

Breibk B L A L M Davidsen Narvik
Boligbyggelag
Postboks 287

8504 NARVIK

Innspill ved oppstart av detaljregulering - Birkelund boligfelt - Evenes kommune

Det meldes oppstart for endring av deler av reguleringsplanen for Birkelund og Flåtta boligfelt (1988). I kommunedelplan for Liland (2007) er området satt av til boligformål. Reguleringsendringen skyldes endringer av utnyttelsesgrad og hustype. Det tas sikte på bygging av 3 boliger, enten som 4- eller 6-mannsboliger. En 4-mannsbolig er etter dispensasjon alt oppført i planområdet. Det er kommunens vurdering at planene ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 *By- og tettstedsutvikling* som bl.a. sier:

b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.

e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.

i) Det må søkes gode løsninger for tilgjengelighet til kollektivtransport og overgang mellom ulike transportmidler.

Kulturminner

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. *Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Når planforslag foreligger, vil vi ta stilling til om det er behov for arkeologisk befarings på stedet før endelig uttalelse kan gis.

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Avdeling for samfunnsutvikling
Plan og miljø
Håkon Renolen
Tlf: 75 65 05 46/ 91193162

Besøksadresse Prinsensgt. 100

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Barn og unges interesser

I reguleringsplan for Birkelund og Flåtta, som også omfatter planområdet, er det lagt inn en felles lekeplass. Av ortofoto framgår det at denne ikke er opparbeidet. Vi ber derfor om at det legges inn rekkefølgekrav om at denne lekeplassen skal opparbeides før det gir ferdiggodkjenning av nye boliger. Vi viser ellers til rikspolitiske [retningslinjer](#) for barn og planlegging og veilederen om dette.

Friluftsliv og landskap

Planområdet grenser til et svært viktig friluftsområde. Ny plan må sikre god tilgang til dette området. Videre inngår planområdet i en landskapstype av stor verdi, og vi ber om at det tas hensyn til dette ved plasseringen av nye boliger, bevaring av vegetasjon, osv.

Veiledning

Referat fra oppstartsmøte, planens dokumenter

Referat fra oppstartsmøtet følger saken. Dette gir partene et bedre grunnlag for å vurdere planene.

Samtidig vil vi påpeke at kart som viser gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan for Liland med bestemmelser burde fulgt saken. Dette gjelder spesielt så lenge denne ikke er lagt inn i Nordlandsatlas og dessuten er vanskelig å finne på kommunens hjemmesider.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Det er positivt at planoppstart er lagt inn i Nordlandsatlas, og vi ber om at planforslag ved høring og offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan publiseres på samme sted så snart dette er mulig. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Kontakt

Tema	Navn	Tlf.
Kulturminner	Stine G. Melsæther	75 65 05 25
Annet	Håkon Renolen	75 65 05 46

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Håkon Renolen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Breibk B L A L M Davidsen
Narvik Boligbyggelag

Postboks 287

8504

NARVIK

Kopi til:

Evenes kommune

Postboks 43

8539

BOGEN I OFOTEN

Fylkesmannen i Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ

Sametinget

Åvjavárgeaidnu 50

9730

KARASJOK



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse Tel: 78 47 40 00
Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347
9730 Kárášjohka/Karasjok samediggi@samediggi.no
Ássjegiehtadalle/ Arne Håkon Thomassen
saksbehandler
Tel: +47 78 47 41 69

Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag
Sigurd Leiros
Postboks 287
8504 NARVIK

ÁSSJE/SAK
20/2343 - 2

MIJÁ SIEV./VÅR REF.
20/14740

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO
05.06.2020

Varsel om planoppstart - Detaljregulering Birkelund boligfelt, Liland, Evenes kommune

Vi viser til deres brev av 22.05.2020.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 1917 er automatisk freda i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheadji/fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrådediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Girje vuosstáiválle / Hovedmottaker:

Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag Postboks 287

8504 NARVIK

Kopiiija / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048 BODØ



Statens vegvesen

Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag
Postboks 287
8504 NARVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Inger Moen Utnes / 95049475

Vår referanse:
20/96666-2

Deres referanse:

Vår dato:
02.06.2020

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid – Birkelund boligfelt – Evenes kommune – PlanID 2020501

Viser til offentlig ettersyn for oppstart av reguleringsarbeid for Birkelund boligfelt i Evenes kommune.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Fylkeskommunen overtok veieierrollen fra 01.01.20 for fylkesveg, og vil kunne komme med en vegfaglig vurdering av saken.

Vi minner om at vegnormalene også vil gjelde for regulering ved kommunal veg. Dette slik at trafiksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter blir ivaretatt i reguleringsarbeidet. Statens vegvesen har ut fra sitt ansvarsområde ellers ingen merknader til oppstartsvarselet.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Inger Moen Utnes
Rådgiver

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



158.2.L

158#897:3beb0a53-9a85-4e17-baad-5e2ce02395ce3

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

EVENES KOMMUNE, Postboks 43, 8539 BOGEN I OFOTEN



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

OMT BBL
Postboks 287
8504 NARVIK

Vår dato: 17.06.2020
Vår ref.: 202005633-2
Arkiv: 323
Deres dato: 22.05.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Eva Forsgren
22959616/efor@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Birkelund boligfelt, gnr. 19 bnr. 49 og 185. planID 2020501 - Evenes kommune

Vi viser til varsel om oppstart. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. t. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Tiltaket ligger utenfor områder med mulig fare for skred i bratt terreng. Det er ikke vassdrag i området. Planområdet ligger som omtalt under marin grense og fare for kvikkleireskred må vurderes.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling».
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.



Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Eva Forsgren
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Sweco Norge AS - Narvik v/Ronny Dahl

Dahl, Ronny

Fra: Karl-Johnny Holtmo <kjholtmo@gmail.com>
Sendt: tirsdag 2. juni 2020 11:35
Til: Sigurd Leiros; linda.gabrielsen@narvik.kommune.no;
anne.elisabeth.evensen@narvik.kommune.no
Kopi: Britt-Anne Holtmo
Emne: Detaljregulering Birkelund boligfelt, Evenes kommune

Hei

Viser til brev datert 22.05.20 fra Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag samt referat fra oppstartsmøte 15.05.20 krevet av Narvik kommune v/Linda Gabrielsen. Vedleggene til referatet er ikke mottatt.

Vi eier 19/185 og ferdigstiltehuset i 2011, boden 2012 og garasjen i 2014 - alt iht gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.

Da vi valgte å investere flere millioner i ny bolig i Stuslåtta 1 var det i forvisning om at resterende boligtomter skulle bebygges med tilsvarende boligtype. Hvis dette endres vil forutsetningen for vår etablering bortfalle. Ref. Kommuneplanens arealdel for Evenes kommune, vedtatt 26.06.2007, bebyggelsen karakter, stiluttrykk, fargebruk m. m. skal utformes med stedlig byggeskikk.

Da vi ikke var invitert til oppstartsmøte har vi følgende spørsmål/bekymringer som ønskes besvart:

- 1). Kotehøyde og byggehøyde? Vi det få konsekvenser for solgangen på ettermiddag og kveld? Flate tak vil stenge mer for solgang.
- 2). Parkering, leke- og oppholdsmuligheter. I brevet fra OMT er det bestrevet at det er avsatt et større friområde i sør-øst. Hvilken påvirkning får det for oss mht. Støy, støv og lignende?
- 3). Avfallshåndtering, overflatevann og snødeponering. Hva er tenkt mht. Plassering, omfang og løsning?
- 4). Trafikksikker adkomst for myke trafikanter. Kan det få konsekvenser for vår eiendom? Vi avstår ikke grunn til det formålet.
- 5). Adkomst vei. Vi ønsker ikke trafikk utover normal boligtrafikk nær vår bolig.
Frykter at fortetning med flermannsboliger og adkomst vei nært vår bolig vil redusere livskvaliteten.

Vi bygde her under forutsetningene om at her skulle det være stille og rolig boligfelt med lite trafikk. Vi ønsker alle nye naboer velkommen til Stuslåtta, men at etableringen skjer på samme vilkår som oss og boligene rundt.

Vi er en del av planområdet og krever derfor medvirkning i planprosessen ved deltagelse i møter o.l. Når det sendes brev, så ber vi om at også vedleggene legges ved - denne gangen manglet alle tilhørende oppstartsmøte.

Vh
Karl-Johnny og Britt-Anne Holtmo
Mob. 97760136 / 97739136