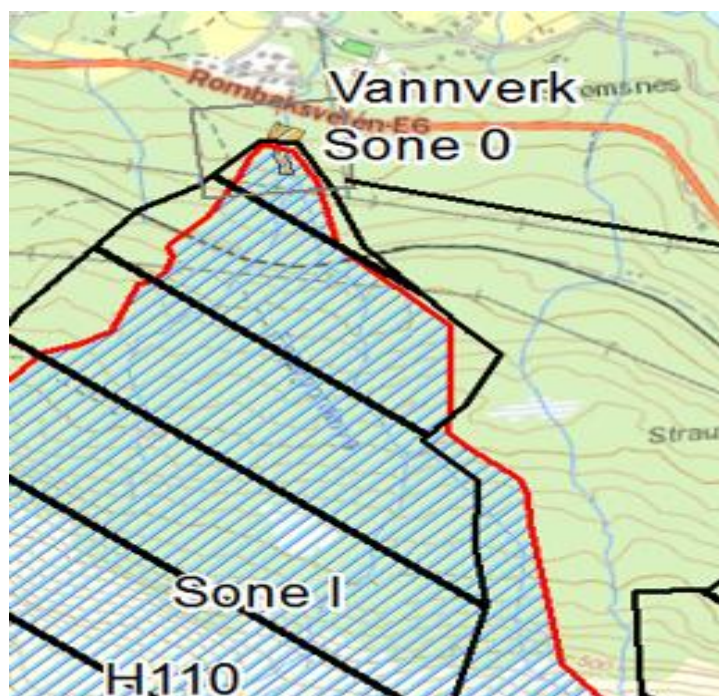


HENSYNSSONER MED BESTEMMELSER

RAPPORT TIL DETALJREGULERING
FAGERJORD VANNVERK



NARVIK KOMMUNE



17/10/2018

Narvik Vann KF

Sammendrag

Det privateide Fagerjord vannverk planlegges å overtas av Narvik Vann og derfor er det ønskelig å få en vedtatt detaljreguleringsplan for området.

Dagens anlegg er ikke regulert i henhold til plan- og bygningsloven. Restriksjonsområde for nedslagsfeltet er allerede sikret i Kommuneplanens arealdel 2017-2028. Eksisterende vannbehandlingsanlegg skal utvides noe og det vil være behov for sikring av nedslagsfeltet med hensynssoner.

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	1
1.1	Formålet med hensynssoner	1
1.2	Eiendomsforhold	1
1.3	Hensynssoner i Kommuneplanens arealdel	1
2	Planområdet – eksisterende forhold	2
2.1	Eksisterende vannverk	2
2.2	Beliggenhet, størrelse og arealbruk	2
2.3	Topografi og vegetasjon	3
2.4	Trafikkforhold	4
2.5	Kulturminner	4
2.6	Naturmangfold	5
2.7	Grunnforhold	5
2.8	Friluftsliv	6
3	Hensynssoner med bestemmelser	7
3.1	§ 12 og 13 i Drikkevannsforskriften	7
3.2	Soneinndeling	8
3.3	Forslag til soneinndeling	8
3.4	Bestemmelser	9

1 Bakgrunn

1.1 Formålet med hensynssoner

Dagens vannbehandlingsanlegg er privat og er ikke regulert i henhold til Plan- og bygningsloven. Eksisterende behandlingsanlegg skal utvides og det vil være behov for sikring av nedslagsfeltet med hensynssoner. Restriksjonsområde for nedslagsfeltet er allerede sikret i kommuneplanens arealdel. Formålet med hensynssoner er å beskytte vannverkets kilde mot forurensning.

1.2 Eiendomsforhold

Forslag til hensynssoner berører eiendommene gnr./bnr. 108/1, 88/1, 37/1, 37/2, 37/14, 37/7, 36/4, 36/44 og 36/55.

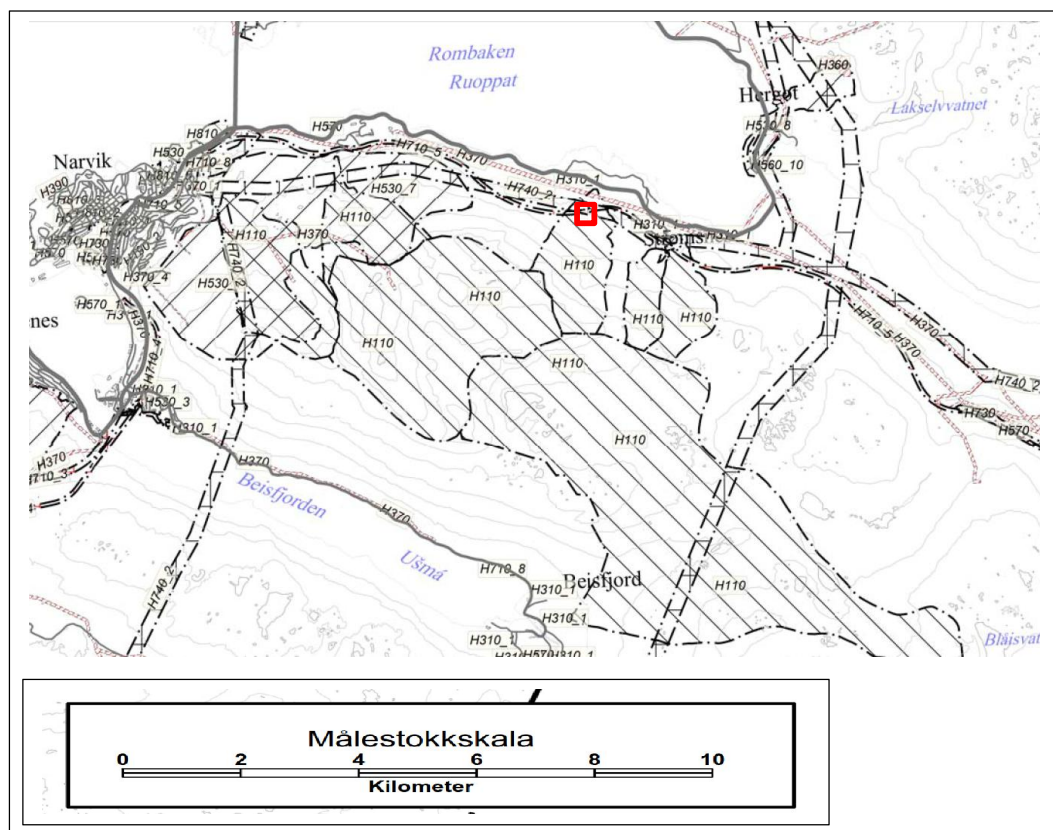
1.3 Hensynssoner i Kommuneplanens arealdel

Området omfattes av hensynssone H110, grense for sikringssone – Nedslagsfelt drikkevann, H310_1 faresonekart skred, og H370 Faresone høyspentanlegg (figur 1).

Innenfor hensynssone H110 må det ikke iverksettes tiltak som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området, jf. forskrift om vannforsyning og drikkevann med mer.

Innenfor hensynssone H 310 krever kommunen fagkyndige utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse gis, jfr. PBL § 1-6. Dokumentasjonen skal oppfylle de til enhver tid gjeldende byggteknisk forskrift, samt retningslinjer og vurderingskriterier fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Hensynssonen viser områder for potensiell skredfare. Bestemmelsene pkt. 5.11- 5.15 gir en ytterligere presisering.

Hensynssone H370 høyspenningsanlegg hensynssonen viser aktuelle høyspenningsanlegg innenfor planområdet. Det vises til bestemmelsene 5.16 og de øvrige bestemmelsene som sikrer oppfølging i videre plan- og byggeprosess.



Figur 1 Hensynssoner (PBL § 11-8): nedslagsfelt drikkevann (H110), faresonekart skred (H310_1), faresone høyspentanlegg (H370). Vannverket innenfor rød firkant.

2 Planområdet – eksisterende forhold

2.1 Eksisterende vannverk

Fagerjord Vannverk SA ble stiftet i 1956 og ble registrert i foretaksregisteret på Brønnøysund først i 2005. Vannverkets formål er å sørge for en vannforsyningstjeneste til andelseierne som tilfredsstiller drikkevannsforskriftenes krav. Vannverket drives etter selvkostprinsippet med allmennyttig formål som basis. Vannverkets forsyningsområde er Fagerjord med ca. 71 abonnenter.

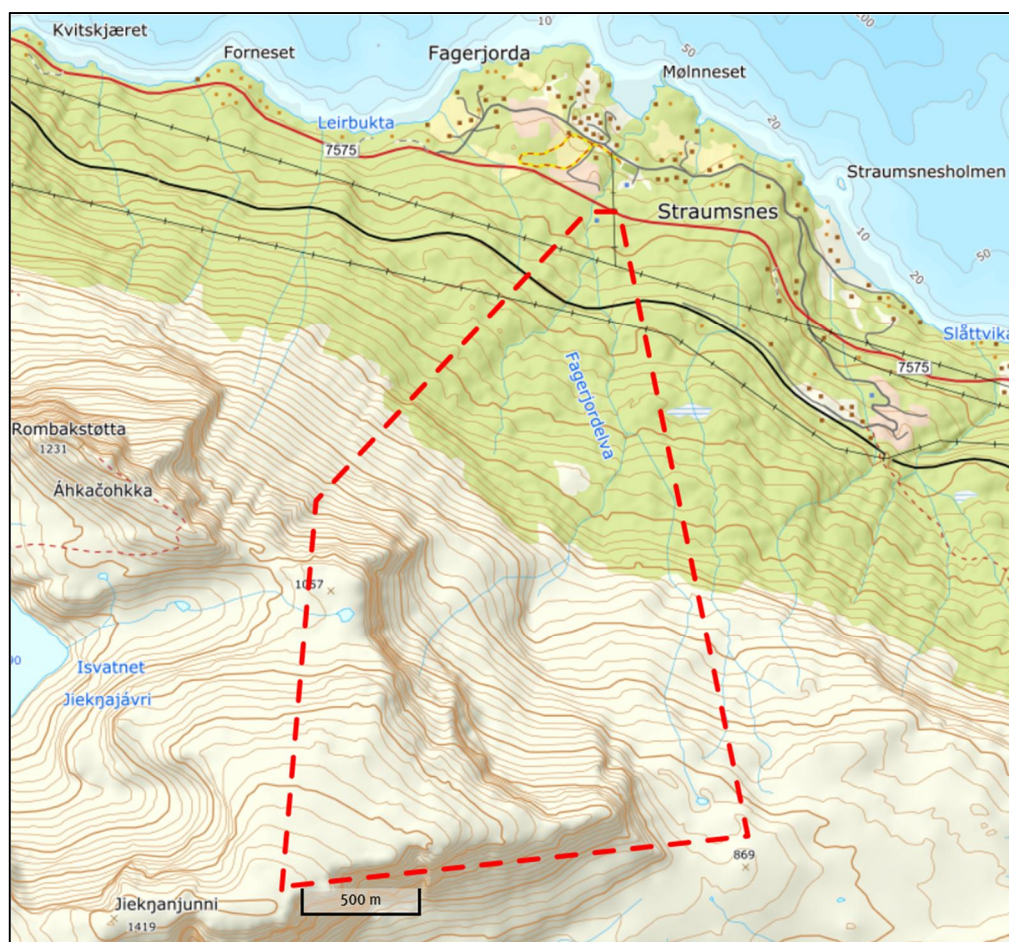
Vannverket har ikke to hygieniske barrierer. De siste 5 år har 35% av vannprøvene påvist E-coli og 25% av prøvene har påvist IE (intestinale entrokokker).

2.2 Beliggenhet, størrelse og arealbruk

Det eksisterende Fagerjord vannverk er lokalisert på Fagerjord ved Strømsnes, omtrent 8 km nord for Narvik sentrum. Fagerjordelva er kilden og vannbehandlingsanlegget er lokalisert sør for Fv.7575 - Rombaksvegen og nord for jernbanen.

Området som blir berørt av planforslaget er på ca. 8,0 km².

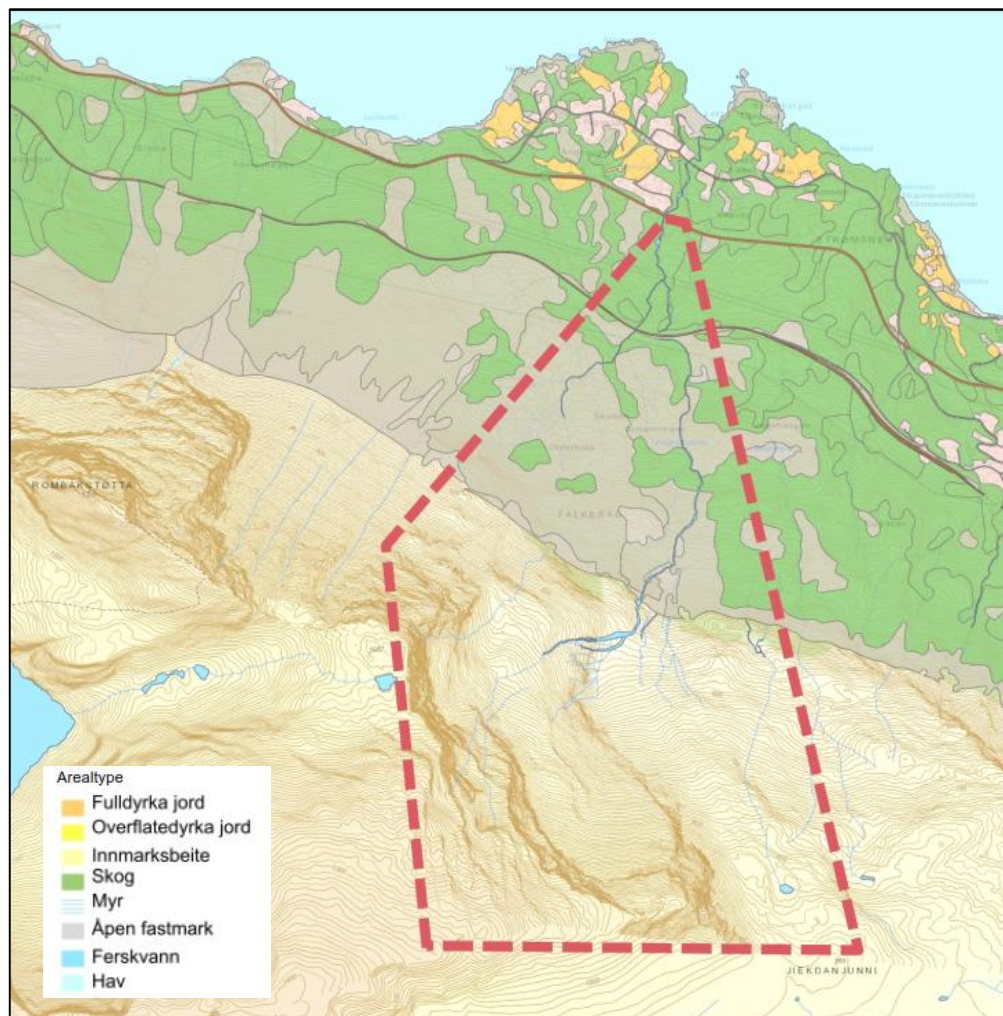
Bortsett fra eksisterende vannverk, jernbanen og høyspentlinjer finnes det ingen bebyggelse innenfor planområdet. Området blir i noen grad benyttet til friluftsliv. Ellers er det ikke arealbruk som kan medføre konflikt med vannuttaket fra elva.



Figur 1 Oversiktsbilde over planområdet. Planområdet er illustrert med rød stiplet strek (Kilde: Norgeskart).

2.3 Topografi og vegetasjon

Planområdet består i følge NIBIOs arealressurskart vist i figur 2 hovedsaklig av skog med middels bonitet, samt noen flekker med skog av lav og høy bonitet.



Figur 2 Utklipp fra naturbase. Kartet viser arealressursene innenfor og i umiddelbar nærhet til planområdet. Planområdet er markert med rød stiplet strek (www.naturbase.no).

2.4 Trafikkforhold

Fra Narvik sentrum kjører man 8 km nordover langs Rombaksveien, Fv.7575, før man tar av til høyre og finner planområdet. Rombaksvegen (tidligere E6) hadde ved planområdet en ÅDT på 2480. Nå når Hålogalandsbruen er åpnet er vegen nedklassifisert til fylkesveg og trafikkmengden er nok betraktelig redusert. Nasjonal vegdatabank viser at det er en del registrerte trafikkulykker langs tidligere E6 like ved planområdet.

2.5 Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Litt nord for planområdet, på nordsiden av Fv.7575 er det registrert et kulturminne, Straumsnes kirkested. Det er også

registrert et maritimt enkeltminne noen km nord for planområdet. Enkeltminnet er et skip som sank under andre verdenskrig, HMS Eskimo.



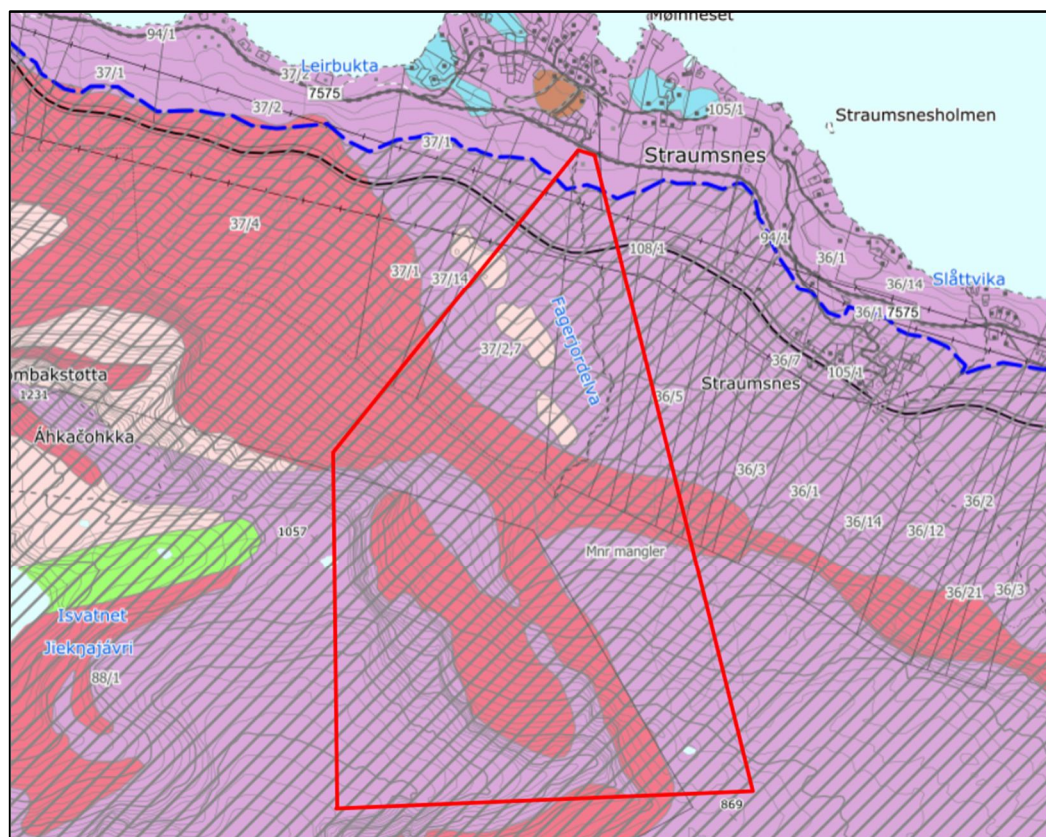
Figur 3 Utklipp av kart med kulturminner. Deler av planområdet er markert med rød stiplet strek. (www.naturbase.no)

2.6 Naturmangfold

Det er ifølge naturbase ikke registrert noen arter av særlig stor forvaltningsinteresse innenfor planområdet, eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er heller ikke registrert noen viktige naturtyper eller naturområder innenfor planområdet, eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

2.7 Grunnforhold

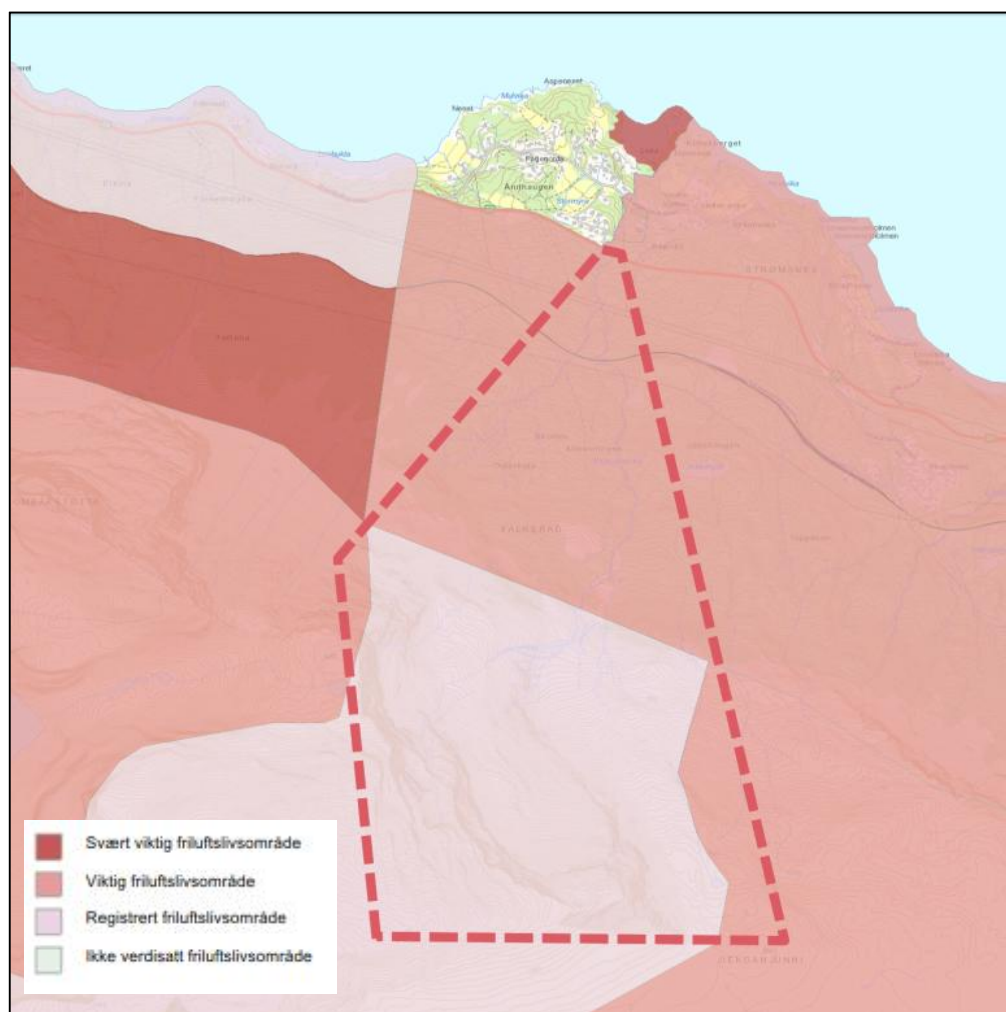
Deler av planområdet ligger ifølge NGUs kart over løsmasser, figur 4, akkurat i den marine grensen. De delene av planområdet som er innenfor marin grense ligger nord for den blå stiplede streken i figur 4. Planområdet er illustrert med rød strek. Som man ser av figur 4 består løsmassene innenfor planområdet av forvitningsmateriale (lilla), skredmateriale (rød) og noen områder med bart fjell.



Figur 4 Utklipp fra NGUs løsmassekart. Blå stiplet strek viser marin grense. Planområdet er markert med rød strek (www.ngu.no).

2.8 Friluftsliv

I friluftskartlegging utført i regi av Nordland fylkeskommune er planområdet del av et større område markert som viktig friluftslivsområde. Figur 7 viser utklipp fra kart over kartlagte friluftslivsområder.



Figur 5 Utklipp fra kart over kartlagte friluftslivsområder. Mørk rød fyllfarge indikerer svært viktig friluftslivsområde, rød indikerer viktig friluftslivsområde og lys rød indikerer registrert friluftslivsområde. Rød stiplest strek viser planområdet (www.naturbase.no).

3 Hensynssoner med bestemmelser

3.1 § 12 og 13 i Drikkevannsforskriften

Vannverkseieren skal sikre at drikkevannet beskyttes mot forurensning og informere berørte kommuner ved behov for tiltak som krever oppfølging etter § 26.

Vannverkseier skal sørge for at drikkevannet som leveres ut til abonnentene har passert et tilstrekkelig antall hygieniske barrierer, slik at vannet er fritt for virus, bakterier, parasitter, andre mikroorganismer eller stoffer som i antall eller konsentrasjon utgjør en

mulig helsefare. De hygieniske barrierene skal også sikre at drikkevannet er klart, og uten fremtredende lukt, smak og farge. For å få til dette må vannet behandles på en slik måte at vannbehandlingen og kildebeskyttelsen etter drikkevannsforskriftens § 12 tilsammen utgjøre et tilstrekkelig antall barrierer.

3.2 Soneinndeling

Beskyttelsessonene rundt en overflatevannkilde blir ofte delt inn som følger:

- SONE 0: Område i direkte tilknytning til drikkevannskilde inkludert innløp og tekniske installasjoner.
- SONE I: Område hvor vannkilden og inntaket ligger og det lokale nedbørfeltet som strekker seg opp til første innsjø oppstrøms denne vannkilden.
- SONE II: Resten av nedbørfeltet.

For mindre nedbørfelt hvor små bekker/elver benyttes til drikkevannsforsyning gis det ofte ett sett med beskyttelsesbestemmelser for hele området i stedet for å benytte soneinndeling.

3.3 Forslag til soneinndeling

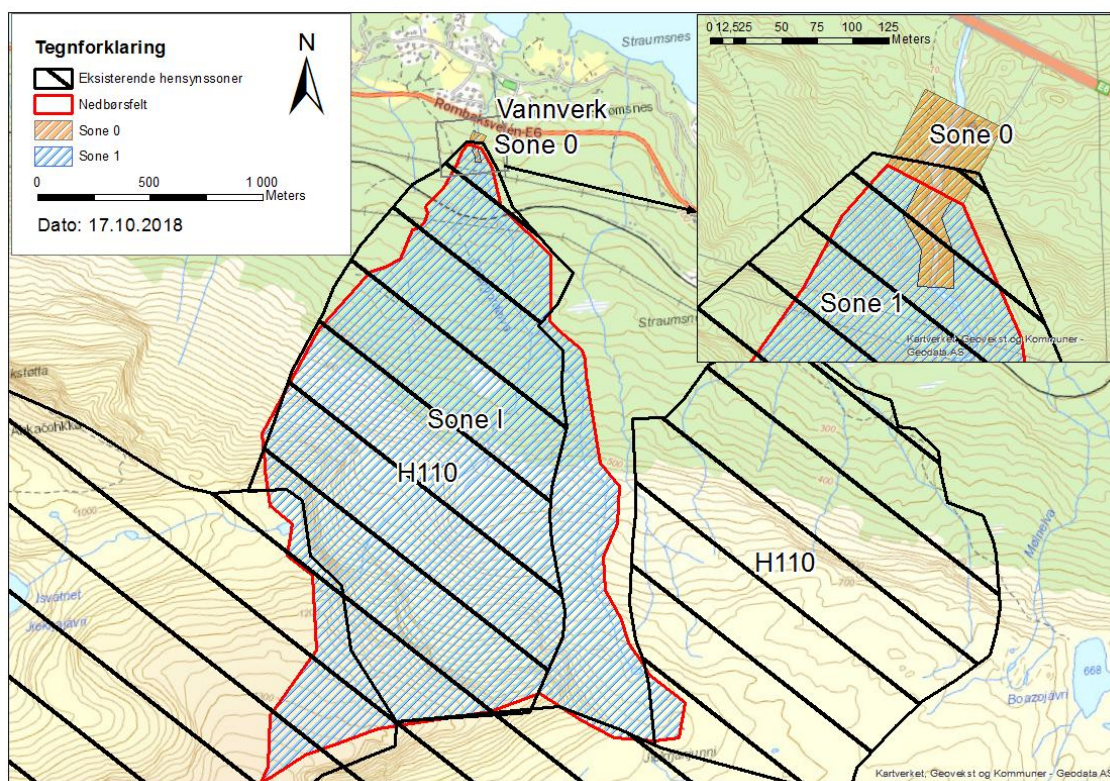
Figur 6 viser et forslag til soneinndeling i nedbørfeltet til Fagerjord vannverk. Nedbørfeltet er beregnet ved hjelp av NVEs verktøy NEVINA og utgjør den ytre grensen for sone 1.

Sone 0: Forslaget til sone 0 har til hensikt å beskytte vannverkets tekniske installasjoner og inntaksbassenget.

Sone 1: Nedbørfeltet er lite og det finnes ingen innsjøer oppstrøms vanninntaket. Fagerjordelva er hovedtilløp til vannmagasinet, Sone 1 omfatter derfor hele elvas nedbørfelt oppstrøms vannverket.

Sone 2: Grunnet nedbørfeltets begrensede størrelse anses det ikke som nødvendig med én Sone 2.

Hoveddelen av foreslåtte hensynssoner er allerede omfattet av hensynssone H110 i kommuneplanens arealdel. Unntakene er området som omfattes av Sone 0 i nord og Sone 1 i øst som faller mellom de to hensynssonene som er regulert i kommuneplanens arealdel.



Figur 6. Kart med forslag til hensynssoner. Det anbefales at eksisterende hensynssoner H110 slås sammen slik at de dekker Sone 0 og 1 i sin helhet.

3.4 Bestemmelser

- Hensynssområde H110 i kommuneplanens arealdel må utvides til å omfatte Sone 0 og Sone 1 i sin helhet, slik at de faller inn under de restriksjoner som gjelder i kommuneplanens arealdel.
- Sone 0 må sikres med gjerde for å beskytte råvannsinntaket og tekniske installasjoner.
- Allmenheten må informeres om forbudet mot forurensning innenfor Sone 0 og 1.

Forslag til bestemmelser innenfor sone 0 og 1:

- Innenfor sonene må det ikke iverksettes tiltak eller arealbruk som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området eller utgjøre alvorlige kilder for forurensning.
- Innenfor sonene er det forbud mot ny bebyggelse utover nødvendige tiltak for jernbane og høyspentanlegg, masseuttak, bruk av sprøytemidler, nedgravde olje- eller kjemikalietanker, lagring av kjemikalier, olje og oljeprodukter, infiltrasjon av

avløpsvann i grunnen, leirslagning og camping, kjøring og oppstilling/ parkering av kjøretøy, med unntak av til drift av vannverket og jernbanen, og etablering av konkurrerende vannuttak.

Forslag til bestemmelser for sone 0

- I området skal det kun foregå aktivitet knyttet til driften av vannforsyningsanlegget.
- Området kan inngjerdes for å forhindre unødvendig ferdsel i området.

Narvik Vann bør få laget en avtale med Bane Nor og eier av høyspentlinjen som sikrer at Narvik Vann blir varslet i forbindelse med arbeid i området som anses å kunne medføre forurensning, eventuelle olje- og/eller kjemikalieutslipp og ved ulykker innenfor hensynssonen.