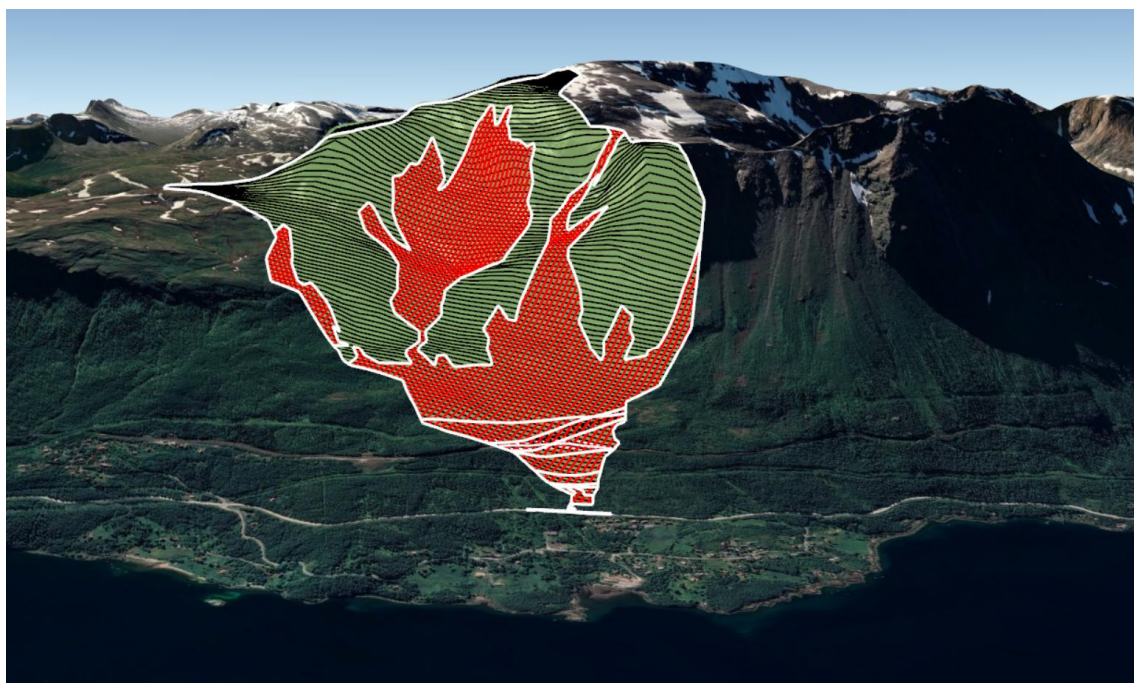

PLANBESKRIVELSE

DETALJREGULERING FAGERJORD VANNVERK



NARVIK KOMMUNE



PLANFORSLAG
PLANID: 2018005

DATO: 21.11.2019
REV: 27.02.2020
VEDTATT:

TILTAKSHAVER: NARVIK VANN KF

Sammendrag

Det privateide Fagerjord vannverk planlegges å overtas av Narvik Vann og derfor er det ønskelig å få en vedtatt detaljreguleringsplan for området.

Dagens anlegg er ikke regulert i henhold til plan- og bygningsloven. Restriksjonsområde for nedslagsfeltet er allerede sikret i Kommuneplanens arealdel 2017-2028. Eksisterende vannverk skal oppgraderes og det er behov for sikring av nedslagsfeltet med hensynssoner.

Forslagsstiller er Narvik Vann KF. Planarbeidet er utført av Sweco Norge AS.

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	1
1.1	Formålet med planen	1
1.2	Forslagsstiller	1
1.3	Avgrensing av planområdet	1
1.4	Eiendomsforhold	1
1.5	Tidligere vedtak i saken	2
1.6	Krav om konsekvensutredning	2
2	Planprosess	2
2.1	Sakshistorikk og medvirkning	2
2.2	Innkomne innspill til varsel om planoppstart	2
3	Planstatus og rammebetingelser	2
3.1	Grunnvannskonsesjon	2
3.2	Kommuneplanens arealdel	2
3.3	Gjeldende reguleringsplaner	4
4	Planområdet – eksisterende forhold	5
4.1	Eksisterende vannverk	5
4.2	Beliggenhet, størrelse og arealbruk	5
4.3	Trafikkforhold	6
4.4	Topografi og vegetasjon	6
4.5	Kulturminner	6
4.6	Naturmangfold	7
4.7	Grunnforhold	7
4.8	Skredfare	8
4.9	Friluftsliv	10
4.10	Barn og unges interesser	10
5	Beskrivelse av planforslaget	11
5.1	Plankart	11
5.2	Reguleringsformål	12
5.3	Arealregnskap	13
5.3.1	Arealtabell	13
5.3.2	Hensynsonetabell	14
5.4	Bebyggelse og anlegg	14
5.4.1	Vannbehandlingsanlegg – BVF1	14

5.5	Landbruks-, natur- og friluftsliv samt reindrift	14
5.5.1	LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – LNFR	14
5.6	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	14
5.6.1	Kjøreveg – SKV 1-2	14
5.6.2	Trase for jernbane – STJ	15
5.7	Vannledning	15
5.8	Hensynssoner	15
5.8.1	Nedslagsfelt drikkevann H110	15
5.8.2	Ras og skredfare H310	16
5.8.3	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) H370	20
5.8.4	Båndlegging for regulering etter Pbl. – H710	21
6	Virkning av planforslaget	21
6.1	Arealbruken i området	21
6.2	Landskapsvurdering	22
6.3	Naturmangfoldloven	22
6.4	Kulturminner og kulturmiljø	22
6.5	Støy	22
6.6	Risiko- og sårbarhet	22
7	Vedlegg	22
8	Referanser	23

Bilde forside. Bilde av planområdet tatt mot sør. Bebyggelsen på Strømsnes/ Fagerjord kan sees i forkant av planområde. Til høyre for planområdet er Rombakstøtta (1231 moh) og bak ligger Beisfjordtøtta (1449 moh).

1 Bakgrunn

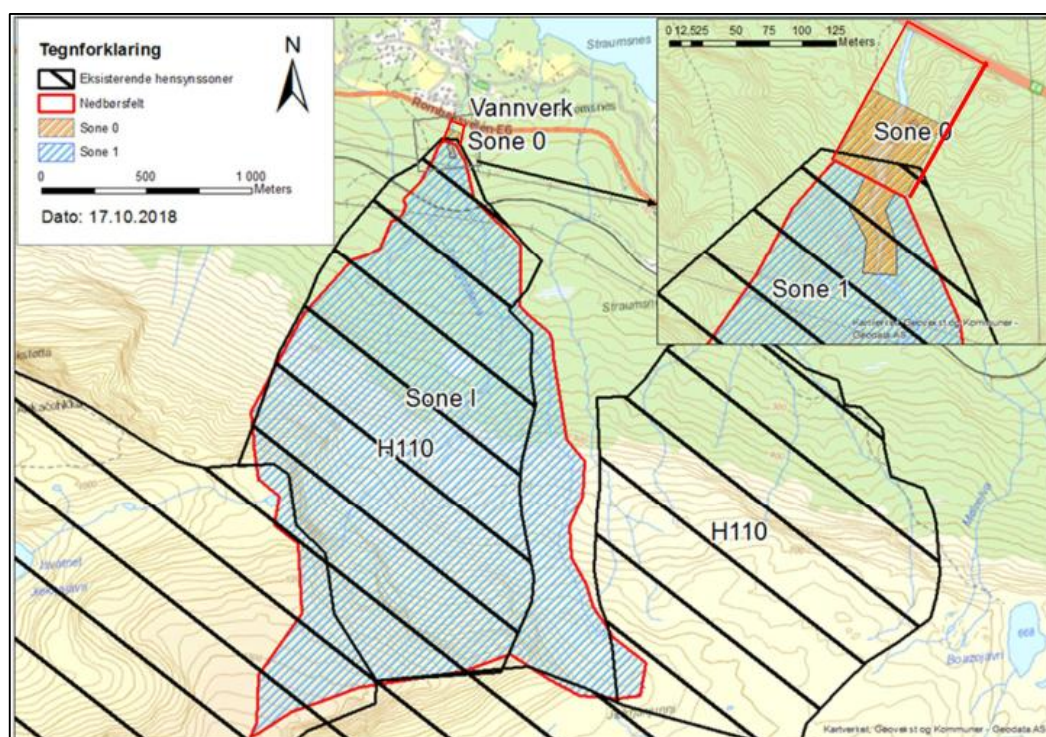
1.1 Formålet med planen

Dagens vannverk er privat og er ikke regulert i henhold til Plan- og bygningsloven. Nedslagsfeltet for vannverksanlegget er allerede delvis sikret i kommuneplanens arealdel. Formålet med reguleringsplanen er å sikre vannverksanlegget iht. Plan- og bygningsloven samt sikre nedslagsfeltet med hensynssoner og bestemmelser. Formålet med hensynssoner er å beskytte vannverkets kilde mot forurensning.

1.2 Forslagsstiller

Tiltakshaver for detaljreguleringen er Narvik Vann KF. Forslag til detaljregulering er utarbeidet av Sweco Norge AS, avdeling Narvik.

1.3 Avgrensning av planområdet



Bilde 1. Varslet plangrense er vist med rød strek.

1.4 Eiendomsforhold

Planforslaget berører eiendommene gnr./bnr./fnr. - 108/1, 88/1, 91/1, 37/1, 37/1/1, 37/2, 37/7, 37/14, 36/4, 36/4/1, 36/5, 36/5/1, 36/5/3, 36/6, 36/8, 36/54 og 36/55. Planforslaget berører også Fv.7575 – Rombaksvegen hvor vannverket har atkomsten i fra.

1.5 Tidligere vedtak i saken

Bystyret vedtok i sak 098/16, 17.11.2016 at Narvik Vann/ Narvik kommune inngår intensjonsavtale om overtakelse av Fagerjord vannverk. Endelig stilling til overtakelsen tas når detaljplanleggingen er gjennomført.

1.6 Krav om konsekvensutredning

Det er ikke krav om konsekvensutredning. Vurdering av konsekvensutredning datert 24.10.2018 følger som vedlegg til planbeskrivelsen.

2 Planprosess

2.1 Sakshistorikk og medvirkning

Forhåndskonferanse iht. Pbl. § 12-8 ble avholdt i samråd med Narvik kommune 24.10.2018. Referat fra forhåndskonferansen følger som vedlegg til planbeskrivelsen.

Planoppstart ble annonsert i dagspressen Fremover, på internett (www.narvikvann.no) og via brev til myndigheter og naboer datert 31.01.2019

I henhold til plan- og bygningsloven er krav til medvirkning i forbindelse med planoppstart overholdt.

2.2 Innkomne innspill til varsel om planoppstart

I forbindelse med varsel om planoppstart er det kommet inn 5 innspill. Innspillene er kort sammenfattet og kommentert i vedlegg 1 og lagt med i sin helhet i vedlegg 2.

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Grunnvannskonsesjon

NVE har uttalt at Fagerjord vannverk defineres som et eldre vassdragstiltak iht. vannressurslovens § 66. Etter § 8 i vannressursloven kan eldre vassdragstiltak som ikke trenger tillatelse etter tidligere vassdragslovgivning, fortsette uten konsesjon. Hvis vannuttaket utvides eller det viser seg at allmenne interesser likevel kan bli berørt av tiltaket, må planen sendes NVE for vurdering av konsesjonsplikten.

For Fagerjord vannverk er det kun planer om å oppgradere dagens anlegg og sikre nedslagsfeltet med hensynssoner og tilhørende bestemmelser.

3.2 Kommuneplanens arealdel

Området er i Kommuneplanens arealdel avsatt til formålet *Landbruk-, natur-, fritid-, og reindriftsområde* (LNFR) med følgende bestemmelser;

I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i Pbl. § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien. Forbudet omfatter også plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i Pbl. § 20-1 første ledd bokstav j), og som ikke skal stå mer enn 2 måneder.

Ved etablering av tiltak som krever strømforsyning skal strømfremføring skje via jordkabel i stedegne masser.

Eksisterende jernbane og Fv. 7575 – Rombaksvegen (tidligere E6) krysser planområde i retningen vest-øst.

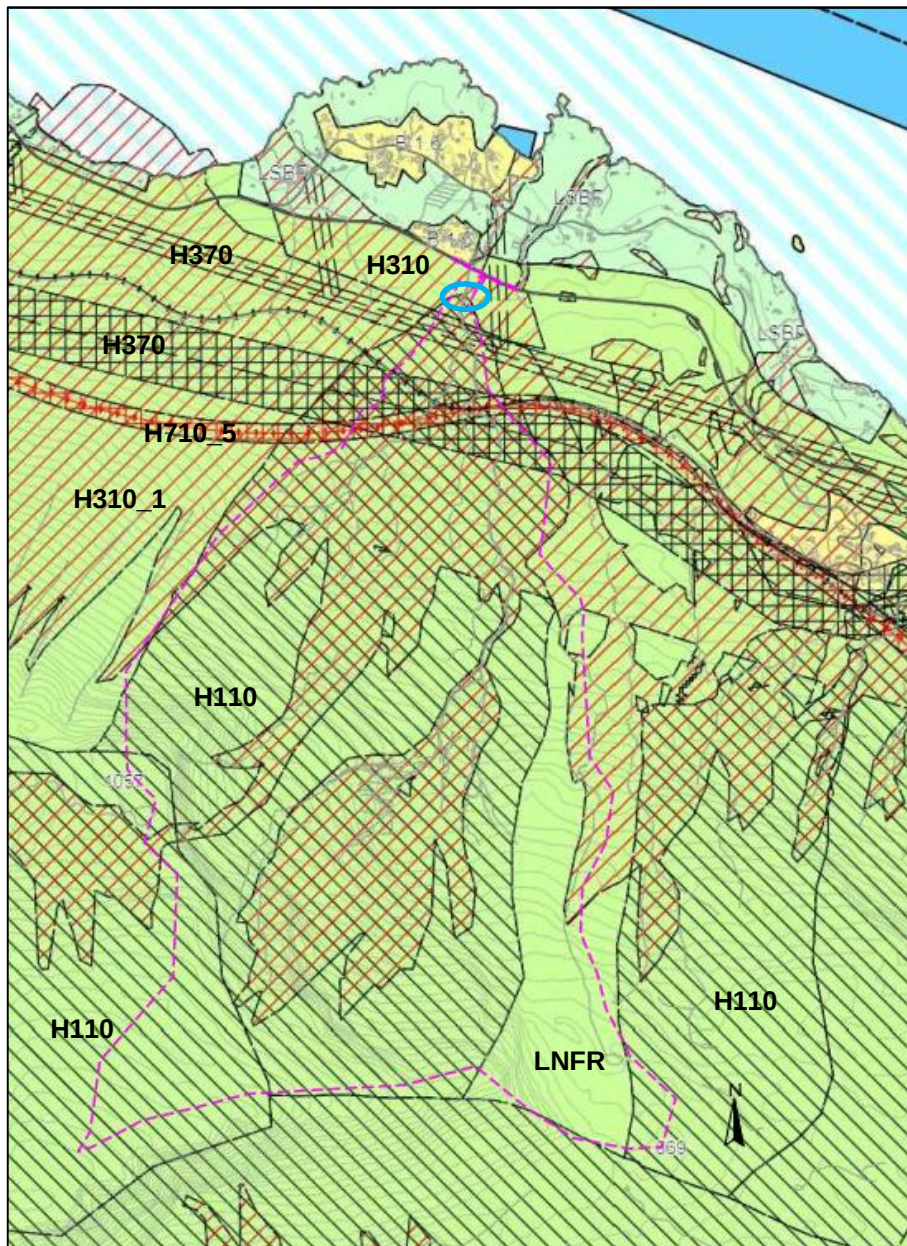
Området omfattes også av hensynssone H110 – nedslagsfelt drikkevann, H310 – aktsomhetskart skred, H310_1 faresonekart skred, H370 høyspenningsanlegg og H710_5 – Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven - Dobbeltspor Ofotbanen.

Nedslagsfelt drikkevann: Innenfor hensynssone H110 må det ikke iverksettes tiltak som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området, jf. forskrift om vannforsyning og drikkevann med mer.

Skredfare: Innenfor hensynssone H 310 krever kommunen fagkyndige utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse gis, jfr. PBL § 1-6. Dokumentasjonen skal oppfylle de til enhver tid gjeldende byggteknisk forskrift, samt retningslinjer og vurderingskriterier fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Hensynssonen viser områder for potensiell skredfare. Bestemmelsene pkt. 5.11- 5.15 gir en ytterligere presisering.

Høyspenningsanlegg: Hensynssone H370 viser aktuelle høyspenningsanlegg innenfor planområdet. Det vises til bestemmelsene 5.16 og de øvrige bestemmelsene som sikrer oppfølging i videre plan- og byggeprosess.

Dobbeltspor Ofotbanen: Innenfor Hensynssone H710_5 kan det ikke gjennomføres tiltak før det foreligger vedtatt reguleringsplan. Båndleggingen gjelder inntil reguleringsplan er vedtatt.



Bilde 2. Utklipp fra Kommuneplanens arealdel for Narvik kommune, vedtatt 02.02.2017. Den rosa stiplede streken viser planområdet og den blå ellipsen viser hvor vannverket og området for hensynssone med strengest restriksjoner er.

3.3 Gjeldende reguleringsplaner

Området er ikke tidligere regulert.

4 Planområdet – eksisterende forhold

4.1 Eksisterende vannverk

Fagerjord Vannverk SA ble stiftet i 1956 og ble registrert i foretaksregisteret på Brønnøysund først i 2005. Vannverkets formål er å sørge for en vannforsyningstjeneste til andelseierne som tilfredsstiller drikkevannsforskriftenes krav. Vannverket drives etter selvkostprinsippet med allmennyttig formål som basis. Vannverkets forsyningsområde er Fagerjord med ca. 71 abonnenter.

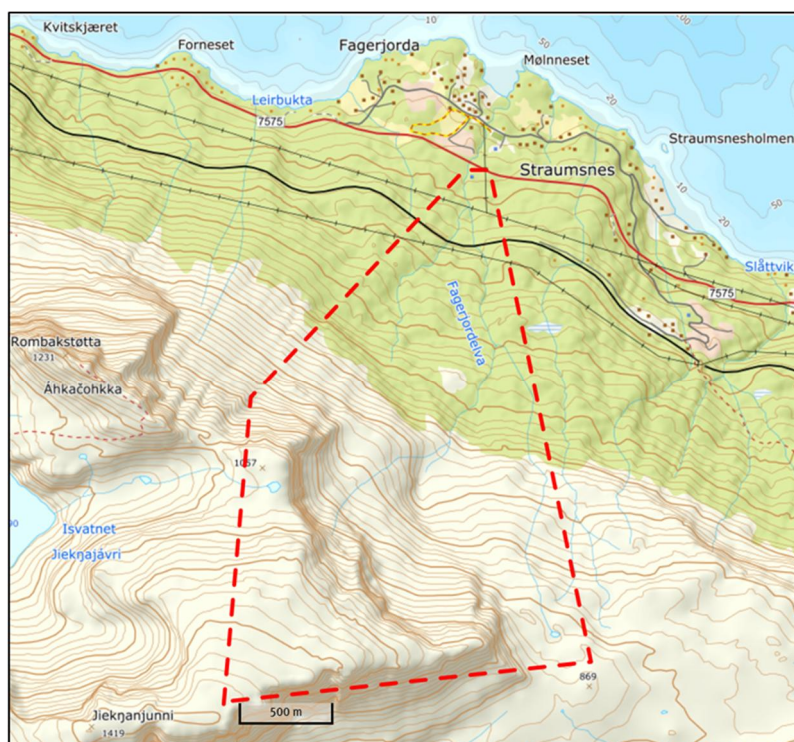
Vannverket har ikke to hygieniske barrierer og det er påvist E-coli og IE (intestinale entrokokker) i vannprøvene.

4.2 Beliggenhet, størrelse og arealbruk

Det eksisterende Fagerjord vannverk er lokalisert på Fagerjord ved Strømsnes, omtrent 8 km nord for Narvik sentrum. Fagerjordelva er kilden og vannbehandlingsanlegget er lokalisert sør for Fv.7575 - Rombaksvegen og nord for jernbanen.

Området som blir berørt av planforslaget er på ca. 8,0 km².

Bortsett fra eksisterende vannverk, jernbanen og høyspentlinjer finnes det ingen bebyggelse innenfor planområdet. Området blir i noen grad benyttet til friluftsliv. Ellers er det ikke arealbruk som kan medføre konflikt med vannuttaket fra elva.



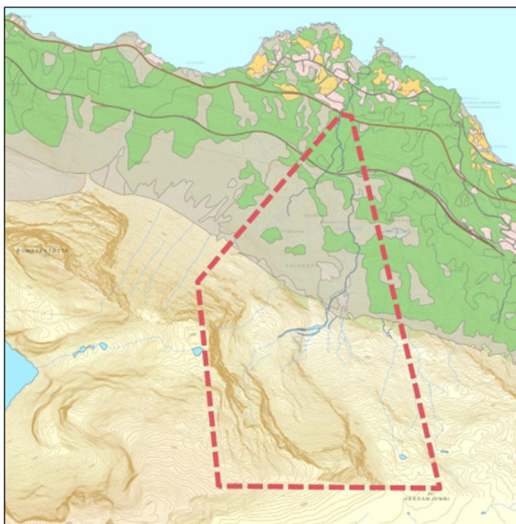
Bilde 3. Oversiktsbilde over planområdet. Planområdet er illustrert med rød stiplet strek.

4.3 Trafikkforhold

Fra Narvik sentrum kjører man 8 km nordover langs Rombaksvegen, Fv.7575, før man kommer til planområdet som ligger sør for Rombaksvegen. Rombaksvegen (tidligere E6) hadde ved planområdet en ÅDT på 2480. Nå når Hålogalandsbruen er åpnet er vegen nedklassifisert til fylkesveg og trafikkmengden er nok betraktelig redusert. Nasjonal vegdatabank viser at det er en del registrerte trafikkulykker langs tidligere E6 like ved planområdet.

4.4 Topografi og vegetasjon

Planområdet består i følge NIBIOs arealressurskart vist i figur 2 hovedsaklig av skog med middels bonitet, samt noen flekker med skog av lav og høy bonitet.



Bilde 4. Utklipp fra naturbase. Kartet viser arealressursene innenfor og i umiddelbar nærhet til planområdet. Planområdet er markert med rød stiplet strek (www.naturbase.no).

4.5 Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Litt nord for planområdet, på nordsiden av Fv.7575 er det registrert et kulturminne, Straumsnes kirkested. Det er også registrert et maritimt enkeltminne noen km nord for planområdet. Enkeltminnet er et skip som sank under andre verdenskrig, HMS Eskimo.



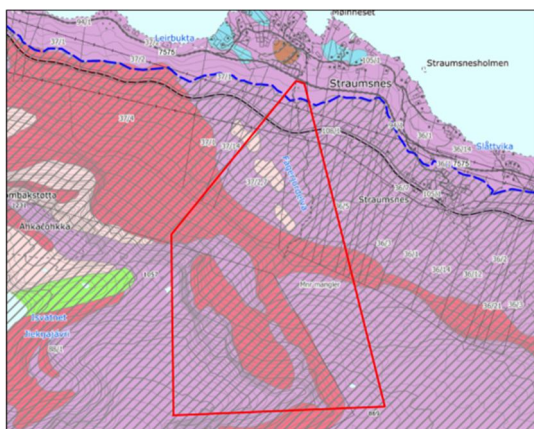
Bilde 5. Utklipp av kart med kulturminner. Deler av planområdet er markert med rød stiplet strek. (www.naturbase.no)

4.6 Naturmangfold

Det er ifølge naturbase ikke registrert noen arter av særlig stor forvaltningsinteresse innenfor planområdet, eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er heller ikke registrert noen viktige naturtyper eller naturområder innenfor planområdet, eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

4.7 Grunnforhold

Deler av planområdet ligger ifølge NGUs kart over løsmasser, bilde 6, akkurat i den marine grensen. De delene av planområdet som er innenfor marin grense ligger nord for den blå stiplete streken i bilde 6. Planområdet er illustrert med rød strek. Som man ser av bilde 6 består løsmassene innenfor planområdet av forvittringsmateriale (lilla), skredmateriale (rød) og noen områder med bart fjell. Løsmassene innenfor planområdet består utelukkende av forvittringsmateriale.



Bilde 6. Utklipp fra NGUs løsmassekart. Blå stiplet strek viser marin grense. Planområdet er markert med rød strek (www.ngu.no).

4.8 Skredfare

Det meste av nedslagsfeltet ligger innenfor hensynssone H310 – aktsomhetskart. I dette området legger ikke planforslaget til rette for utbygging i forbindelse med Fagerjord vannverk.

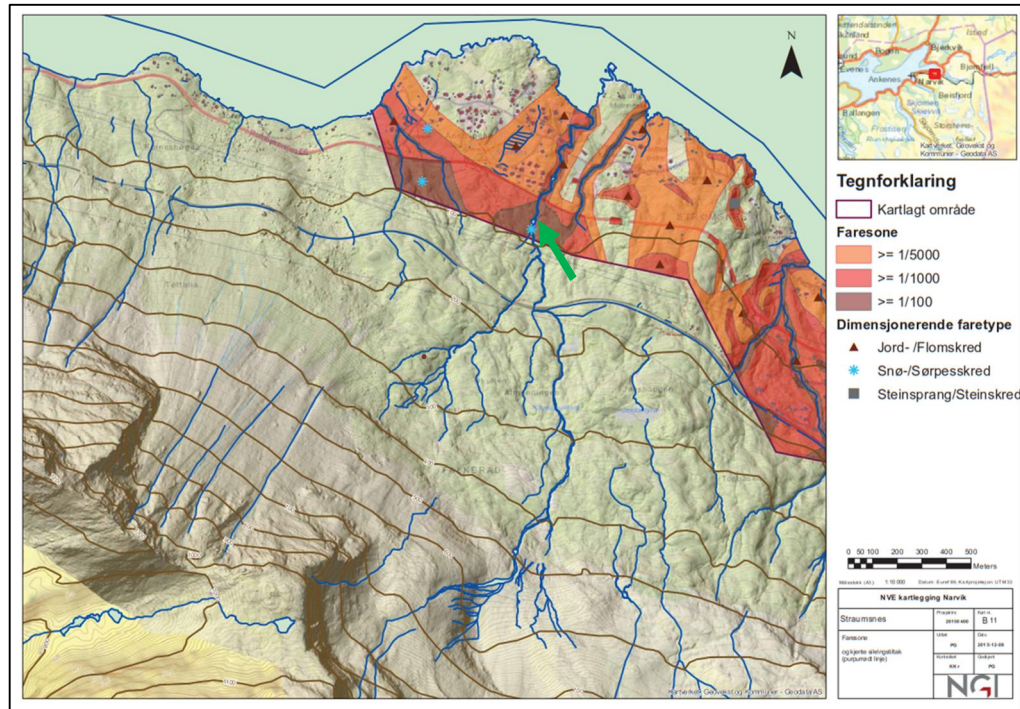
Området hvor eksisterende demning og tekniske bygg ligger er området regulert med hensynssone H 310_1 – faresonekart. I dette området tillates det i planforslaget, oppgradering av eksisterende anlegg og utvidelse av teknisk bygg.

Det er gjennomført skredfarekartlegging i 2016 for området av NGI, jfr. rapport: Faresonekartlegging Narvik kommune, datert 02.05.2016.

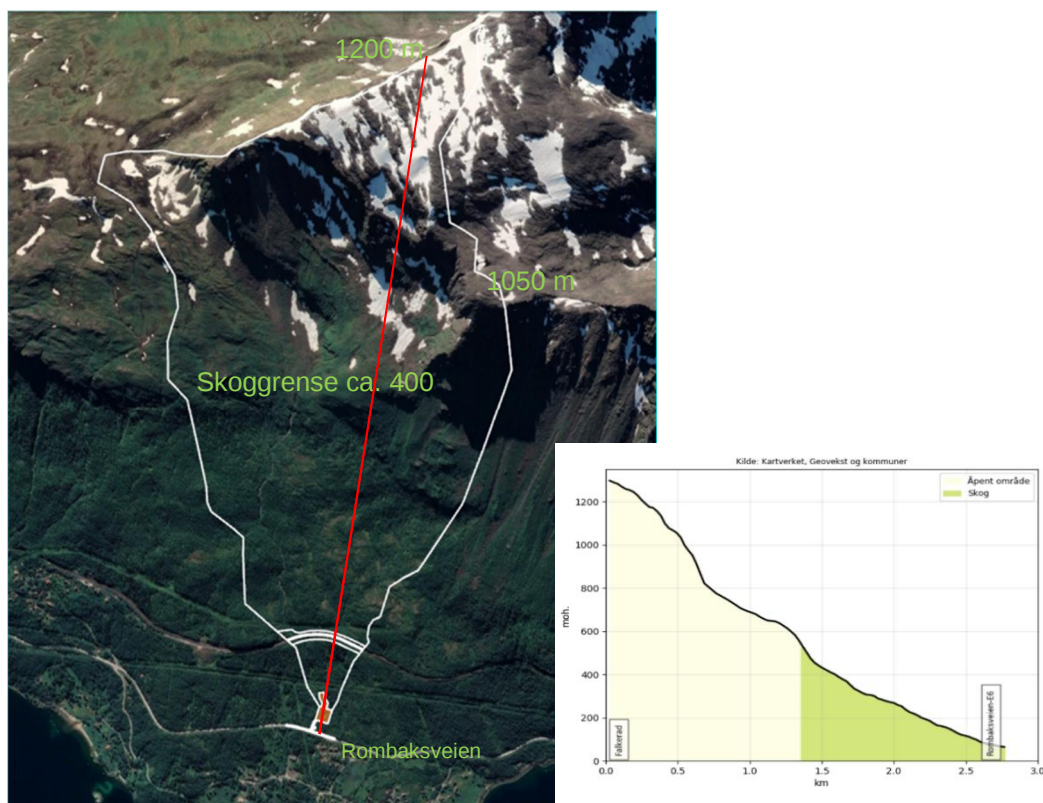
Rapporten viser at det i området hvor det eksisterende anlegget ligger er i faresone for utbredelse av skred med årlig sannsynlighet 1/100 og dimensjonerende fare type er snø- og sørpeskred.

Det er ikke registrert hendelser ved vannverket, men det er registrert et uspesifisert snøskred ved jernbanen 28.01.1981.

Området som berøres av planforslaget strekker seg fra Fv.7575 – Rombaksveien på ca. kote 40 og opp til kote 300/ 400 med ei helning på 0 til 27 grader før det stiger opp til 1050/ 1200 meter, nordvendt skålforn som er 30-50 grader bratt, før terrenget flater ut til et platå. Skogen i fjellsiden består for en stor del av løvskog og skoggrensen ligger på rundt 400 moh.



Bilde 7. Faresonekart fra NGI. Vannverket er markert med grønn pil. Kilde: NGI



Bilde 8. Bildet er tatt mot sør. Planområdet er vist med hvit strek. Vannverket er markert med orange farge. Høydeprofil til venstre er illustrert med rød strek i bildet.

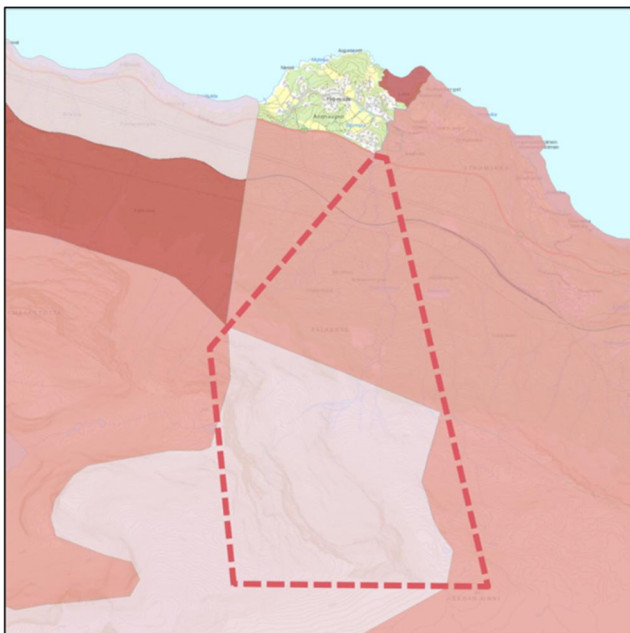
Snøskred utløses vanligvis der terrenget er mellom 30° og 55° bratt. Der det er brattere, glir snøen ut i små porsjoner uten at det dannes større snøskred. Fjellsider som ligger i le for de vanligste nedbørførende vindretninger er mest utsatt for snøskred. Likeledes går det oftest skred i skar, bekkedaler og andre forsenkninger fordi det samles opp mest snø på slike steder.

Fjellrygger og fremstikkende knauser blåses som regel frie for snø. Hvis skogen står tett i fjellsiden vil dette hindre utløsning av snøskred. Forutsetningen er at trærne er så høye at de ikke snør ned. Som regel må det komme fra 0,5-1 m snø i løpet av to til tre døgn sammen med sterk vind for at store snøskred skal bli utløst. Markerte temperaturstigninger kan også føre til at det går snøskred.

Sørpeskred er en spesiell type snøskred der snøen inneholder så mye vann at den blir flytende. Skredene følger helst bekke- og elvedrag, samt myrområder eller slake forsenkninger. Sørpeskred kan løsne i slake partier (helt ned mot $5-10^\circ$) hvor vann får bygge seg opp i snødekket eller nedenfor utløp av snødemte vann og myrer hvor vann bryter seg gjennom snøen og drar med seg snø videre i løpet. Sørpeskredene kan forekomme i ulike terrengetyper og kan være vanskelig å forutsi. De utløses helst når snøen er løs og lett, i nysnø eller grovkornet løs snø som ligger på frossen grunn eller sva som følge av sterkt regn eller snøsmelting. Sørpeskred kan nå langt selv i slakt terreng.

4.9 Friluftsliv

I frilufts kartlegging utført i regi av Nordland fylkeskommune er planområdet del av et større område markert som viktig friluftslivsområde. Bilde 7 viser utklipp fra kart over kartlagte friluftslivsområder. Områdets karakter tilsier at deler av området kan brukes i forbindelse med turgåing.



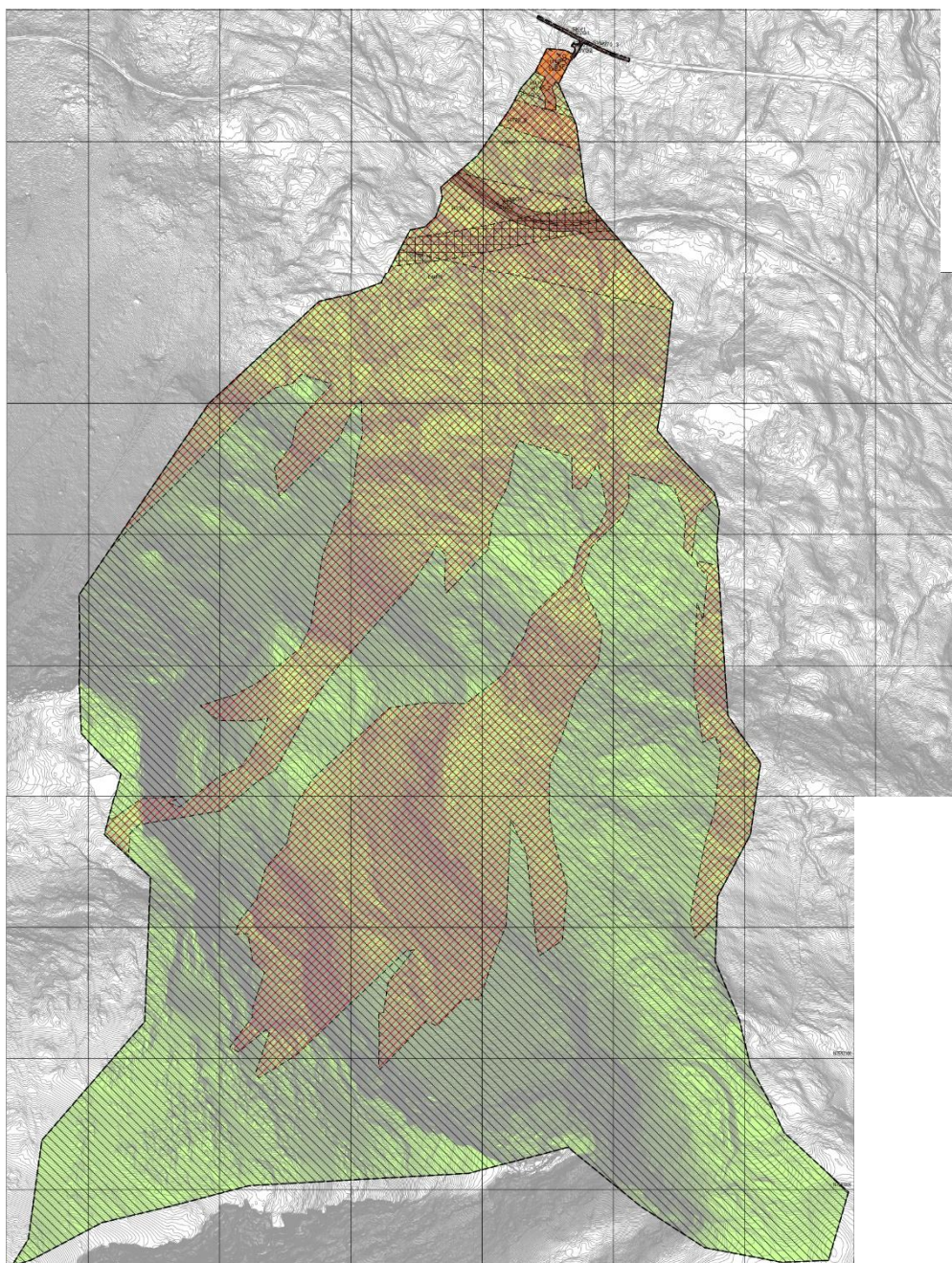
Bilde 9. Utklipp fra kart over kartlagte friluftslivsområder. Mørk rød fyllfarge indikerer svært viktig friluftslivsområde, rød indikerer viktig friluftslivsområde og lys rød indikerer registrert friluftslivsområde. Rød stiplet strek viser planområdet (www.naturbase.no).

4.10 Barn og unges interesser

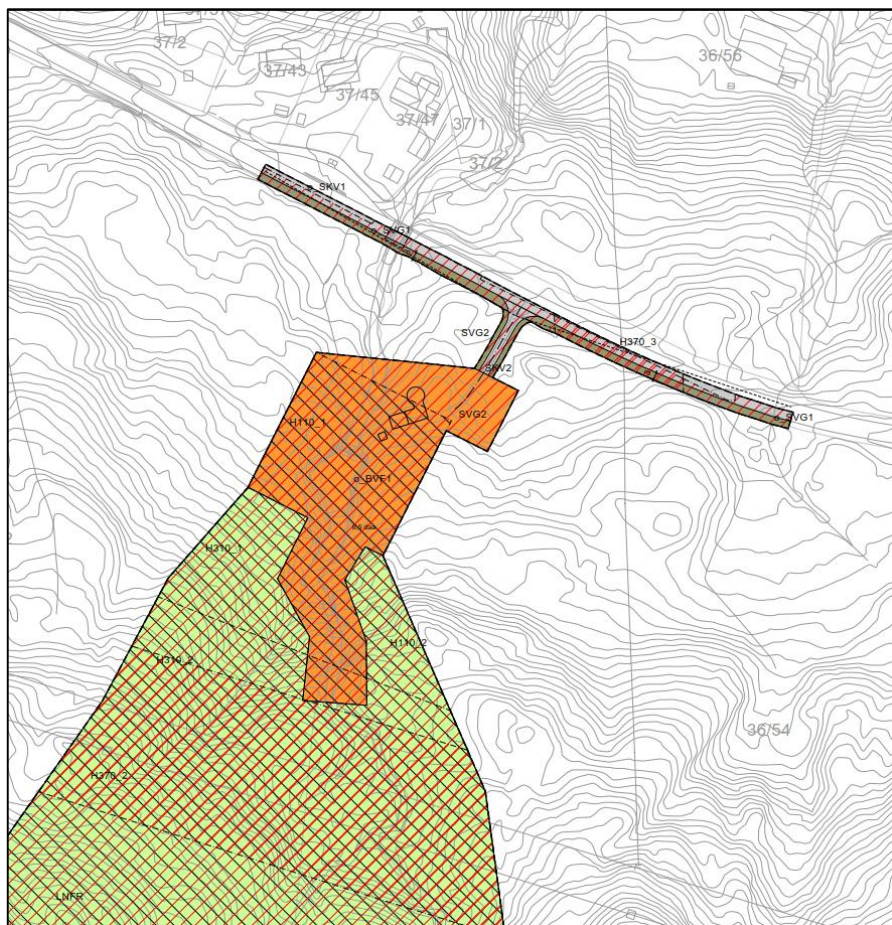
Det er ikke registrert noen plasser at området brukes av barn og unge. Hvis området brukes av barn og unge er det nok mest sannsynlig i forbindelse med friluftsliv (turgåing) sammen med voksne. I området rundt vannverket skal det ikke oppholde seg barn og unge eller andre uvedkommende.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Plankart



Bilde 10. Utsnitt av plankart til detaljregulering Fagerjord vannverk.



Bilde 11. Utsnitt av plankartet for området ved Fagerjord vannverk og Fv.7575-Rombaksveien

5.2 Reguleringsformål

I henhold til plan- og bygningsloven § 12 er området regulert til følgende formål med feltangivelse som vist i plankartet:

BEBYGGELSE OG ANLEGG, jfr. Pbl. § 12-5. Nr.1

- Vannforsyningsanlegg – BVF

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, jfr. Pbl. § 12-5. Nr.2

- Kjøreveg – SKV
- Annen veggrunn grøntareal – SVG
- Trase for jernbane – STJ
- Annen banegrund – grøntareal – SBG

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT, jfr. Pbl. § 12-5. Nr.5

- LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

HENSYNSSONER, jfr. Pbl. § 12-6

- Nedslagsfelt drikkevann – H110
- Ras- og skredfare – H310
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) – H370
- Båndlegging for regulering etter PBL – H710

5.3 Arealregnskap

5.3.1 Arealtabell

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1541 – Vannforsyningsanlegg – BVF 1	6.5
Sum areal denne kategori:	6.5
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2011 - Kjøreveg (2) – SKV 1-2	1,0
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (4) – SVG 1-2	0,8
2021 - Trasé for jernbane - STJ	2,2
2029 - Annen banegrunn - grøntareal (2) – SBG 1-2	13,7
Sum areal denne kategori:	17.7
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift	Areal (daa)
5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (2) - LNFR	2991,4
Sum areal denne kategori:	2991,4
Totalt alle kategorier:	3015,6

5.3.2 Hensynsonetabell

Hensynsonetabell	
§12-6 - Hensynssoner	Areal (daa)
Ras- og skredfare (2) – H310_1-2	1246,7
Nedslagsfelt drikkevann (2) – H110_1-2	3012,6
Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (3) – H370	107,5
Båndlegging for regulering etter PBL – H710	28,1
Sum areal denne kategori:	4394,9
Totalt alle kategorier:	4394,9

5.4 Bebyggelse og anlegg

5.4.1 Vannbehandlingsanlegg – BVF1

Innenfor formålet tillates det offentlig vannforsyningsanlegg med tilhørende demninger, bygg, tekniske installasjoner, nødvendig trafikkareal, sikringsgjerder og bom.

Det tillates ikke å etablere rom for varig opphold i bebyggelse, jfr. kap.5.7.2.

5.5 Landbruks-, natur- og friluftsliv samt reindrift

5.5.1 LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – LNFR

I planforslaget er området og bestemmelsene er videreført fra kommuneplanens arealdel.

5.6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.6.1 Kjøreveg – SKV 1-2

Fv.7575– Rombaksveien er regulert som offentlig veg SKV1. Vegen er regulert til senterlinje veg og det er tatt med 3 meter annen veggrunn – grøntareal.

Det er regulert inn en privat veg SKV2 til vannbehandlingsanlegget med avkjørsel fra Fv.7575 med frisiktsone på 4*115 meter. Snuplass dimensjonert for lastebil etableres innenfor formålet BFV1.

5.6.2 Trase for jernbane – STJ

Eksisterende offentlige trase for jernbane med tilhørende annen banegrunn er tatt med i planforslaget. Trase følger senterlinje jernbane fra kartgrunnlaget og annen banegrunn er satt ut fra eiendomsgrenser.

5.7 Vannledning

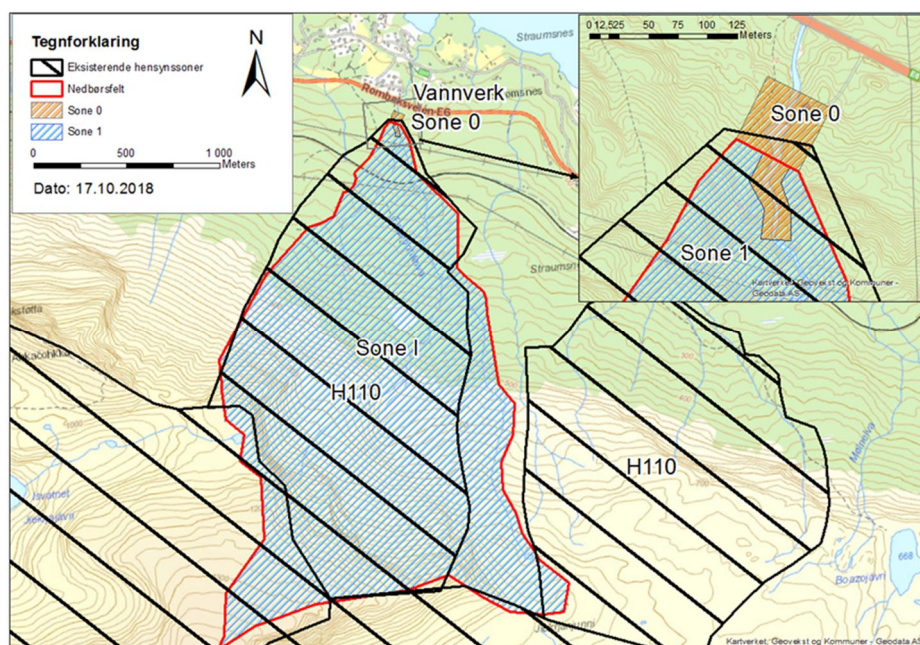
Vannledning fra vannverket og ned til bebyggelsen på Fagerjord/ Strømsnes er ikke tatt med i detaljreguleringsplanen. Vannledninger ivaretas iht. gjeldende lovverk for renovering og etablering av eventuelt nye vannledninger.

5.8 Hensynssoner

5.8.1 Nedslagsfelt drikkevann H110

Restriksjonsområde for nedslagsfeltet er allerede sikret i kommuneplanens arealdel. Formålet med hensynssonene er å beskytte vannverkets kilde mot forurensning. Iht. §§ 12 og 13 skal vannverkseieren sikre at drikkevannet beskyttes mot forurensning og sørge for at drikkevannet som leveres til abonnentene har passert tilstrekkelig antall hygieniske barrierer, slik at vannet er fritt for virus, bakterier, parasitter, andre mikroorganismer eller stoffer som i antall eller konsentrasjon utgjør en mulig helsefare. For å få til dette må vannet behandles på en slik måte at vannbehandlingen og kildebeskyttelsen tilsammen utgjøre et tilstrekkelig antall barrierer.

I vedlagt rapport *Hensynssoner med bestemmelser* datert 17.10.2018 har man foreslått at nedslagsfeltet deles i to soner



Bilde 12. Kart som viser hensynssoner beregnet ved hjelp av NVEs verktøy NEVINA.

Modellering av nedslagsfeltet har medført at hensynssonen for nedslagsfelt drikkevann må utvides noe mot nord og øst, i forhold til avsatt nedslagsfelt i kommuneplanens arealdel, for å sikre hele nedslagsfeltet.

Bilde 12 viser soneinndeling i nedbørfeltet til Fagerjord vannverk.

- **Sone 0** har til hensikt å beskytte vannverkets tekniske installasjoner og inntaksbassenget (tilsvarer H110_1 i plankartet).
- **Sone 1** omfatter hele elvas nedbørfelt oppstrøms vannverket. Nedbørfeltet er lite og det finnes ingen innsjøer oppstrøms vanninntaket. Fagerjordelva er hoved tilløp til vannmagasinet (tilsvarer H110_2 i plankartet).

Planforslaget har følgende bestemmelser innenfor sone 0 (H110_1) og 1 (H110_2):

- *Innenfor sonene må det ikke iverksettes tiltak eller arealbruk som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området eller utgjøre alvorlige kilder for forurensning.*
- *Innenfor hensynssonen H110_1-2 er det forbud mot ny bebyggelse, masseuttak, bruk av sprøytemidler, nedgravde olje- eller kjemikalietanker, lagring av kjemikalier, olje og oljeprodukter, infiltrasjon av avløpsvann i grunnen, leirslagning og camping, kjøring og oppstilling/ parkering av kjøretøy og etablering av konkurrerende vannuttak.*

Forslag til bestemmelser for sone 0 (H110_1)

- Innenfor hensynssonen H110_1 tillates kun aktivitet knyttet til driften av vannverket. Området kan inngjerdes for å forhindre unødvendig ferdsel i området.

Forslag til bestemmelser for sone 1 (H110_2)

- Innenfor hensynssone H110_2 tillates det drift og vedlikehold av jernbane med tilhørende anlegg og etablering av ny jernbaneinfrastruktur med tilhørende anlegg og nødvendig bebyggelse. Det tillates drift og vedlikehold av høyspentanlegg og etablering av nytt anlegg og nødvendig bebyggelse.

I tillegg anbefales det at Narvik Vann bør få laget en avtale med Bane Nor og eier av høyspentlinjen som sikrer at Narvik Vann blir varslet i forbindelse med arbeid i området som anses å kunne medføre forurensning, eventuelle olje- og/eller kjemikalieutslipp og ved ulykker innenfor hensynssonen.

5.8.2 Ras og skredfare H310

I planforslaget er hensynssonene for skred i kommuneplanens arealdel videreført som hensynssone H310_1 (tilsvarer H310_1 i KPA) og H310_2 (tilsvarer H310 i KPA). Bestemmelsene i KPA som er aktuelle for dette området vedrørende ras og skredfare er videreført i planforslaget. I bestemmelsene tillates det ikke utbygging i områder innenfor hensynssone ras og skred angitt på plankartet, utover det som detaljreguleringsplanen tillater uten at vurdering av skredfare er utført og dokumentert av fagkyndig. Skredfarevurderingen skal inkludere faresonekart, samt beskrivelse og plassering av eventuelle sikringstiltak. Det er til enhver tid skredformen med størst utstrekning som skal

være dimensjonerende. Skredfarevurderinger skal utføres i henhold til krav i Byggeteknisk forskrift og veiledere/retningslinjer fra NVE.

Videre er det tatt med følgende bestemmelser for hensynssonen:

- Det tillates ikke bebyggelse med varig opphold innenfor området.
- Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse med mindre det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet. Utredningen skal inkludere faresonekart, samt beskrivelse og plassering av eventuelle sikringstiltak. Det er skredformen med størst utstrekning som skal være dimensjonerende.
- Flatehugst, etablering av veg i skråning og andre inngrep som er med på å øke faren for utglidning tillates ikke. Det bør ikke bygges nærmere enn 20 meter fra raviner, bekker eller andre forsenkninger i terrenget. Bekkeløp og elver skal til enhver tid holdes åpne for å hindre oppdemming av vann og masser.
- Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare.
- Det bør vises forsiktighet når det gjelder hogst i terreng brattere enn 30 grader, da skogen har stor betydning for å holde på løsmasser og snø.
- Den som utfører tiltak innenfor hensynssonen, har ansvar for å påse at sikkerheten for seg selv og andre er ivaretatt.
- Utbygging skal ikke skje nærmere enn 20 meter fra bekkeløp. Elver og elvesletter skal ikke utbygges nærmere enn 50 meter.
- Det er ikke tillatt å lukke bekker, og kantvegetasjonen skal bevares.
- Broer, kulverter og stikkrenner skal dimensjoneres til å tåle en 200-års flom med pluss 20% klimafaktor og konstrueres på en slik måte at tiltaket ikke gir økt fare for flom og erosjon.

TEK 17 angir hvilket sikkerhetsnivå som skal legges til grunn ved regulering og bygging i fareområder. Kravene er også lagt til grunn for risiko- og sårbarhetsanalysen som følger planforslaget som vedlegg.

For det aktuelle området ved vannbehandlingsanlegget er det gjennomført skredfarevurdering av NGI, jfr. kap.4.8. Det aktuelle området hvor vannbehandlingsanlegget ligger er i rapporten plassert i sikkerhetsklasse S1, dimensjonerende fare type er snø- / sørpeskred.

Sikkerhetsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
S1	liten	1/100
S2	middels	1/1000
S3	stor	1/5000

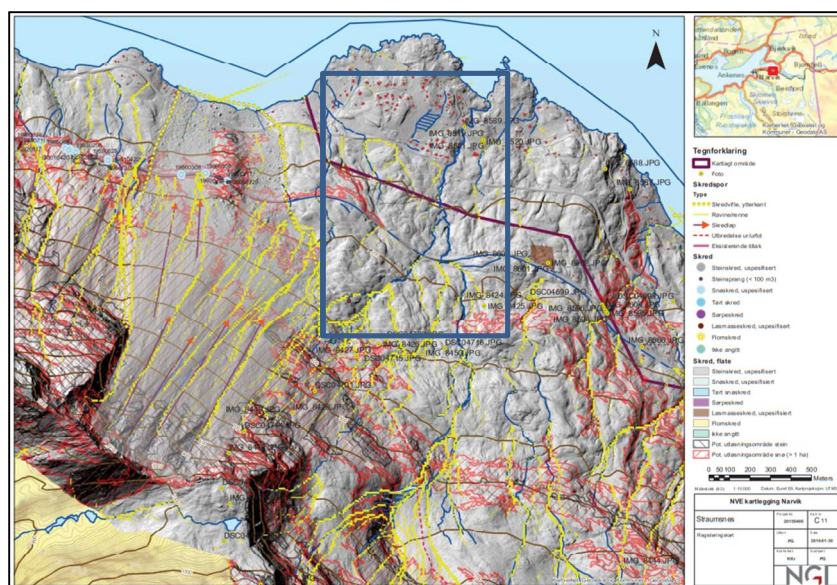
Bilde 12. Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområder.

Sikkerhetsklassene er inndelt etter sannsynlighet for og konsekvens ved skred. Sikkerhetskravene er satt ut ifra at sikkerheten skal ivaretas både for menneskeliv og for materielle verdier. I vurderingen av hvilken sikkerhetsklasse byggverket kommer i, er det tatt hensyn til konsekvenser for liv og helse, og økonomiske verdier.

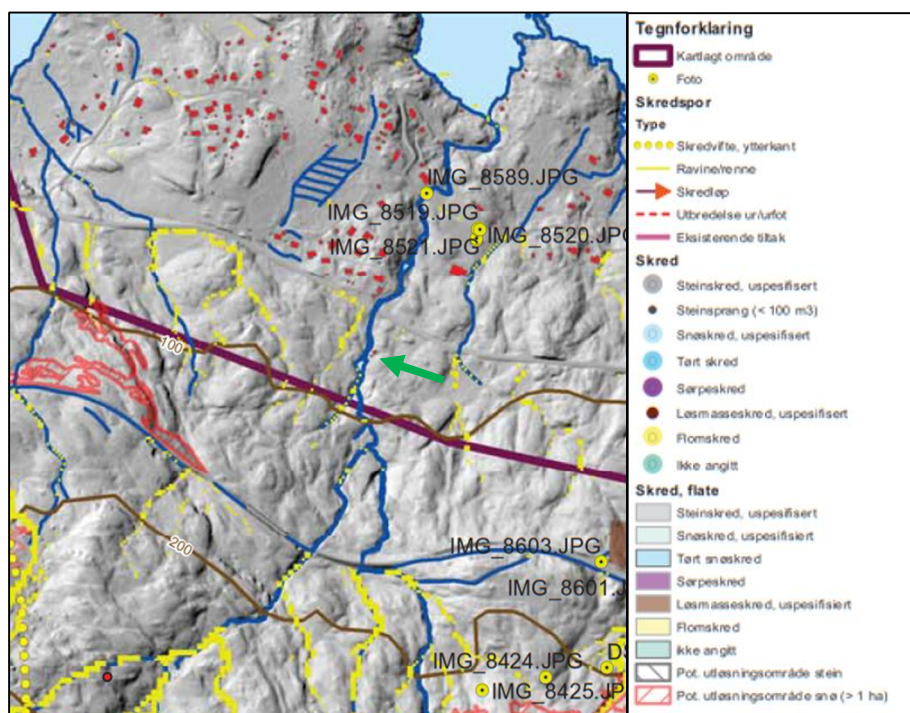
Sikkerhetsklasse S1 omfatter byggverk der det normalt ikke oppholder seg personer og der det er små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. Iht. TEK 17 § 7-3 tredje ledd omfatter også sikkerhetsklasse S1 tiltak *der tiltaket har liten konsekvens for personsikkerhet og ikke omfatter etablering av ny bruksenhet*. Dvs. at bestemmelsen åpner for at noen mindre tiltak på eksisterende byggverk som omfattes av sikkerhetsklasse S1, selv om bygningen som skal utvides eller bruksendres omfattes av sikkerhetsklasse S2 eller S3.

For vannbehandlingsanlegget med tekniske bygg vil man være innenfor sikkerhetsklasse S1 på grunn av at det ikke oppholder seg personer i området over lengre tid. Når det gjelder de økonomiske og samfunnsmessige konsekvensene for et ras i dette området er man mer mot sikkerhetsklasse S2. På grunn av at planforslaget ikke legger til rette for etablering av ny bruksenhet og at planlagte tiltak i området må kunne defineres som mindre tiltak på eksisterende bygg er tiltaket iht. § 7-3 tredje ledd i TEK17.

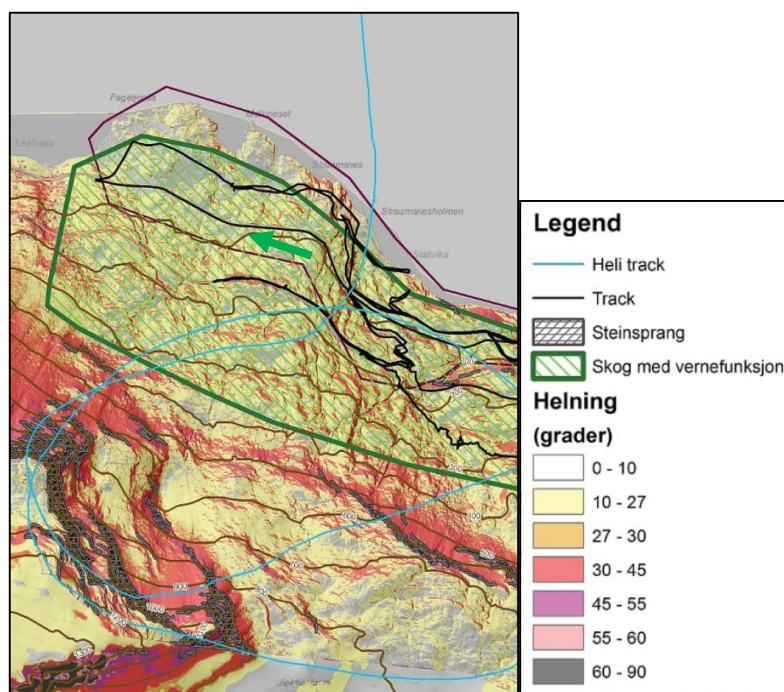
For å sikre at det ikke oppholder seg personer over lengre tid i området er det tatt med bestemmelse om at det ikke tillates å etablere oppholdsrom / rom for varig opphold i de tekniske byggene innenfor formålet vannforsyningsanlegg – BFV1. Denne bestemmelsen er også tatt med under hensynssone H310. Videre anbefales det at Narvik Vann innarbeider rutiner for tilsyn av området med tanke på ras, at det ved større ras i området vurderes om det kan føre til fremtidige sørpeskred og at det gjennomføres årlige befaring av bekkeløpene for å forhindre fremtidige sørpeskred som kan oppstå som følge av tette bekkeløp.



Bilde 13. Kart som viser skredspor utfra tolkninger fra befaring og utfra terreng modellen (DTM). Bildet nedenfor er illustrert med blå strek. Kilde: NGI



Bilde 14. Skredspor i området rundt vannbehandlingsanlegget. Vannverket er vist med grønn pil. Kilde NGI



Bilde 15. Helningsgrad over området Straumnesnes. Vannverket er vist med grønn pil. Kilde NGI

Eksisterende demning er en «del av Fagerjordelva». Eksisterende tekniske bygg ligger i dag ca. 7 meter fra bekkeløpet. Det er planlagt en utvidelse av det teknisk bygget på ca. 50 m² som vil ligge ca. 10 meter fra bekkeløpet. Det er ikke raviner eller forsenkninger i terrenget som ligger nærmere enn 20 meter fra den planlagte bebyggelsen, jfr. bilde med skredspor ovenfor. På grunn av at planlagt ny bebyggelse er en utvidelse av eksisterende bebyggelse må det plasseres nærmere en 20 meter fra bekkeløpet. Eksisterende og planlagt utvidelse vil ikke være til hinder for bekkeløpet eller kunne føre til oppdemning av vann.

For snøskred vil skogen ha en vernefunksjon. Terrengformene vil også influere på rekkevidden av mulige skred, som for eksempel ruhetsforholdene langs terrenget. Vegetasjonsforholdene vil ha stor innvirkning på utløsningsområdene for snøskred, idet tett skog vil hindre utløsning. Skog i skredbanen kan også ha effekt på rekkevidden av skred fordi skogen vil ha en bremsende effekt på skredbevegelsen og dessuten redusere medrivning av skredmasser nedover i skredbanen.

Konklusjon

Planlagt tiltak innenfor hensynssone H310_1 i kommuneplanens arealdel og faresone 1/100 i skredfarekartlegging gjennomført av NGI. Tiltaket er vurdert til å være innenfor akseptabel risiko iht. TEK 17. Man har i tillegg tatt med bestemmelser som skal være med på å redusere risikoen for person- og bygningsskader.

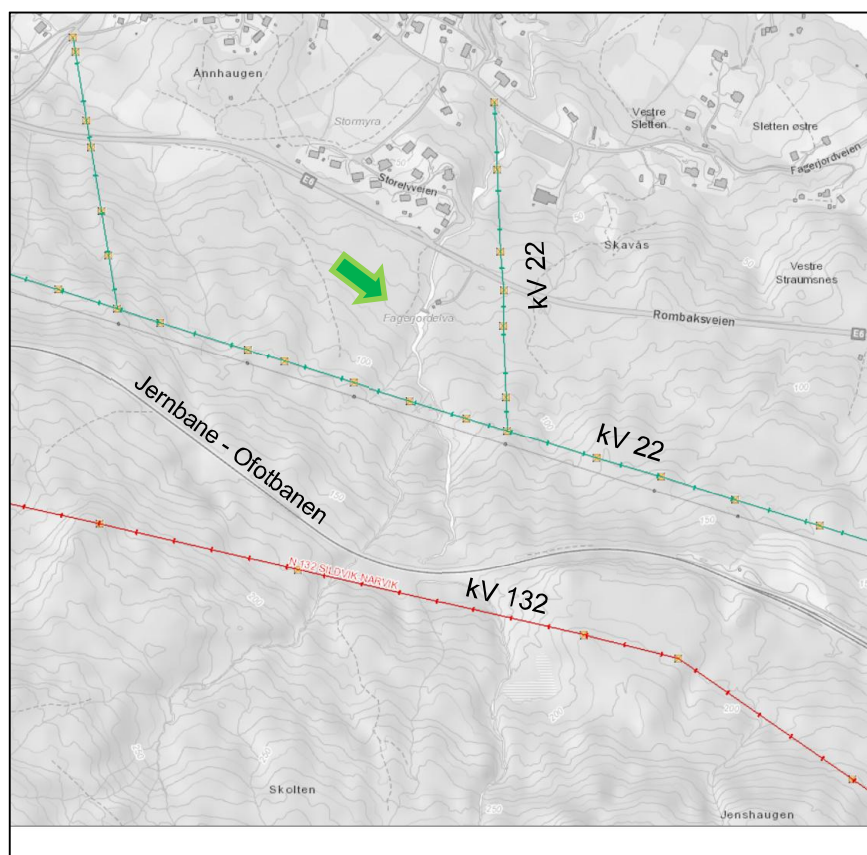
Sikkerhetsklassen for planlagt utvidelse av eksisterende bebyggelse er S1 for personsikkerhet og mer mot S2 for de økonomiske og samfunnsmessige konsekvensene for et ras i dette området. TEK 17 § 7-3 tredje ledd sier at sikkerhetsklasse S1 omfatter tiltak *der tiltaket har liten konsekvens for personsikkerhet og ikke omfatter etablering av ny bruksenhet*. Dvs. at bestemmelsen åpner for at noen mindre tiltak på eksisterende byggverk som omfattes av sikkerhetsklasse S1, selv om bygningen som skal utvides eller bruksendres omfattes av sikkerhetsklasse S2 eller S3.

5.8.3 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) H370

Innenfor planområdet er det tre eksisterende høyspenningsanlegg. Hensynssonene fra kommuneplanens arealdel er videreført i planforslaget. Det er tatt med bestemmelser om at innenfor faresonen H370 kan det ikke oppføres bygninger eller permanente innretninger uten avklaring mot netteier. Alle terrengtiltak skal forelegges for og godkjennes av netteier før tillatelse til igangsetting av byggetiltak kan gis.

Det ligger to høyspentlinjer sør for vannverket. Høyspentlinjen som ligger lengst mot sør og krysser planområdet fra øst mot vest eies av Statnett, har ei spenning på 132 kV (N 132 Sildvik-Narvik) og er gitt hensynssoenenavnet H370_1 i planforslaget. Den andre høyspentlinjen krysser også planområdet fra øst mot vest og eies av Nordkraft nett AS, har ei spenning på 22 kV og er gitt hensynssoenenavnet H370_2 i planforslaget. Denne høyspentlinjen har to «armer» mot Fagerjord som krysser Fv.7575 - Rombaksveien. Armen lengst mot øst er tatt med i planforslaget der den krysser Fv.7575 og er gitt hensynssoenenavnet H370_3.

Det er i tillegg en kjøreledning med strøm i forbindelse med jernbanen, men denne er regulert som en del av jernbanen.



Bilde 16. Oversiktsbilde over høyspenningsanlegg i området. Fagerjord vannverk er vist med grønn pil.

5.8.4 Båndlegging for regulering etter Pbl. – H710

Planforslaget berører hensynssone H710-5 Dobbeltspor Ofotbanen i kommuneplanens arealdel. Hensynssonen og bestemmelser er videreført i planforslaget med hensynssone H710. Ved en fremtidig regulering av dobbeltspor vil reguleringen måtte ivareta hensynssonene for nedslagsfelt drikkevann.

6 Virkning av planforslaget

6.1 Arealbruken i området

Eksisterende arealbruk videreføres. Arealbruken rundt vannverket, hensynssone H110_1 blir strengere regulert. Jfr. bestemmelser for hensynssoner.

Hensynssone H310 ras- og skredfare med bestemmelser videreføres fra kommuneplanens arealdel. Det tas med en bestemmelse om at det ikke tillates bebyggelse med varig opphold innenfor området.

Hensynssonene H370 – Høyseppenningsanlegg, H710 – båndlegging etter pbl med og formålet LNFR med bestemmelser videreføres fra kommuneplanens arealdel.

Formålet vannforsyningsanlegg - BVF er nytt for området, men er i samsvar med dagens bruk av området.

6.2 Landskapsvurdering

Planforslaget medfører ikke til endringer i landskapet.

6.3 Naturmangfoldloven

Planforslaget vil ikke ha vesentlig betydning for kvaliteten i området med tanke på biologisk mangfold og landskapet.

Under henvisning til naturmangfoldlovens §§ 8-12 er eksisterende datagrunnlag gjennomgått med tanke på hvilke landskap, økosystemer, naturtyper eller arter som kan berøres av detaljreguleringen. Miljødirektoratets «Naturbase» og «Artsdatabanken» inneholder ingen opplysninger om verneområder, viktige naturtyper, kulturlandskap, friluftsområder eller rødlistearter i det aktuelle området.

Det er ikke funnet data fra forvaltningsrapporter eller forskningsrapporter fra andre naturfaglige instanser eller Narvik kommune som tilsier at tilstanden for naturmangfoldet i området vil påvirkes av planforslaget.

6.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner i området som blir berørt av tiltaket

6.5 Støy

Tiltaket medfører ikke støy som berører boligbebyggelse.

6.6 Risiko- og sårbarhet

De potensielle hendelsene som er forbundet med risiko minimeres gjennom krav i bestemmelsen og de risikoreduserende tiltak som er anbefalt i vedlagt risiko og sårbarhetsvurdering

I sum viser risiko- og sårbarhetsanalysen at planområdet er egnet for foreslått utbygging. Ingen av de forhold som er avdekket i analysen er av slik karakter at de medfører så stor risiko at de skulle tilsi at tiltaket ikke bør gjennomføres.

7 Vedlegg

- Innspill til varsel om planoppstart med kommentarer
- Innspill til varsel om planoppstart
- Risiko og sårbarhetsvurdering datert 21.11.2019
- Forhåndskonferanse med Narvik kommune datert 24.09.2018
- Vurdering konsekvensutredning datert 24.10.2018 – Sweco

- Varsel om planoppstart 31.01.2019
- Rapport: Hensynssoner med bestemmelser 17.10.2018 - Sweco
- Rapport: Faresonekartlegging Narvik kommune, datert 02.05.2016 - NGI

8 Referanser

- Kommuneplanens arealdel 2017-2028
- NGI - Faresonekartlegging Narvik kommune, datert 02.05.2016
- Nordland fylkeskommune, 2013: Fylkesplan for Nordland 2013-2025 Vegnormal N100 og V121
- Veileder for nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging
- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) LOV-2008-06-27-71
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) LOV-2009-06-19-100
- Forskrift om konsekvensutredninger FOR-2017-06-21-854
- Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift) FOR-2017-06-19-840
- Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) FOR-2009-06-26-861
- Nordlandsatlas
- NGU
- Google streetview
- miljostatus.no
- nibio.no