

NARVIK
KOMMUNE

Areal og samfunnsutvikling
NIV4

Saksfremlegg

Arkivsak: 20/3603
Dokumentnr: 17
Arkivkode: PLANID-2019004, PLANNAVN-Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik, PLANTYPE-35, FA-
L12, GBNR-284/1
Saksbeh: Anne Elisabeth Evensen

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
044/20	Hovedutvalg for plan og utvikling	01.12.2020
176/20	Narvik kommunestyre	17.12.2020

Sluttbehandling - Detaljregulering for Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Tas til orientering.

Direktoratet for mineralforvaltning
Tas til orientering.

Kystverket

- A1 Tas til etterretning.
- A2 Tas til etterretning.
- A3 Tas ikke til følge.
- B Tas til etterretning.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til etterretning.
- E Tas til orientering.

Fiskeridirektoratet
Tas til følge.

Fylkesmannen i Nordland

- A Tas til etterretning.
- B Tas til etterretning.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til følge.
- E Tas til følge

Nordland fylkeskommune

- A Tas til etterretning.
- B Tas til etterretning.
- C Tas ikke til følge.

Nord-Salten kraftlag

Tas til etterretning.

Narvik Vann KF

- A Tas til etterretning.
- B Tas til orientering.
- C Tas til orientering.

Kjøpsvik handel AS og Brødrene Johansen Skyssbåter AS v/ adv. A. Navjord

- A Tas til orientering.
- B Tas til orientering.
- C Tas til orientering.
- D Tas til orientering.
- E Tas til følge.
- F Tas ikke til følge.

Kjøpsvik Eiendom AS v/Håvard Jacobsen

- A Tas til orientering.
- B Tas ikke til følge.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til etterretning.
- E Tas delvis til følge.
- F Tas til etterretning.
- G Tas til etterretning.

Ingrid Rabben

- A Tas til orientering.
- B Tas til etterretning.
- C Tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik, planID 2019004, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, sist revidert 13.11.2020, med endringer etter merknadsbehandling.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 01.12.2020

PLAN - behandling:

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

PLAN- 044/20 Innstilling:

innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap

Tas til orientering.

Direktoratet for mineralforvaltning

Tas til orientering.

Kystverket

- A1 Tas til etterretning.
- A2 Tas til etterretning.
- A3 Tas ikke til følge.
- B Tas til etterretning.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til etterretning.
- E Tas til orientering.

Fiskeridirektoratet

Tas til følge.

Fylkesmannen i Nordland

- A Tas til etterretning.
- B Tas til etterretning.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til følge.
- E Tas til følge

Nordland fylkeskommune

- A Tas til etterretning.
- B Tas til etterretning.
- C Tas ikke til følge.

Nord-Salten kraftlag

Tas til etterretning.

Narvik Vann KF

- A Tas til etterretning.
- B Tas til orientering.
- C Tas til orientering.

Kjøpsvik handel AS og Brødrene Johansen Skyssbåter AS v/ adv. A. Navjord

- A Tas til orientering.
- B Tas til orientering.
- C Tas til orientering.
- D Tas til orientering.
- E Tas til følge.
- F Tas ikke til følge.

Kjøpsvik Eiendom AS v/Håvard Jacobsen

- A Tas til orientering.
- B Tas ikke til følge.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til etterretning.
- E Tas delvis til følge.
- F Tas til etterretning.
- G Tas til etterretning.

Ingrid Rabben

- A Tas til orientering.
- B Tas til etterretning.
- C Tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik, planID 2019004, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, sist revidert 13.11.2020, med endringer etter merknadsbehandling.

Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 17.12.2020

KST - behandling:

Votering: Hovedutvalg for plan og utviklings innstilling - enstemmig vedtatt

KST- 176/20 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Tas til orientering.

Direktoratet for mineralforvaltning
Tas til orientering.

Kystverket

- A1 Tas til etterretning.
- A2 Tas til etterretning.
- A3 Tas ikke til følge.
- B Tas til etterretning.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til etterretning.
- E Tas til orientering.

Fiskeridirektoratet
Tas til følge.

Fylkesmannen i Nordland

- A Tas til etterretning.
- B Tas til etterretning.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til følge.
- E Tas til følge.

Nordland fylkeskommune

- A Tas til etterretning.
- B Tas til etterretning.
- C Tas ikke til følge.

Nord-Salten kraftlag
Tas til etterretning.

Narvik Vann KF

- A Tas til etterretning.
- B Tas til orientering.
- C Tas til orientering.

Kjøpsvik handel AS og Brødrene Johansen Skyssbåter AS v/ adv. A. Navjord

- A Tas til orientering.
- B Tas til orientering.
- C Tas til orientering.
- D Tas til orientering.
- E Tas til følge.
- F Tas ikke til følge.

Kjøpsvik Eiendom AS v/Håvard Jacobsen

- A Tas til orientering.
- B Tas ikke til følge.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til etterretning.
- E Tas delvis til følge.
- F Tas til etterretning.
- G Tas til etterretning.

Ingrid Rabben

- A Tas til orientering.
- B Tas til etterretning.
- C Tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik, planID 2019004, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, sist revidert 13.11.2020, med endringer etter merknadsbehandling.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning.

Forslag til detaljregulering for Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik, planID 2019004, siste revisjon 13.11.2020, er mottatt fra Statens vegvesen. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3. Planforslaget er utarbeidet av Statens vegvesen, i samarbeid med Narvik kommune jf pbl § 3-7.

Hensikten med planforslaget for Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik er blant annet å legge til rette for utvidelser av oppstillingsområdene, bedring av trafikkavvikling, oppgradering av servicefunksjonene, inkludert universell utforming og tilrettelegging for null- eller lavutslippsferger.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn av Statens vegvesen. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter offentlig ettersyn og høring.

Rettsgrunnlag:

Plan og bygningsloven § 12-12.

Faktadel.

Planforslaget er en del av prosjektet "Tilrettelegging for lavutslippsferger i Tysfjord". Prosjektet har 4 separate planforslag, et for hvert fergeleie. Prosjektet skal legge til rette for lavutslippsferger på riksvegfergesambandene E6 Bognes–Skarberget og rv. 827 Drag–Kjøpsvik. For Kjøpsvik fergeleie legges det opp til oppstillingsplasser for 120 personbilenheter, en økning fra dagens 62 plasser.

Krysset til fv. 7540 legges om for å gi plass til flere oppstillingsplasser på fergeleiet. Det skal også

gjøres tiltak for bedret universell utforming av fergeleiene. Det settes av egne oppstillingsplasser for personer med behov for spesiell tilrettelegging (HC-plasser) og området gjøres generelt mer brukervennlig for fotgjengere. Det settes av plass til toalettbygg og venterom på fergeleiet, samt et teknisk bygg. Området dimensjoneres for modulvogntog. I tillegg reguleres det inn parkeringsplass i nærhet til fergeleiet.

Eksisterende fergekai ligger lavt og er utsatt for oversvømmelse. Den ligger også ugunstig plassert i forhold til oppstillingsplasser og på- og avkjøring. Planforslaget legger derfor til rette for etablering av ny kai på østsiden av eksisterende kai. For å imøtekomme behov til fremtidige ferger er det hensiktsmessig med økt effektiv lengde- og bredde for tilleggs kai samt etablering av større fergekaibru. Tilleggs kai planlegges for effektiv kailengde L på inntil 90 meter og bredde B på inntil 8 meter. Det planlegges også for etablering av 9x22 meter fergekaibru.

Planforslaget gjelder endringer for dagens fergeleie og omfattes ikke av plikt til konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredning vedlegg I og II. Virkning av endringene er utredet som en del av planbeskrivelsen med nødvendige tilleggsrapporter.

Planforslaget består etter revideringer av:

- Plankart
- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser

I tillegg kommer følgende dokumenter:

- Plankart med geometri
- Tegningshefte
- Geologi rapport
- Geoteknikk rapport
- TS-revisjon
- ROS-rapport
- Støyrapport
- Støykart drift
- Støykart anlegg
- Bølgeanalyse
- Merknadshefte Statens vegvesen

Planforslaget som gjelder området ved Kjøpsvik fergeleie, omfatter i hovedsak gnr./bnr. 284/1 som eies av Statens vegvesen, 290/1 som eies av Nordland fylkeskommune, men også gnr./bnr. 219/1, 219/1/85, 219/8 og 219/9 som eies av private.

Området er avsatt til havn, trafikk og forretning i Kommunedelplan for Kjøpsvik fra 1987. Planforslaget erstatter delvis reguleringsplan for Kjøpsvikvågen fra 1991.

Økonomi

Selve planforslaget forventes ikke å få direkte virkning på kommunes økonomiplan.

Planprosessen og medvirkning

- Oppstartsmøter med kommunen som planmyndighet - 19.06.2019 og 03.07.2019
- Avtale om planarbeid jf pbl § 3-7
- Oppstart av planarbeid - 19.09.2019 og 11.03.2020 (utvidelse av plangrense)
- Høring og offentlig ettersyn planforslag - 01.07.2020 - 31.08.2020.

Statens vegvesen har i henhold til pbl § 3-7 og inngått avtale med Narvik kommune, utført de gjøremål som er nevnt i pbl §12-10, dvs Statens vegvesen har selv sendt på høring og lagt planforslaget ut på offentlig ettersyn. I tillegg har det vært åpent informasjonsmøte underveis i prosessen. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet jf. plan og bygningslovens § 12- 10 jf. § 12-11 anses som overholdt.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2019004, siste revisjon 13.11.2020.

Merknadsbehandling

Det kom inn 11 høringsuttalelser, flere av uttalelsene er gitt felles for planforslagene for fergeleiene på Skarberget og Kjøpsvik og for fergeleiene på Bognes og Drag i Hamarøy kommune. Det er ikke fremmet innsigelser til planforslaget. Samlede høringsuttalelser følger som vedlegg sammen med Statens vegvesen sin merknadsbehandling. Rådmannens merknadsbehandling med kommentarer følger som eget vedlegg.

Støy og forurensning:

Rådmannen mener planforslaget i tilstrekkelig grad har vurdert og ivaretar krav til støy og krav til begrensning av forurensning slik det fremgår av plandokumentene. Nødvendige tiltak er så langt rådmannen vurderer det, også sikret gjennom reviderte bestemmelsene som er revidert etter høring og offentlig ettersyn. Det vil være viktig at dette følges opp i den videre prosessen med utslippstillatelse etter forurensningsloven og i detaljprosjekteringer og gjennomføring av tiltakene.

Trafikk, parkering og tilgjengelighet:

Rådmannen mener planforslaget legger godt til rette for bedre trafikkavvikling, både på land og sjø. Det planlegges for fremtidige ferger med økt effektiv lengde og bredde for tilleggs kai. Området dimensjoneres for modulvogntog, det legges til rette for kollektivtrafikk og bedre forhold for fotgjengere. Det vil også bli bedre parkering for bevegelseshemmede. I tillegg planlegges nytt servicebygg med krav til universell utforming. Etter offentlig ettersyn er det tilføyd bestemmelser om atkomst til eiendom lang regulert gang- og sykkelvei. Formålet er derfor endret til kombinert formål med egne bestemmelser.

Barn og unge:

Planområdet legger ikke til rette for opphold for barn og unge utover det som må påregnes på et fergeleie. Det vil likevel gjøre forholdene bedre og tryggere for barn og unge som måtte oppholde seg i området, at trafikk, parkering og tilgjengelighet forbedres.

Vannforvaltning:

Statens vegvesen viser i sin merknadsbehandling til at dette blir tema i behandling av utslippstillatelsen. Eventuell sprenging og knusing av berg under eller tett på vann vil kunne ha negativ effekt på vannmiljøet. Det foreslås bestemmelser om begrensning i tid der sprenging, mudring og mm i sjø kan gjennomføres. Rådmannen mener tiltak for å redusere negativ påvirkning av vannmiljø er viktig å følge opp i videre detaljprosjektering og ved gjennomføring av de fysiske tiltakene. Rådmannen mener ut fra dette at planforslaget i tilstrekkelig grad ivaretar vannmiljøet gjennom planforslaget med tiltak. Det vises her til vurderinger av naturmangfold og vurdering av merknader som gjelder tiltak under vann. Tiltak under vann vil bli ytterligere vurdert i forbindelse med søknad om utslippstillatelse. Etter anleggsfasen vurderer rådmannen at null- eller lavutslippsferger vil bidra til et bedre vannmiljø.

ROS, sikkerhet, beredskap:

Rådmannen viser til ROS-analysen med oppsummering av sårbarhets- og risikoreducerende tiltak i kapittel 5.2. Utover overvannshåndtering og klimaendringer, går tiltakene i hovedsak ut på forhold som må ivaretas i anleggsperioden. Dette må følges opp i detaljprosjektering og i gjennomføringen.

Grunnerverv, arealutnyttelse og næringsutvikling:

Vedtatt reguleringsplan vil danne grunnlag for grunnerverv. Dersom frivillige avtaler med grunneiere ikke oppnås, vil en vedtatt plan være grunnlag for ekspropriasjon av grunn og rettigheter. Normalt vil grunnervervet følge formålsgrensen slik at offentlige trafikkområder blir offentlig eiendom.

Statens vegvesen har fremsatt krav om retting av eiendomsgrense mellom gnr/bnr 284/1 og 219/8 og 9. Narvik kommune har avvist kravet fra realitetsbehandling med hjemmel i matrikkelloven § 9. Eventuell endring av eiendomsgrensen kan bare rettes på grunnlag av ny oppmålingsforretning eller

rettskraftig avgjørelse ved domstolene. Rådmannen viser til vedlagte plankart der Statens vegvesen har vist eksisterende eiendomsgrenser fra matrikkelen i tillegg til grensen som de fremsatte krav om. I denne plansaken forholder rådmannen seg til grense i matrikkelen. Planforslaget legger til rette for erverv av grunn som reguleres til offentlig formål. Dersom det gjennom rettskraftig avgjørelse eller ny oppmålingsforretning viser seg at eiendomsgrensen går slik Statens vegvesen mener, vil det etter rådmannens vurdering medføre at et mindre areal enn dagens situasjon, må erverves.

Rådmannen registrerer at planforslaget møter motstand fra næringsliv og grunneiere i området, dette gjelder i forhold til at planforslaget endrer formål og legger til rette for erverv av deres arealer, men også av selve virksomheten på fergeleiet. I tillegg pekes det på ulemper ved heving av arealet for fergeleiet. Rådmannen mener likevel forslaget er utarbeidet med fokus på optimalisering av arealet når planforslagets formål er utvidelser av oppstillingsområdene, bedring av trafikkavvikling, oppgradering av servicefunksjonene, inkludert universell utforming og tilrettelegging for null- eller lavutslippsferger. Det er lagt til rette for flere oppstillingsplasser enn dagens situasjon, men det er med bakgrunn i fergeleiets omgivelser ikke lagt inn overkapasitet i forhold til det antall plasser på ferge som etter fremskriving av trafikkutvikling tilsier 120 biler. Rådmannen viser her til merknadsbehandlingen fra Statens vegvesen vedrørende begrenset areal rundt fergeleiet og slutter seg til vurderingen av at det ikke er tilrådelig med færre oppstillingsplasser enn det legges opp til i planforslaget.

Rådmannen viser videre til at det er gjort vurderinger og brukt sporingskurver for store vogntog når planforslaget er utarbeidet, dette for å ta tilstrekkelig hensyn til virksomhetene som grenser til fergeleiet. Når det gjelder heving av fergeleiet ser rådmannen på det som et viktig tiltak for fremtidig bruk av fergesambandet, både med tanke på dagens situasjon og i forhold til fremtidig klimatiske endringer.

Areal som i dag er regulert til næring og foreslås regulert til Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøpsvik Eiendom AS; av dagens F2, på 2,0 DA, berøres 255m². Det tilsvarer 12,75 % reduksjon av i dag regulert næringsareal.
- Kjøpsvik Handel AS; av dagens F3, på 1,8 DA, berøres 241,5m². Det tilsvarer 13,42 % reduksjon av i dag regulert næringsareal.

Når det gjelder fremtidig utviklingsbehov for næringsvirksomhetene i dette området, er det ikke vist til konkrete planer. Rådmannen mener det lokale næringslivet i dette området har viktige samfunnsfunksjoner og at det er viktig at bedrifter har tilstrekkelig areal til eventuelle utvidelser eller endringer i virksomheten. Etter rådmannens vurdering er det likevel tatt tilstrekkelig hensyn til næringslivets behov for areal og atkomst til sine arealer i forhold til at fergeleiet og dette fergesambandet er vurdert å ha en stor samfunnsmessig funksjon. Rådmannen mener behov for tilrettelegging av fergeleiet veier tyngst i denne saken når det er knapphet på arealene.

Naturmangfoldloven (nml) og kulturminner:

I saker som berører naturmangfold skal i henhold til naturmangfoldloven (nml) § 7 vurderinger og vektlegging av §§ 8-12 fremgå av vedtaket. Ved prøvetaking for miljøundersøkelser ble det påvist ruglbunn (løse kalkalger) på to av seks prøvestasjoner. Det er ikke registrert verneområder, truede eller utvalgte naturtyper eller truede prioriterte arter i området utover dette. Det vurderes at potensielt beslaglagt ruglbunnareal er lite i en regional sammenheng og at det lokalt er sannsynlig med tilsvarende forekomster i nærheten. Rådmannen slutter seg til at det på bakgrunn av denne informasjonen ikke gjort videre undersøkelse for å øke kunnskapsgrunnlaget for planområdet, eller vurdert tiltak i forhold til føre-var-prinsippet, jfr. naturmangfoldloven §§ 8 og 9.

Rådmannen mener det er viktig at avbøtende tiltak i anleggsfasen slik de er beskrevet i planforslaget, følges opp av utbygger i forbindelse med realisering av planforslaget. Dette er også delvis sikret i planbestemmelsene. Avbøtende tiltak vil dessuten bli vurdert i forbindelse med søknad og tillatelse etter forurensningsloven der fylkesmannen i Nordland er myndighet. Ved gjennomføring av tiltaket skal det brukes miljøforsvarlige teknikker og metoder jf nml § 12, for å unngå skade på naturmiljø.

Rådmannen kan ikke se at det omsøkte tiltaket og den planlagte driften kommer i konflikt med disse kravene. Effekten av påvirkning når det gjelder naturtyper, økologisk tilstand og biologisk mangfold menes ivarettatt. Hensyn til samfunnsmessige forhold vil i denne saken vektlegges sterkt på grunn av viktigheten av rv.827 med fergeforbindelse.

Det er foretatt marinarknologiske undersøkelser i forbindelse med planforslaget uten at det ble gjort registreringer av kulturminner. Regional kulturminnemyndighet og Sametinget har vurdert at det ikke er behov for registrering av kulturminner i saken innenfor deres forvaltningsområder.

Forhold til bærekraftsmålene:

Kommunen legger bærekraftsmålene til grunn i sin saksbehandling. Rådmannen mener at av tilrettelegging for null- eller lavutslippsferger og god tilgjengelighet og universell utforming er i tråd med intensjonene i bærekraftsmålene. Rådmannen vil særlig trekke frem bærekraftsmål nr 9 industri, innovasjon og infrastruktur, 11 bærekraftige byer og lokalsamfunn og 13 stoppe klimaendringene, hvor rådmannen mener planforslaget gir en høy måloppnåelse. Tilrettelegging for universell utforming og for null- eller lavutslippsferger på to viktige veistrekninger i Narvik kommune, er viktig for å sikre en bærekraftig utvikling av Narvik og regionen, både miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft.

Endring etter høring og offentlig ettersyn.

Etter høring og offentlig ettersyn er det gjort mindre endringer planforslaget for å imøtekomme merknadene.

Etter høring og offentlig ettersyn er det gjort mindre endringer planforslaget for å imøtekomme merknadene.

Plankart:

- Opplysning om dybde i forhold til sjøkartnull er tilføyd som påskrift.
- Justert plangrense mot øst av hensyn til fylling med stø på naboeiendom.
- Bestemmelsesområde PblMidlByggAnleggOmråde er redusert som følge av justert plangrense
- Arealformål er endret fra Gang-/sykkelveg (kode 2015) til Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (kode: 2800) (med egne bestemmelser)

Planbestemmelser:

- Revidert pkt 6.1: "utdyping, mudring eller dumping" tilføyes.
- Revidert pkt 1.2.1 og 3.4: o_SKF Samferdselsanlegg/gang-/sykkelvei (offentlig formål med adkomster) og o_SKF Samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastr.trase, gang-/sykkelvei med adkomster er tilføyd og bestemmelser om o_SGS er tatt ut.

Planbeskrivelse:

- Mindre tekstjusteringer/oppdateringer i planbeskrivelsen.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves ny høring og offentlig ettersyn. Det foreligger ikke innsigelse til planen og kommunestyret kan gjøre endelig planvedtak.

Konklusjon.

Slik rådmannen vurderer saken, er plandokumentene tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget er godt nok utredet for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne planforslaget eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar det reviderte planforslaget. Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger, må dette begrunnes og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling.

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Tas til orientering.

Direktoratet for mineralforvaltning
Tas til orientering.

Kystverket

- A1 Tas til etterretning.
- A2 Tas til etterretning.
- A3 Tas ikke til følge.
- B Tas til etterretning.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til etterretning.
- E Tas til orientering.

Fiskeridirektoratet
Tas til følge.

Fylkesmannen i Nordland

- A Tas til etterretning.
- B Tas til etterretning.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til følge.
- E Tas til følge

Nordland fylkeskommune

- A Tas til etterretning.
- B Tas til etterretning.
- C Tas ikke til følge.

Nord-Salten kraftlag
Tas til etterretning.

Narvik Vann KF

- A Tas til etterretning.
- B Tas til orientering.
- C Tas til orientering.

Kjøpsvik handel AS og Brødrene Johansen Skyssbåter AS v/ adv. A. Navjord

- A Tas til orientering.
- B Tas til orientering.
- C Tas til orientering.
- D Tas til orientering.
- E Tas til følge.
- F Tas ikke til følge.

Kjøpsvik Eiendom AS v/Håvard Jacobsen

- A Tas til orientering.
- B Tas ikke til følge.
- C Tas til etterretning.
- D Tas til etterretning.
- E Tas delvis til følge.
- F Tas til etterretning.
- G Tas til etterretning.

Ingrid Rabben

- A Tas til orientering.
- B Tas til etterretning.
- C Tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik, planID 2019004, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, sist revidert 13.11.2020, med endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering for Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik, planID 2019004, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, sist revidert 13.11.2020, med endringer etter merknadsbehandling.

Begrunnelse:.....

Dokumentliste:

Vedlegg:

- Rådmannens merknadssvurdering - Detaljregulering for Fergeleie rv. 827 Kjøpsvik
- Plankart Kjøpsvik
- Plankart Kjøpsvik med geometri
- Planbestemmelser Kjøpsvik
- Planbeskrivelse Kjøpsvik
- Tegningshefte Kjøpsvik
- TS-revisjon Kjøpsvik
- Geoteknisk rapport Kjøpsvik
- Geologisk rapport Kjøpsvik
- ROS-analyse Kjøpsvik
- Støyrapport Kjøpsvik
- Støysonkart drift Kjøpsvik
- Støysonkart anlegg Kjøpsvik
- Bølgeanalyse Kjøpsvik
- Merknadshefte Kjøpsvik
- Forslag til detaljregulering for E6-rv.827 Kjøpsvik fergeleie. Oversendelse Narvik kommune til politisk behandling. .pdf