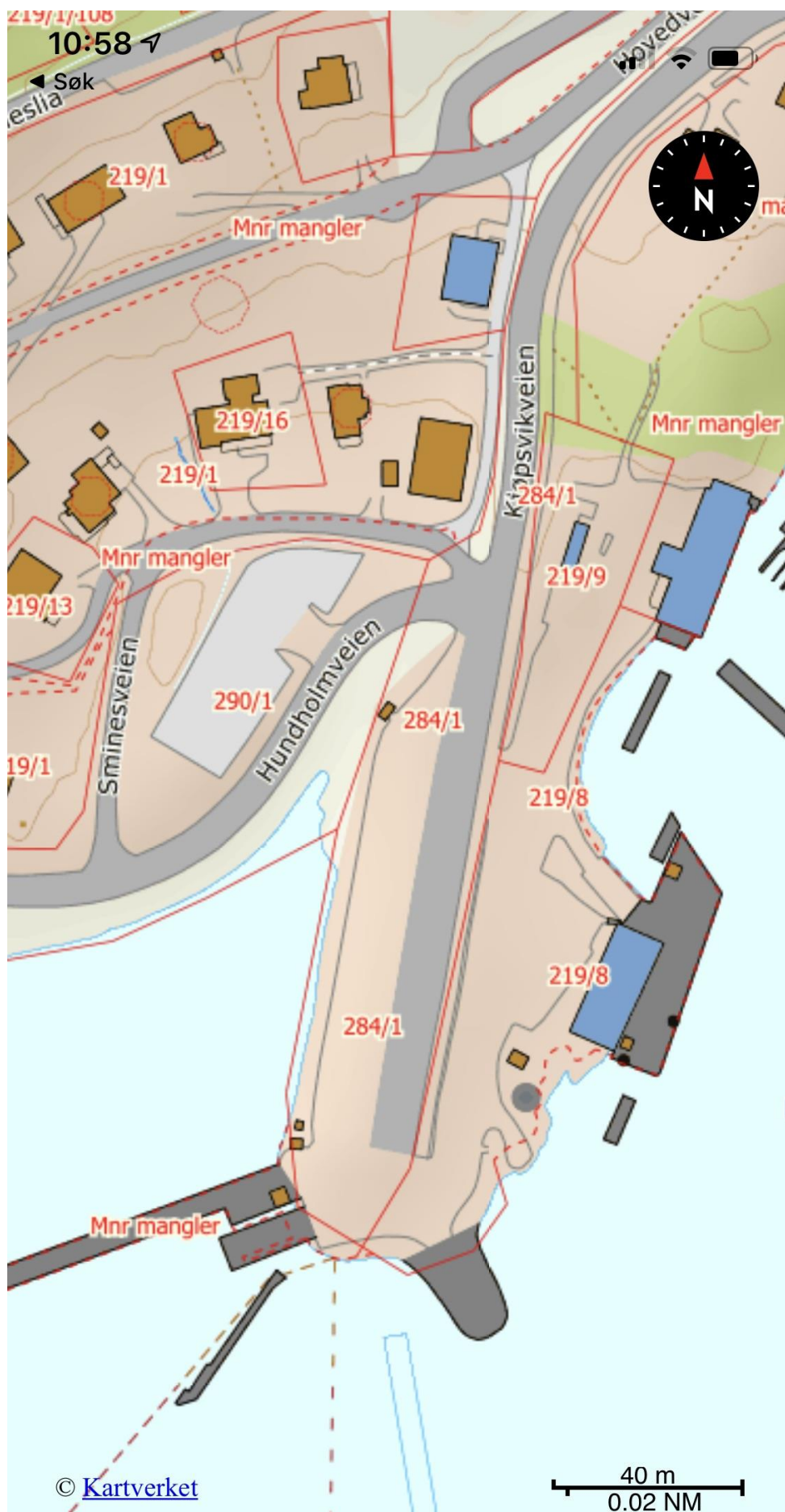
Det tas forbehold om å supplere nærværende uttalelse med senere merknader og faktiske opplysninger.

Med vennlig hilsen



Anders L. Navjord

E-post: advokat@navjord.no



MÅLEBREV

X	uten grensejustering med grensejustering
---	---

Kommune

Tysfjord

J.nr.

26/03

Målebrev nr.

902

Evt. midl. forretning, dato, ref. nr.
02.09.2003

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	19	8	
	Bruksnavn/adresse 19_8		
Areal (m ²)	5134.0		

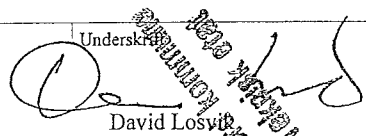
Delingsloven § 4-2 første ledd.

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	31.08.04
Rekvirent	J. Lind v) Adv. Storø
Bestyrer	David Losvik
Forretning	Kart og delingsforretning over parsell av gnr. 19, bnr.1. Parsellen skal nyttes til forretningsmessig formål.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift
Kjøpsvik	02.09.2004	 David Losvik

GAB

Registreringsstempel
REGISTRERT I GAB
17 SEPT. 2004
Tysfjord Kommune - Oppmålingsavd.
Løpenr.. 902 Sign.. <i>JK</i>

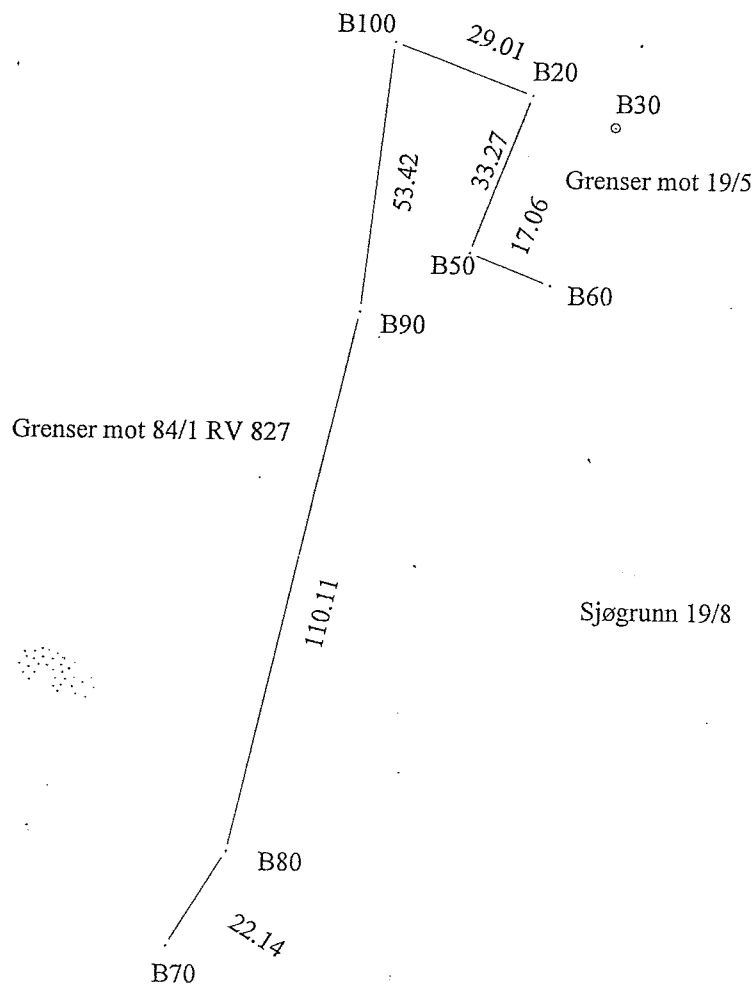
Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

--

Grenser mot 19/1



Fra: Håvard Jacobsen <haavard@kjoepsvik.no>
Sendt: 30. august 2020 12:12
Til: Firmapost
Emne: Høringsuttalelse saksnr. 20/7312
Vedlegg: Høringsuttalelse Kjøpsvik Fergeleie saksnr. 20 7312.docx; Vedlegg 1.jpeg; Vedlegg 2_LI.jpg; Vedlegg 3.jpeg; Vedlegg 4.jpeg

Hei

Vedlagt høringsuttalelse Kjøpsvik fergekai. Inkludert 4 vedlegg

Ber om bekreftelse på at dette er mottatt

s

Med vennlig hilsen

Håvard Jacobsen

Telefon: 75773330

Mobil: 90118810

E-post: haavard@kjoepsvik.no





Kjøpsvik 30.08.2020

Statens Vegvesen

Utbyggingsområde Nord

Postboks 1403

8002 BODØ

Tilrettelegging for lavutslippsferger- Fergeleie Kjøpsvik Saksnr. 20/7312. Høringsuttalelse

Bakgrunn

Prosjektet «tilrettelegging for lavutslippsferger» Legger opp til en betydelig endring av området på og rundt Kjøpsvik fergekai. Økning i antall oppstillingsplasser og bygningsmasse krever større areal. Ombyggingen vil ut fra planforslaget beslaglegge arealer som i dag brukes til næring. Det vil også påvirke videre næringsdrift betydelig.

Generelt

Havneområdet i Kjøpsvik er i dag viktig for næringslivet på stedet. Dette være seg de bedriftene som driver sin virksomhet i havna, men også resterende næringsliv gjennom betydelig økning i «folketall» sommerstid gjennom turister og særlig hytte/feriegjester. Omsetningsøkning sommerstid vil være avgjørende for det meste av varehandel og servicebedrifter.

Området er svært begrenset, og plassbehovet for næring og fritidsbruk er allerede i dag større enn det som er tilgjengelig. Dette gjelder både utvidelse av eksisterende bedrifter og parkering/fasiliteter til hytte og feriegjester.

Prosessten

Kjøpsvik Eiendom AS har hatt flere fysiske dialogmøter, telefonsamtaler og har også levert skriftlige innspill til Statens Vegvesens representant for prosjektet. Dessverre kan vi ikke se at noen av våre ønsker og behov har blitt tatt hensyn til i plandokumentene. Merkelig nok har ikke, til tross for ganske mange arbeidsplasser i havna, næringsvirksomhet blitt ilagt særlig oppmerksomhet i planprosessen. Dette finner vi sterkt beklagelig, og også underlig på et sted hvor synkende folketall og en aldrende befolkning er en stor samfunnsmessig utfordring.

Kjøpsvik Eiendom AS

Bedriften driver allsidig med Maritim butikkdrift, salg av drivstogg, utleie av overnatting og fast eiendom. Bedriften har diverse bygningsmasse innenfor planområdet. Næringsbygg på ca. 550m² adresse Kjøpsvikveien 4, samt tilknyttet drivstoffcontainer. Vi ha også utleiebygg på 110m² på adresse Sminesveien 19. Eiendommen rundt Kjøpsvikveien 4 er selveid, mens tomt rundt utleiebygg i Sminesveien 19 er festetomt

Bedriften ble etablert i 2005. Vi er godt etablert og kan vise til en svært positiv utvikling i både omsetning og resultat de senere år.

Planforslaget

Slik planforslaget foreligger vil det skape store utfordringer.

Bruker Adressene Kjøpsvikveien 4 og Sminesveien 19 videre i høringen. Finner dette mest praktisk da eiendommene innbefatter flere gårds og bruksnr. Områdene er kjent fra flere møter i prosessen.

Mulighet til parkering er avgjørende for aktiviteten i havneområdet

- Totalt sett mindre tilgjengelig parkeringsområdet. I teorien vil forslaget gi omtrent samme offentlig parkeringsområde som i dag. I praksis vil innstramming/umulig gjøring av dagens praksis med å parkere på begge sider av oppstillingsplassene begrense det totale antallet parkeringsplasser på offentlig område.
- Bortfall av 9 oppmerkede parkeringsplasser på vårt område (se bilde vedlegg 1 og 2)

Mindre parkering vil gi en direkte negativ effekt for næringslivet i Kjøpsvik. Dette gjelder både vår bedrift og andre handels og servicebedrifter i området. Mindre plass gir mindre folk og aktivitet i området.

Tap av næringsareal

Kjøpsvik mangler generelt næringsareal. Dette gjelder særlig i havneområdet som utviklingsmessig har størst potensial for økt verdiskapning. Å bruke attraktivt næringsareal til oppstillingsplasser er svært uheldig. Dette hindrer utvikling av eksisterende næringsliv, og stopper eventuelle nyetableringer.

Konsekvenser for Kjøpsvik Eiendom AS.

- For Kjøpsvik Eiendom AS vil en reduksjon i areal være hemmende for utvikling av bedriften. Fremtidige planer om utvidelse av vår virksomhet er lagt bort. Det vil også ha en svært negativ effekt på verdi og attraktivitet til eiendommen.
- Bortfall av parkering for utleie har en direkte økonomisk konsekvens da Kjøpsvik Eiendom AS har en leieinntekt på ca. 40-50 000,- fra parkering i 2020. Inntekten fra dette øker hvert år. Eksakt tall kan dokumenteres ved utgangen av året.
- Nedkjøring fra hovedvei flyttes i planforslaget lengre nord mot drivstoffcontainer. Dette medfører dårligere innkjøring spesielt for større kjøretøy som skal fylle drivstoff. Vi sliter allerede i dag med støvproblemer som reduserer levetid på pumper og utendørs betalingssystem. Dette problemet vil trolig øke med større trafikk nærmere pumpestasjonen.
For å frigjøre plass til våre aktiviteter, vil planforslaget slik det ligger, føre til at vi vil fjerne drivstoffanlegget. Dette er en flyttbar container som eventuelt vil kunne selges. Da dette er eneste bensin/diesel stasjon i området vil konsekvensen være et sted som står uten drivstofftilbud. Da salg av drivstoff er et viktig tilbud for å dra kunder til butikken kan dette være alvorlig for det videre drifts grunnlaget. Kjøpsvik Eiendom AS vil også lide et betydelig økonomisk tap da anlegget er bare 4 år gammelt, og i stor grad er lånefinansiert.

Vår mening om planforslaget

Vi er sterkt kritiske til planen. Vi ønsker primært at vi unngår tap av næringsarealer, og ser ombyggingen som svært negativ for vår bedrift og Kjøpsvik samfunnet generelt. Vi ber derfor om at planene endres slik at man unngår å berøre eksisterende næringsdrift.

Hvis vårt ønske ikke blir tatt til følge ber vi om følgende:

Området rundt næringsbygg og drivstoffstasjon Kjøpsvikveien 4.

Bortfall av driftsgrunnlag setter dagens driftsmønster i fare. Vi vil ved tap av planlagte areal måtte legge om vår drift betydelig. Både som følge av direkte bortfall av inntekter, men også i et utviklingsperspektiv.

Vi ser to mulige løsninger:

1. Kompensasjon av areal gjennom å få tilført nytt areal med samme bruksverdi som det vi mister.
2. Utkjøp av hele eiendommen til markedspris. Dette vil i så fall kunne gjøre ombygging av området enklere, og eventuelt øke antall parkeringsplasser i området. Vil også kunne brukes som kompensasjon til andre berørte næringsaktører.

I alternativ en bør kompensert areal være av en slik karakter, og ha en slik beliggenhet at inntektsgrunnlaget og verdi tilsvarer tapt areal.

Utleiebygg Sminesveien 19

Bygget brukes til utleie av rom til næringsliv og private.

- Planlagte pumpestasjon blir liggende svært nærme sørenden av huset. Slik dette er planlagt ber vi om at konstruksjoner over bakken blir lavest mulig slik at viktig utsikt ikke ødelegges.
- Eventuelt av lufting fra pumpestasjon må legges slik at vi unngår hemmende lukt.
- Etter omlegging av vei og bygging av gang/sykelsti har eiendommen brukt gang og sykkelsti som atkomstvei til eiendommen. Dette har vært praksis i mange år, og det skal foreligge en avtale. Da det er ønskelig for alle parter å unngå kjøring på gang sykkelsti ber vi om at det lages atkomstvei til eiendommen ved siden av gang og sykkelsti. Dette kan rimelig enkelt løses, og vi kan i fremtiden bruke nordsiden av huset til all parkering på eiendommen (se vedlegg 3 og 4).

Så fremst tidligere nevnte punkt om atkomstvei/parkering og byggehøyde/lukt fra pumpestasjon blir imøtekommet burde dette gå fint.

Alternativt kan bygget kjøpes ut, fjernes og det kan etableres viktig parkering for aktiviteten i havneområdet.

Byggeperioden

Vi ber om at det tas hensyn til næringsvirksomheten under byggeperioden, og at eventuelle driftstap og skade på utstyr som følge av strømutkoplinger, sprenginger ol. Kompenseres.

Viktig ved eventuell byggeperiode sommertid at rigg tar opptar så lite areal som mulig i havna.

Hvis Statens Vegvesen går videre med planene slik de foreligger ber vi om at forhandlinger rundt kompensasjon kommer i gang så tidlig som mulig. Dette er svært viktig for å få avklart situasjonen slik at bedriften kan ta sine driftsmessige grep.

Kjøpsvik Eiendom AS ønsker i utgangspunktet å gjennomføre en forhandling uten bruk av advokat. Vi håper og tror at vi kan komme til en enighet som er til å leve med for begge parter.

For Kjøpsvik Eiendom AS

Håvard Jacobsen

Daglig leder



ROOM
FOR RENT







Fra: Ingrid Lind Rabben <ilrabben@gmail.com>
Sendt: 31. august 2020 21:48
Til: Firmapost
Kopi: Mamma; Jon Rabben
Emne: 20/7312 - høringsuttalelse fra grunneier/naboeiendom

Merknad til planforslag 20/7312 - Tilrettelegging for
lavutslippsferge Rv827/Kjøpsvik

Det vises til ovennevnte planforslag av 25. juni 2020.
Undertegnede er eier av eiendommen gnr 219 bnr 1 i Kjøpsvik,
Lindgården, som berøres både direkte og indirekte av
planforslaget som nærmere kommentert nedenfor.

Vi har tidligere inngitt våre kommentarer til varsel om oppstart
av detaljregulering i brev av 18. oktober 2019. Tidligere
oversendte kommentarer står ved lag, og gjentas ikke i sin
helhet her.

Vår eiendom berøres direkte av omleggingen av krysset til
fylkesvei 7540 ved at naustet vårt planlegges fjernet. Naustet
brukes i dag til lagring av båter og biler og det forutsettes at
Vegvesenet i neste fase vil initiere dialog med oss som
grunneier om premissene for en slik eventuell overtakelse av
eiendom og fjerning av bygg.

Vår eiendom er også direkte tilgrensende mot planområdet og
dermed i stor grad indirekte berørt av dagens og eventuelle
fremtidige tiltak knyttet til driften av fergekaiaen. Et viktig
aspekt av dette er trafikkavviklingen mellom Kjøpsvik-tunnelen
og fergekaiaen som for store deler av strekket tangerer vår
eiendom. Trafikkforholdene på stedet må sies å være
utilfredsstillende, med kombinasjon av bratt kurve, kryss og
gangfelt. Trafikken fra fergeleiet akselererer rett inn i en 50-
sone, deretter inn i en uoversiktlig høyresving med kryss og
gangfelt, før kurven ender i en rundkjøring med 270-graders
sving til venstre inn i tunnelen. I forbindelse med fergeanløp
oppstår det ofte farlige situasjoner der trafikk entrer
høyrekurven i for høy hastighet. I tillegg er unødvendig
gasspådrag med etterfølgende brems i kurven i seg selv et
miljø/støyproblem for nærliggende bebyggelse. Støyen fra
bilene inn og ut fra fergekaia er allerede i dag et betydelig
støyproblem, også innendørs.

Ved siden av tiltakene knyttet til selve fergekaiaen, fokuserer
Vegvesenets detaljplan på tilrettelegging for oppstillingsplasser
og parkeringsplasser i tilknytning til kaiaen, samt tilrettelegging
for bevegelseshemmede. Vi ser at planområdet, sammenlignet
med varselet om regulering, nå er trukket lenger ned slik at en

mindre del av veien opp mot boligområdet er omfattet av reguleringen. Etter vår vurdering bør Vegvesenets planer ta et mer helhetlig perspektiv på fergekaiens funksjon og at adkomst til/fra fergeleiet på Rv827 er en naturlig del av dette. Ikke minst gjelder dette dersom det forventes økt trafikk på fergestrekningen i fremtiden. Inn- og utkjørselen fra vår eiendom ligger rett rundt første sving etter avkjøring fra fergen med begrenset sikt til begge sider. Risikoen for et alvorlig uhell her blir stadig større med økt trafikk og biler som haster for å rekke fergen. Ideelt sett burde Vegvesenet vurdert en omlegging av dagens veistruktur, men som et minimumstiltak bør fartsgrensen på strekningen fra fergekaien til Kjøpsvik-tunnelen settes ned til 30 km/t. På ingen deler av denne strekningen er det forsvarlig å holde en hastighet som er høyere enn dette, særlig ikke for tunge kjøretøy, som utgjør en betydelig del av fergetrafikken.

Med vennlig hilsen
Ingrid Lind Rabben



Statens vegvesen
Pb. 1403
8002 BODØ

Tlf: (+47)22073000
firmapost@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen