

**Plan, næring, kultur og teknisk drift
NIV3****Saksframlegg**

Arkivsak: 22/1800
Dokumentnr: 27
Arkivkode: PLANID-2022005, PLANTYPE-35, FA-L13, GBNR-223/1
Saksbeh: Lars Norman Andersen

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
012/23	Hovedutvalg for plan og utvikling	28.03.2023
023/23	Narvik kommunestyre	30.03.2023

Sluttbehandling - detaljregulering for Kjøpsvik oppvekstsenter

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

1. Tas til orientering.

Statens vegvesen (SVV)

1. Tas til orientering.

Sametinget

1. Tas til orientering.

Nordland fylkeskommune (NFK)

1. Tas til følge.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering
4. Tas til følge.

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering.

Narvik vann KF

1. Tas til følge.
2. Tas til følge.
3. Tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til følge.

Narvik kommune Veg og park

1. Tas til følge.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas delvis til følge.
5. Tas til følge.
6. Tas til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas til følge.
9. Tas til følge.
10. Tas til følge.
11. Tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for nytt oppvekstsenter i Kjøpsvik med revidert plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 14.03.2023 med vedlegg, planID 2022005, med endringer som fremkommer gjennom merknadsbehandlingen. Plandokumentene oppdateres etter kommunestyrets vedtak.

Begrunnelse: Fremgår av merknadsbehandling i saksutredningen.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 28.03.2023

PLAN - behandling:

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

PLAN- 012/23 Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

1. Tas til orientering.

Statens vegvesen (SVV)

1. Tas til orientering.

Sametinget

1. Tas til orientering.

Nordland fylkeskommune (NFK)

1. Tas til følge.
2. Tas til etterretning.

3. Tas til orientering
4. Tas til følge.

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering.

Narvik vann KF

1. Tas til følge.
2. Tas til følge.
3. Tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til følge.

Narvik kommune Veg og park

1. Tas til følge.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas delvis til følge.
5. Tas til følge.
6. Tas til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas til følge.
9. Tas til følge.
10. Tas til følge.
11. Tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for nytt oppvekstsenter i Kjøpsvik med revidert plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 14.03.2023 med vedlegg, planID 2022005, med endringer som fremkommer gjennom merknadsbehandlingen. Plandokumentene oppdateres etter kommunestyrets vedtak.

Begrunnelse: Fremgår av merknadsbehandling i saksutredningen.

Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 30.03.2023

KST - behandling:

Votering: Hovedutvalg for plan og utviklings innstilling - enstemmig vedtatt

KST- 023/23 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

1. Tas til orientering.

Statens vegvesen (SVV)

1. Tas til orientering.

Sametinget

1. Tas til orientering.

Nordland fylkeskommune (NFK)

1. Tas til følge.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering
4. Tas til følge.

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering.

Narvik vann KF

1. Tas til følge.
2. Tas til følge.
3. Tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til følge.

Narvik kommune Veg og park

1. Tas til følge.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas delvis til følge.
5. Tas til følge.
6. Tas til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas til følge.
9. Tas til følge.
10. Tas til følge.
11. Tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for nytt oppvekstsenter i Kjøpsvik med revidert plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 14.03.2023 med vedlegg, planID 2022005, med endringer som fremkommer gjennom merknadsbehandlingen. Plandokumentene oppdateres etter kommunestyrets vedtak.

Begrunnelse: Fremgår av merknadsbehandling i saksutredningen.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

Saksutredning:

Innledning

Forslag til detaljreguleringsplan for nytt oppvekstsenter i Kjøpsvik er mottatt fra tiltakshaver/forslagsstiller Narvik kommune v/ Enhet eiendomsforvaltning. Forslaget er utarbeidet av planfaglig konsulent HRP AS og fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (PBL) § 12-3.

Formålet med planforslaget er å sikre dagens skoleformål i tråd med gjeldende kommuneplan for Narvik kommune. Kommunestyret vedtok 30.09.2021 bygging av nytt oppvekstsenter i Kjøpsvik.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter offentlig ettersyn og høring.

Rettsgrunnlag

Plan- og bygningsloven 2008 med tilhørende forskrifter.

Faktadel

Planområdet er 23 300 m² og ligger sentralt i Kjøpsvik i et godt etablert boligområde mellom Hovedveien og Hestneselva. Tomtene innenfor planområdet er eid av Opplysningsvesenets fond, men festet av Narvik kommune.

I kommuneplanen er planområdet avsatt til offentlig formål.

I planbeskrivelsen fremgår det at reguleringsplanen vil tilrettelegge for et nytt funksjonelt og moderne oppvekstsenter innenfor planområdets avgrensning. Andre eiendommer i planområdet vil videreføres slik de er i dag. Det gjelder veg- og boligformål. Det tilrettelegges for en bedre felles vei til parkeringsområde i øst. Maks tillatt grad av utnyttelse for ny bebyggelse til skole og barnehage er BYA =50%. Maks tillatt byggehøyde er 12-13m fra gjennomsnittlig planert terreng. Maks tillatt mønehøyde er satt kote + 40.

Planprosessen

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 12.05.2022. Berørte naboer og myndigheter fikk varsel om oppstart datert 20.05.22. og planoppstart ble annonsert i dagspressen Fremover 25.05.2022. Den 08.02.23 ble det gjennomført et åpent møte i Kjøpsvik. Medvirkning i planarbeidet jf. plan og bygningslovens § 12- 10 jf. § 12-11 anses som overholdt.

Planforslaget ble lagt ut på høring 20.01.2023. Høringsfristen ble satt til 03.03.2023 (6 uker).

For nærmere redegjørelse vises til vedlagte plandokumenter med planID 2022005.

Høringsuttalelser/merknader.

I høringsperioden kom det inn 8 uttalelser/merknader. Disse er oppsummert og kommentert av tiltakshaver i eget merknadsdokument som er vedlagt saken. Rådmannens sammenfatning av uttalelsene/merknadene og kommentarer til disse følger her (merknadsbehandling i saken):

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

1. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker...

...Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.»

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering.

Statens vegvesen (SVV)

1. Planen ivaretar våre interesser på en god måte både i forhold til trafikksikkerhet, universell utforming og klima og miljøhensyn. Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.»

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering.

Sametinget

Sametinget er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven § 8 annet ledd er ivare tatt i planbestemmelsenes punkt 2.1 bokstav b, og har ingen øvrige merknader til nevnte plansak. Det vises ellers til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering

Nordland fylkeskommune

1. Klima og miljø: Fylkeskommunen gjør imidlertid oppmerksom på at dersom det er løsmasser i tilknytning til Hestneselva, spesielt på den østlige bredden, bør det undersøkes om det er fare for at elva etter hvert vil kunne bevege seg inn i planområdet.
2. Mobilitet: I Kjølsvik er det, pr. dags dato, ingen elever som har krav til skoleskyss. Behovet for tilrettelagt areal for busser er dermed begrenset. Samtidig vet en ikke hvordan dette vil bli i fremtiden. Det bør derfor avsettes areal i plankartet som kan betjene minibusser, for eksempel innenfor arealformål f_P2.
3. Kulturminner: Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget med foreslått arealdisponering ikke i konflikt med kjente, verneverdige kulturminner som fylkeskommunen har forvaltningsmyndighet for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.
4. Plandokumenter: Det fremgår av tilsendte dokumenter at overvann vil ha utløp i Hestneselva, samt at belastningen dette medfører «er beskrevet i neste kapittel». Denne beskrivelsen fremgår ikke av planbeskrivelsen og fylkeskommunen ber derfor om at dette vurderes og beskrivelsen legges til før planen vedtas.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til følge. Det vil undersøkes nærmere i detaljprosjektering. I datarapport fra Geonord vises det dybde til fjell ca. 3m i planområdet og det antydes at det blir

- samme grunnforhold nærmere elvas kant. Østlig bredden av Hestneselva tangerer planområdet og der vil det ikke foregå noe tiltak knyttet til utbygging av skolen.
2. Tas til etterretning. Funksjonen er ivaretatt innenfor planområdet. Veiareal f_V3 inneholder snuhammer som er dimensjonert for større kjøretøy. Minibuss kan også betjene o_ST.
 3. Tas til orientering
 4. Tas til følge. Det er gjennomført en beregning for økt belastning av Hestneselva. Resultatene i beregningene viser at det vil være en økt tilrenning på 1,2%. Dette anses ikke som en vesentlig økning av vannmengde se ellers revidert planbeskrivelse kap 5.11 og overvannsnotat datert 17.10.22.

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE)

1. Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering

Narvik vann KF

1. Pkt. 4.2 Før rammetillatelse : I første avsnitt fremgår det blant annet at VAO-plan skal foreligge før rammetillatelse gis. Teksten bør endres til godkjent VAO-plan skal foreligge før rammetillatelse gis.
2. Pkt. 4.3 Før igangsettingstillatelse: Det bør medtas et nytt avsnitt som omhandler at detaljplaner for vann og avløp (spillvann- og overvann) skal være godkjente.
3. Pkt. 4.4 Før ferdigstillelse: I tredje avsnitt under «før midlertidig brukstillatelse» bør det fremkomme at ferdigattest for VA-anlegg skal være godkjent.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til følge. Se revidert rekkefølgebestemmelser.
2. Tas til følge. Se revidert rekkefølgebestemmelser.
3. Tas til følge. Se revidert rekkefølgebestemmelser.

Statsforvalteren i Nordland

1. Statsforvalteren vurderer videre at etableringen av sone for avlevering av elever (drop off) langs Hovedveien er fornuftig. Ved en slik løsning unngår man trafikk inn på selve oppvekstsenterområdet og fragmentering av det sammenhengende lekeområdet i sør. Planen tilrettelegger også for en sikker atkomst for myke trafikanter ved innreguleringen av fotgjengerfelt og fortau frem til skoleområdet på nordsiden av Hovedveien. Statsforvalteren ber i denne sammenheng om at reguleringsplanbestemmelsenes punkt. 4.4 endres slik at gangvei og fotgjengerfelt sikres realisert før nytt oppvekstsenter kan tas i bruk.

Rådmannens kommentar.

1. Tas til følge. Se revidert rekkefølgebestemmelser.

Narvik kommune Veg og park

Plankart:

1. Vi forutsetter at f_V3 skilles fra o_V1 med skillelinje og overgang mellom de to formålene markeres med avkjørselspil, se illustrasjon under.
2. Fortau o_FO1 skal forlenges mot vest til kryss. Hovedveien x Bruveien der kantstein føres nedsenket gjennom avkjørslene.
3. Området markert som o_AVG5 utvides slik at området sammenfaller med tomtegrensen til gbfnr. 223/1/45.
4. Gangfelt over Hovedveien skal flyttes lengre unna kryss Hovedveien x Trondskjærveien, mot vest
5. Det skal etableres fysisk skille mellom o_ST og o_V1.
6. Avkjørsler fra offentlig kommunal veg skal i utgangspunktet ha en maksimal bredde på 4,0 meter.

Planbestemmelser:

7. Pkt 3.2.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur Endres til: Innenfor formålet tillates etablering av arealer for av- og påstigning. Trafikkløsning skal dimensjoneres i hht. Statens vegvesen sine håndbøker og utføres slik at fremkommelighet og trafikksikkerheten ivaretas for alle trafikanter.
8. Pkt 3.2.4 Fortau Endres til: Innenfor formålet tillates etablering av fortau.
9. Pkt 3.2.5 Annet veiareal Endres til: Område for grøntareal i forbindelse med veier. Veieier kan benytte areal til installasjoner.
10. Pkt 4.2 Før rammetillatelse Endres til: Før rammetillatelse gis, skal det foreligge utomhusplan, situasjonsplan, godkjente tekniske planer for offentlig veganlegg utarbeidet i tråd med Statens vegvesen sine håndbøker, geoteknisk rapport, VAO-plan og grunnforurensningsrapport som beskrevet i punkt 2.2. Videre skal det foreligge godkjente planer som skal vise bebyggelse, byggegrenser, trafikkløsning og tilstrekkelig areal for lek og parkeringsplasser.

Videre kreves følgende særskilt grunnlag til byggesaksbehandlingen:
landskapsplan/utomhusplan, kvalitetsprogram for miljø og energi og plan for overvannshåndtering, jf. (§ 12-7 nr. 12).

11. Pkt 4.4 Før ferdigstilling Bestemmelsen er uklar både med tanke på det språklige og den praktiske gjennomføringen. Den ser dessuten ut til å være i strid med prinsippene for universell utforming og Veg og park finner ikke å kunne ta stilling til bestemmelsen i sin nåværende form.

Rådmannens kommentar.

1. Tas til følge. Se revidert plankart.
2. Tas ikke til følge. Fortau kan ikke forlenges, som orientert om i eget møte 12.01.23. Fortau er plassert der det er plassert basert på vurderinger av god trafikksikkerhet og trygg skolevei
3. Tas ikke til følge. Man kan ikke utvide planområdet etter merknadsbehandling.
4. Tas delvis til følge. Gangvei flyttes så langt det lar seg gjøre i forhold til trafikksikkerhet for myke trafikanter.
5. Tas til følge. Fysisk skille vises ikke i plankart, men vil ivaretas på situasjonsplan.
6. Tas til orientering.
7. Tas til følge. Se revidert rekkefølgebestemmelser
8. Tas til følge. Se revidert rekkefølgebestemmelser
9. Tas til følge. Se revidert rekkefølgebestemmelser
10. Tas til følge. Se revidert rekkefølgebestemmelser

11. Tas til orientering.

Økonomi.

Selve planforslaget vil ikke ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Forhold som gjelder bygging av nytt oppvekstsenter med nødvendig infrastruktur er behandlet som egen sak og er finansiert på gjeldende budsjett og økonomiplan 2023-2026. Dette gjelder også eventuelle kostnader i forbindelse med innfrielse av rekkefølgebestemmelser og drift og vedlikehold av offentlige bygg og infrastruktur samt fordeling av ansvar internt i kommunen.

Rådmannens vurdering

Rådmannen viser til merknadsbehandlninga ovenfor med rådmannens kommentarer.

Estetikk, utforming, materialvalg og maksimal byggehøyde

Estetikken og materialbruk vil skille seg noe ut fra slik det er i dag, da bygget vil ha et moderne preg. Bygget er utformet med en U-formet bygningskropp med øst-vest orientering og tar opp høydeforskjell fra nord mot sør. Byggets utforming er basert på terrengtilpasning samt vær- og vindforhold. Fra gjennomsnitt planert terreng tillattes en maks høyde 12-13m. Maks tillagt mønehøyde er på c+40. Byggehøyden på nytt oppvekstsenter vil bli lavere enn høyden på eksisterende skolebygg. Rådmannen vurderer estetikk, utforming, materialvalg og byggehøyde som godt hensyntatt.

Utnyttelsesgrad og landskap

Rådmannen mener at utnyttelsesgraden BYA som er satt til BYA 50 % med maks tillatte byggehøyder 12-13 meter fra gjennomsnittlig planert terreng sikrer ivaretagelse landskap og stedets karakter. Etablering av det nye oppvekstsenteret vil fremstå mindre fremtredende enn eksisterende bebyggelse, noe rådmannen vurderer som positivt.

De nærmeste beboerne vil bli påvirket ved at det etableres nytt vegnett i forhold til dagens bebyggelse. Etableringen anses nødvendig for å sikre trygg trafikkavvikling for myke trafikanter og kjøretøy. Med oppgradert belysning og oppgradert vegnett til kommunal standard vurderer rådmannen at trafikksikkerheten blir ivarettatt.

Barn og unge

Planen slik den er utformet, vil være i sterk favør for barn og unge. Planen legger til rette for en vesentlig oppgradert av undervisningsareal og utendørs lærings- og lekearealer. Rådmannen vurderer at planen vil legge til rette for mer fysisk og variert aktivitet og frilek for barn og unge. Videre vurderes det som positivt at utearealene for det nye oppvekstsenteret vil kunne benyttes som en møteplass og et sted for lek, også utenfor oppvekstsenterets kjernetid. Rådmannen mener det er viktig å sikre barn og unges interesser i den videre prosessen med utbygging av oppvekstsenteret.

Naturmangfold

I saker som berører naturmangfold skal i henhold til naturmangfoldloven (nml) § 7 vurderinger og vektlegging av §§ 8-12 fremgå av vedtaket. Området som reguleres er i hovedsak utbygd med skole. Det er ikke kjente registreringer i området, og ut fra konkret vurdering i terrenget er det ikke gjort videre undersøkelse for å øke kunnskapsgrunnlaget for planområdet, eller vurdert tiltak i forhold til føre-var-prinsippet, jfr. naturmangfoldloven §§ 8 og 9.

Rådmannen er enig i vurderingen om at planforslaget vurderes til ikke å ha særlig virkning på det biologiske mangfoldet eller den landskapsmessige kvaliteten i området. Planforslaget vurderes i tilstrekkelig grad til å ivareta kravene naturmangfoldloven.

Forurensning, støv og støy

Det foreligger miljøsaneringsrapport som viser forurenset bygningsmaterialer i eksisterende skole. I tillegg er det kjent at det ligger en oljetank i grunnen som skal fjernes. Rådmannen er tilfreds med kartleggingen som er gjennomført og at forurensete masser, oljetanken og forurensete bygningsmaterialer blir håndtert i henhold til gjeldende regler. Før tiltak igangsettes skal tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med Forurensningsforskriften kapittel 2, være godkjent av Forurensningsmyndigheten. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Infrastruktur og trafikale forhold inkl parkering

Rådmannen vurderer at de planlagte endringene og oppgraderingene av eksisterende veisystem og trafikksikkerhetslementer ivaretar trygg og effektiv avvikling av trafikkforhold til oppvekstsenteret. Eksisterende trafikale forhold ivaretar ikke universell utforming. Et oppgradert vegnett vil følge gjeldende lover og forskrifter for universell utforming. Rådmannens vurdering er derfor at dette vil gi en forbedret tilgjengelighet for alle. Rådmannen finner det gunstig at 75% andel av sykkelparkering vil skje under tak. Vann og avløpsløsning vil tilkobles offentlig nett. Det planlegges en ny trafokiosk men tiltaket vil kreve mindre energi enn eksisterende skolebygg. Hovedvarmekilde vil være varmepumpe basert på bergvarme. Rådmannen anser denne løsningen for å være fremtidsrettet.

Midlertidig løsning

Midlertidig uteområdet flyttes til nordsiden av eksisterende skole. Det vil gjøres nødvendig tiltak for å opprettholde skolevirksomheten i byggeperioden. Midlertidig løsning for parkering og sykkelparkering vil bli ivare tatt i byggeperioden. Rådmannen vurderer at det er viktig å sikre en trygg skolevei og gode midlertidige løsninger i byggefasen.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Følgende bærekraftsmål trekkes frem:

 <p>4 GOD UTDANNING</p>	Planene vil tilrettelegge for et nytt og moderne skolebygg og oppgradering av skolegård, med uteoppholdsarealer. Det er viktig for å skape gode undervisningslokaler med god fysisk og psykisk miljø for barnehagebarn, elever og ansatte. Tiltaket vil bidra til å løfte utdanningstilbudet i kommunen og gi et skoletilbud som tar høyde for den enkeltes utvikling fra barnehagealder til man er ferdig i 10 klasse.
 <p>11 BÆREKRAFTIGE BYER OG SAMFUNN</p>	Gode oppvekstmiljøer er viktig for utviklingen av lokalsamfunn og Narvik kommune. Planen tilrettelegger for nytt og moderne skolebygg, med tilhørende utearealer. Dette vil løfte uttrykket i området og kunne skape en ny identitetsbærer. Ettersom bygget tilrettelegger for at øvrige arrangementer for lokalbefolkning, vil det kunne bidra til gode møteplasser og dermed være positivt til lokalsamfunnets innbyggere.
 <p>13 STOPPE KLIMAENDRINGENE</p>	Kommunen skal tilrettelegge for forsvarlig klimagassutslipp og energibruk. Det tilrettelegges også for at man skal kunne komme seg til skolen som fotgjenger og som syklist, noe som vil redusere behovet for bilbruk. Bevaring av grøntområde i jord og oppgradering av dagens utearealer er miljøvennlige grep. Et annet moment som er viktig å ta med er gjennom valg av bærekraftige og miljøvennlige materialer og et bygg oppført i passivhusstandard. Se 5.7 Miljøoppfølging i planbeskrivelse.

Endring etter offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn gjøres det noen endringer i plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse som følge av merknadene. Endringene som er gjort anses ikke å være av større betydning, og det vil derfor ikke være behov for nytt offentlig ettersyn før vedtak av planforslaget. Rådmannens anbefaling er følgende endringer etter offentlig ettersyn:

Plankartet:

1. Skillelinje og avkjørselspil mellom f_V3 og o_V1
2. Fysisk skille o_ST og o_V1

Planbeskrivelsen:

1. Endring i kap 5.11 Plan for vann og avløp.

Rekkefølgebestemmelser:

1. Endring i pkt 3.2.3 Samferdselsanlegg
2. Endring i pkt 3.2.4 Fortau
3. Endring i pkt 3.2.5 Annet vei areal
4. Endring i pkt 4.2 angående godkjenning av VAO-plan og godkjente tekniske planer.
5. Endring i pkt 4.3 angående detaljplaner for vann og avløp
6. Endring i pkt 4.4 angående VA-anlegg, gangvei og fotgjengerfelt,

Konklusjon

Slik rådmannen vurderer planforslaget er det tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser det vil medføre for omgivelsene og berørte parter. Ut fra en samlet vurdering anbefaler rådmannen at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget med endringene som fremkommer gjennom merknadsbehandlingen.

Dersom kommunestyret ikke vedtar planforslaget slik rådmannen anbefaler, må dette begrunnes og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

1. Tas til orientering.

Statens vegvesen (SVV)

1. Tas til orientering.

Sametinget

1. Tas til orientering.

Nordland fylkeskommune (NFK)

1. Tas til følge.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering
4. Tas til følge.

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering.

Narvik vann KF

1. Tas til følge.
2. Tas til følge.
3. Tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til følge.

Narvik kommune Veg og park

1. Tas til følge.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas delvis til følge.
5. Tas til følge.
6. Tas til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas til følge.
9. Tas til følge.
10. Tas til følge.
11. Tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for nytt oppvekstsenter i Kjøpsvik med revidert plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 14.03.2023 med vedlegg, planID 2022005, med endringer som fremkommer gjennom merknadsbehandlingen. Plandokumentene oppdateres etter kommunestyrets vedtak.

Begrunnelse: Fremgår av merknadsbehandling i saksutredningen.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering for nytt oppvekstsenter i Kjøpsvik med revidert plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 14.03.2023 med vedlegg, planID 2022005.

Begrunnelse: Planforslaget sendes tilbake til rådmannen for bearbeiding med følgende kommentarer...

Dokumentliste:

Vedlegg:

Rp_Plankart - Kjøpsvik_oppvekstsenter
Rp_Planbestemmelser_Detaljregulering Kjøpsvik oppvekstsenter Planid 2022005
Rp_Planbeskrivelse_Detaljregulering Kjøpsvik_oppvekstsenter-2022005-redusert
Ros-analyse Kjøpsvik oppvekstsenter - vedlegg til detaljreguleringsplan planid 2022005
Datarapport for grunnundersøkelser Kjøpsvik
Kjøpsvik oppvekstsenter geoteknisk prosjekteringsrapport[15]
Miljøprogram Kjøpsvik oppvekstsenter
Miljøsaneringsbeksrivelse Kjøpsvik oppvekstsenter med vedlegg
Kjøpsvik oppvekstsenter Trafikkanalyse
Rammeplan VAO - Kjøpsvik oppvekstsenter
Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Kjøpsvik oppvekstsenter

Merknadsbehandling datert 15.03.23

Automatisk tilbakemelding - Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Kjøpsvik oppvekstsenter - Narvik kommune (5706

Uttalelse til offentlig ettersyn fra Statens vegvesen - Detaljregulering for Kjøpsvik oppvekstsenter - Narvik kommune (574224)

Uttalelse til offentlig ettersyn fra Sametinget - Detaljregulering for Kjøpsvik oppvekstsenter i Narvik kommune (576606)

NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Kjøpsvik oppvekstsenter - Planid 2022005 - Narvik komm

Høringoffentlig ettersyn Kjøpsvik oppvekstsenter Plan ID 2022005 (581001)

Høringsuttalelse - detaljregulering for Kjøpsvik oppvekstsenter - (588856)

Hørings svar for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Kjøpsvik oppvekstsenter (591440)

Uttalelse fra Statsforvalteren i Nordland - Detaljreguleringsplan - Kjøpsvik oppvekstsenter - Plan-ID 2022005 - 2231 med flere -