

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan:

Planident:

Kommune:

Forslagsstiller er

Navn:

Organisasjonsnummer:

Kontaktperson:

Plankonsulent er

Navn:

Organisasjonsnummer:

Kontaktperson:

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn:

Telefonnummer:

E-post:

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Skogveien 27 er i dag regulert for offentlige formål. Eiendommen har i mange år vært benyttet til barnehageformål. De siste årene har huset på eiendommen stått tom, men arealet utenfor er benyttet av barna i nærområdet til lek og fysisk utfoldelse. Som nabo og innbygger vurderes slike grønne lunger som viktig i nærområdet. Vi oppfordrer derfor utbygger til å vurdere avbøtende tiltak dersom eiendommen nå reguleres om til boligformål.

I varslingsdokumentet vi har mottatt står det: "Volum på bebyggelse vil øke og naboer som ligger sørvest vil kunne få noe mindre utsikt. Terrenget er derimot skrått og reduksjon av utsikt anses som svært liten. " Det er vanskelig å på nåværende tidspunkt ta stilling til om reduksjonen er akseptabel eller ikke. I utgangspunktet forventer vi at den nye boligmassen ikke er vesentlig høyere en nabobygget i øst, slik at de eksisterende linjer opprettholdes. Vi er skeptisk til etablering av 6 boenheter dersom dette presser ytterligere på høyden av bygget. For øvrig ønsker vi nye naboer velkommen i nabolaget.

Signert av

HEIDI ERIKSEN LAKSAA på vegne av LAKSAA HEIDI ERIKSEN

26.05.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.05.2021 22:27:51 AR431327023

26.05.2021 22:27:51 AR431327023

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan:

Planident:

Kommune:

Forslagsstiller er

Navn:

Organisasjonsnummer:

Kontaktperson:

Plankonsulent er

Navn:

Organisasjonsnummer:

Kontaktperson:

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn:

Telefonnummer:

E-post:

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Jeg har mottatt varsel om oppstart av reguleringsarbeidet for Skogveien 27. Som nærmeste nabo langs Svartdalsbakken -en av de mest trafikkerte veier på Ankenes, hvor trafikken kommer til å øke pga disse planene om bygging av flere boenheter-, har jeg noen kommentarer til både kommunen og utbygger.

- Naboer har flere ganger tatt opp med kommunen at sikkerheten langs (skole)veien ikke er bra

nok. Både Svartdalsbakken og Skogveien er veier hvor mange skolebarn ferdes flere ganger om dagen, samt at trafikk til aktiviteter utenom skoletid må passere her, i tillegg til beboere. Da Hardhausveien fortsatt er stengt for gjennomkjøring er dette eneste adkomstvei til de høyere deler av Ankenes (boliger, skolen, Ankeneshallen, skianlegg, friluftsområder, mm) på denne siden av Ankenes. Fram til nå har kommunen ikke vist tegn til tiltak for å utbedre situasjonen. I Svartdalsbakken er det ofte for høy fart på trafikk, og særlig på vinterstid er det stor risiko for biler som sklir i bakken akkurat nedenfor Skogveien 27, samt at veien er mye smalere pga brøytekanter. Det finnes ikke noe fortau her, heller ikke alternative veier for å sikre myke trafikanter. I Skogveien er det mange parkerte biler til enhver tid på dagen, samt at denne veien er smal og også mangler fortau og/eller sykkelsti.

Etablering av 4 (muligens 6) nye boenheter vil forverre denne problematikken, både med tanke på økt trafikk og en ekstra utkjørsel i nærheten av krysset, men også med tanke på parkering. Hvordan ser kommunen og utbygger at myke trafikanter, særlig skolebarn, blir ivaretatt når dagens situasjon allerede flere ganger har blitt meldt til kommunen som uholdbart?

- Jeg har observert en stor økning av parkerte biler i Skogveien de siste måneder, både private og arbeidsbiler. Disse blir mer og mer parkert foran Skogveien 27, og nærmere og nærmere krysset med Svartdalsbakken. Hver dag på ettermiddagene er det fullt langs veien der, noe som gjør krysset mindre oversiktlig. Dårlig sikt i krysset pga brøyteskavler på vinterstid og på sommerstid høy begroing av grønt område nedenfor Skogveien (som ikke fjernes ved kantklipping i området) gjør situasjonen ikke bedre.

Når det skal etableres 4 boenheter, vil behovet for parkering bli enda større. Selv om det kreves tilstrekkelig parkering til boenhetene på tomten, tviler jeg på at dette vil dekke 2 biler per husholdning, om ikke plass til arbeidsbiler i tillegg (noe som har blitt mer standard). Utover det vil det komme besøk, som også trenger parkeringsplass. Blir det 6 boenheter, øker dette behovet enda mer.

Jeg stiller meg tvilende på at dette behovet kan dekkes tilfredsstillende, hvor behovet for nåværende beboere i Skogveien også ivaretas (som ikke har mulighet å parkere på egen tomt pga terrenget). Særlig når utkjørselen fra tomta tar bort parkeringsplass langs veien.

- På tomta var det før i tiden en barnehage, med lekeplass på uteområdet. Dette området blir fortsatt mye brukt av både barnefamilier og barnehager i nabolaget som ute/lekeplass. Offentlig lekeplass i Hardhausveien som blir nevnt i referatet fra oppstartsmøte som dårlig vedlikehold er hverken å ansees som fristende eller trygg lekeplass, og blir dermed ikke mye brukt, i hvert fall ikke av barn som ikke er direkte nabo. Det finnes heller ikke så mange alternativer i området, da uteområdet på skolen er dårlig vedlikehold, og andre områder som bærer preg av å ha vært lekeplass en gang i tiden, nå ikke er vedlikehold og overgrådd.

Det burde enten utbedres/etableres andre ute-/lekeplasser i området, eller stilles krav på at lekeplass på tomta fortsatt er egnet til og kan brukes av andre i nabolaget (både familier og barnehager).

- Med den nye renovasjonsordningen i kommunen har hver husholdning fått 5 dunker til søppel, noe som tar mye plass, særlig på tømmedager langs veien. Blir det samme ordning for de 4 eller 6 boenheter på tomta? Hvordan er det tenkt at disse skal få plass og sikkerheten langs veien ivaretas på tømmedager?

Med bakgrunn i kommentarene over, mener jeg at kommunen må se kritisk på parkeringsløsninger og utbedring av sikkerhet langs (skole)veier i området før endringen i reguleringsplanen vedtas. I tidligere møter mellom naboer og kommunen har det vært nevnt at det har vært fokus på sikkerhet i et strøk rett oven- og nedenfor skolen/Ankeneshallen. Dette område burde i hvert fall utvides til Svartdalsbakken, særlig så lenge Hardhausveien er stengt for gjennomkjøring, før man ser på endring i reguleringsplan til utbygging og medfølgende trafikkøkning i området.

I tillegg bør flere lekeområder i området utbedres/etableres, eller det settes krav til at ute- og lekeområdet på tomta også er egnet og tilgjengelig for bruk av andre enn beboere på tomta.

Videre er jeg imot etablering av 6 boenheter på tomta. Med 4 boenheter vil utfordringene med tanke på trafikk, parkering og renovasjon være store nok.

Med vennlig hilsen,
Adrian Verhoef
Svartdalsbakken 1

Signert av

BERTHA ADRIANA VERHOEF på vegne av VERHOEF BERTHA
ADRIANA

15.06.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.06.2021 15:27:57 AR434712972

15.06.2021 15:27:57 AR434712972

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan:

Planident:

Kommune:

Forslagsstiller er

Navn:

Organisasjonsnummer:

Kontaktperson:

Plankonsulent er

Navn:

Organisasjonsnummer:

Kontaktperson:

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn:

Telefonnummer:

E-post:

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vi har noen bekymringer angående høyde på bygget i Skogveien 27. Vil det bli på mere enn 2 etasjer så vil vi få vel mye innsyn på vår eiendom, noe som var en av grunnene til at vi kjøpte denne eiendommen. I tillegg så håper vi at skogen som er mellom tomtene blir beholdt slik den er, pga innsyn til vår uteplass.

Signert av

GEIR MIKALSEN på vegne av MIKALSEN GEIR

20.06.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.06.2021 15:51:38 AR435322445

20.06.2021 15:51:38 AR435322445

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan:

Planident:

Kommune:

Forslagsstiller er

Navn:

Organisasjonsnummer:

Kontaktperson:

Plankonsulent er

Navn:

Organisasjonsnummer:

Kontaktperson:

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn:

Telefonnummer:

E-post:

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.09.2021 07:59:43 AR444671388

03.09.2021 07:59:43 AR444671388