

NARVIK
KOMMUNE

Areal og samfunnsutvikling
NIV4

Saksfremlegg

Arkivsak: 20/4092
Dokumentnr: 17
Arkivkode: PLANID-2016008, PLANNAVN-Dybfest/Enrum Næringsområde, PLANTYPE-35,
FA-L13, GBNR-10/624
Saksbeh: Preben Sommer

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
008/21	Hovedutvalg for plan og utvikling	16.03.2021
025/21	Narvik kommunestyre	25.03.2021

Sluttbehandling - Detaljregulering for Dybfestjordet og Enrum Næringsområde

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Sametinget

1. Tas til orientering.

Statens vegvesen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til følge.
4. Tas til følge.

Narvik Vann KF

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.

Nordland Fylkeskommune

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til orientering.

NVE

1. Innsigelsen imøtekommes.

2. Tatt til følge.

Narvik kommune v/veg og park

1. Tas til orientering
2. Tas ikke til følge.
3. Tatt til orientering.
4. Tatt til orientering.

Fylkesmannen i Nordland (Statsforvalteren Nordland)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Dybfestjordet og Enrum, planID 2016008, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Inhabile	Følgende varamedl. møtte	Merknad
Bjørnar Evenrud	,	Forvaltningslovens § 6 2. ledd

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 16.03.2021

PLAN - behandling:

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

PLAN- 008/21 Innstilling:

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Sametinget

1. Tas til orientering.

Statens vegvesen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til følge.
4. Tas til følge.

Narvik Vann KF

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.

Nordland Fylkeskommune

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til orientering.

NVE

1. Innsigelsen imøtekommes.
2. Tatt til følge.

Narvik kommune v/veg og park

1. Tas til orientering
2. Tas ikke til følge.
3. Tatt til orientering.
4. Tatt til orientering.

Fylkesmannen i Nordland (Statsforvalteren Nordland)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Dybfestjordet og Enrum, planID 2016008, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 25.03.2021

KST - behandling:

Votering: Hovedutvalg for plan og utviklings innstilling - enstemmig vedtatt

KST- 025/21 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Sametinget

1. Tas til orientering.

Statens vegvesen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til følge.
4. Tas til følge.

Narvik Vann KF

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.

Nordland Fylkeskommune

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til orientering.

NVE

1. Innsigelsen imøtekommes.
2. Tatt til følge.

Narvik kommune v/veg og park

1. Tas til orientering
2. Tas ikke til følge.
3. Tatt til orientering.
4. Tatt til orientering.

Fylkesmannen i Nordland (Statsforvalteren Nordland)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Dybfestjordet og Enrum, planID 2016008, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning

Forslag til detaljregulering for Dybfestjordet og Enrum er mottatt fra Sweco Norge AS på vegne av

forslagsstiller, Narvikgården AS. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (heretter kalt pbl) § 12-3.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fortetting og videreutvikling av Dybfestjordet og Enrum som næringsområde. Planen legger opp til at området utvikles med tydeligere struktur mellom de ulike formålene i området, samt legger til rette for en robust og sikker infrastruktur med god tilgjengelighet for ulike trafikantgrupper.

Rettsgrunnlag.

Plan og bygningsloven § 12-12.

Faktadel

planforslaget består etter revideringer av:

Følgende eiendommer inngår i planforslagets planavgrensningen; gnr./bnr. 10/624, 10/590, 10/736, 10/29, 10/615, 94/1, 10/75, 10/733, 10/466, 10/254, 10/735, 10/104, 10/596, 10/737, 10/616, 10/612, 10/6, 10/731, 10/729, 10/730, 10/587, 10/681, 10/131, 10/350 og 10/1. Planområdet ligger like nord for Bjerkvik sentrum.

Planområdet er omlag 160 dekar, hvorav ca. 113 dekar reguleres til forretning- og næringsbebyggelse. Av disse 113, er det omlag 50 dekar som ikke er bebygd i dag. Planforslaget omfatter også parkeringsplass til Bjerkvik idrettspark, utvidelse av et eksisterende boligfelt, kjøreveg med tilhørende annen veggrunn grøntareal og teknisk anlegg, gang og sykkelvegløsninger og fortau for hele planområdet, vegetasjonsskjerm mot barnehage og bebyggelse, eksisterende naturområde og eksisterende skiløypetrase til Bjerkvik idrettspark. Som del av planforslaget er det gjort grunnundersøkelser, trafikkanalyse og utarbeidet støyrapport.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID2016008 siste revisjonsdato 18.09.2020, sist mottatt 21.09.2020 og saksframlegg til 1.gangsbehandling 24.09.2020.

Planprosess og medvirkning

Forhåndskonferanse iht. pbl. § 12-8 ble avholdt i samråd med Narvik kommune 14.07.2016. Planoppstart ble annonsert i dagspressen Fremover, på kommunens hjemmeside og via brev til myndigheter og naboer datert 27.01.2017. I forbindelse med varsel om planoppstart kom det inn 8 innspill. Det har underveis i prosessen vært god dialog med aktuelle grunneiere, Bjerkvik idrettslag, Statnett, Narvik kommune og Statens vegvesen. Planforslag ble mottatt av kommunen 24.04.2020 deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring 25.09.2020 med frist 06.11.2020. Det kom inn 7 merknader til fristen. Det ble fremmet innsigelse fra Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE). Kommunen har i dialog med NVE, tiltakshaver og Sweco løst innsigelsen. Kommunen anmodet innsigelsen trukket i brev datert 15.12.2020 og innsigelsen ble bekreftet trukket 21.12.2020.

Økonomi

Selve planforslaget forventes ikke å få direkte virkning på kommunes økonomiplan.

Merknadsbehandling offentlig ettersyn

Det kom inn 7 høringsuttalelser til planforslaget. Det ble satt frist til 22.01.2021. Det ble fremmet innsigelser av NVE til planforslaget, denne er etter dialog mellom tiltakshaver, konsulent, NVE og kommunen trukket. Samlede høringsuttalelser følger som vedlegg sammen med tiltakshavers kommentar til merknadene. Rådmannens merknadsbehandling er følgende:

Sametinget

1. Sametinget er tilfreds med at hensynet til aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er ivarettatt i fellesbestemmelsene, og har ingen ytterligere merknad til nevnte offentlig ettersyn og høring av detaljregulering Dybfestjordet og Enrum, forretning og næringsområde.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering.

Statens vegvesen

1. Det har vært god kommunikasjon med Vegvesenet i løpet av planarbeidet og mange gode løsninger har vært avklart før planforslaget er lagt ut til høring.
2. Tilknytning til E6: Kryss til E6 er avklart tidligere i prosessen og vi har ingen flere merknader til utformingen av kryss og veg i området. Det vises også til vurdering som er gjort i planbeskrivelsen ang stenging av adkomster til området.
3. Planfaglig mangel: Det er positivt at tiltaket medfører tilrettelegging for myke trafikanter med gang og sykkelveg. Her må det imidlertid legges asfalt for å sikre tilrettelegging for alle. Det er viktig at dekket er fast slik at alle kan ferdes trygt. Videre vil det være en klar fordel for drift og vedlikehold når gang-sykkelvegene er asfalterte.
4. Gjennomføringsavtale: Det må inngås en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før krysset til E6 bygges. Det bør tas med i planbestemmelsene.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til følge, planbestemmelse endres, se bestemmelse 3.2.6
4. Tas til følge, planbestemmelser suppleres, se bestemmelse 5.1

Narvik Vann KF

1. Såfremt det skal etableres nytt VA-anlegg i veger som er definerte som offentlige veger i planen er det naturlig at VA-anlegg som ligger i offentlig veg overtas og driftes av Narvik Vann. VA-anlegg som overtas til drift og vedlikehold av Narvik Vann skal bygges ut i henhold til Narvik kommunes VA-norm. Øvrige VA-anlegg som skal eies og driftes av de private skal bygges ut i henhold til Standard abonnementsvilkår, administrative og tekniske bestemmelser. Plan for håndtering av overvann skal foreligge i henhold til Narvik kommunes VA-norm. Overvann som eventuelt kan føres til kommunal nett skal godkjennes av Narvik Vann. Overvann for øvrig skal godkjennes av gjeldende fagmyndighet.
2. Rekkefølgebestemmelsen i pkt. 5.1 «Før igangsettingstillatelse /felt BF, BN 1 og BAA 1-7)», andre og tredje avsnitt må omformuleres.
 - Ved søknad om igangsetting av tiltak skal det foreligge detaljplaner for vann og avløp for bebyggelsen anlegget er ment å betjene. Detaljplanen skal følge Narvik kommunes VA-norm der anlegget skal søkes overtatt til kommunal drift og vedlikehold. Detaljplanene skal godkjennes av Narvik Vann før det gis igangsettingstillatelse.
 - Ved søknad om igangsetting av tiltak skal det foreligge detaljplaner for overvann i henhold til Narvik kommunes VA-norm. Detaljplanene skal godkjennes av gjeldende fagmyndighet før det gis igangsettingstillatelse.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering
2. Tas til følge, planbestemmelser suppleres, se bestemmelse 5.1

Nordland Fylkeskommune

1. Vurderer at det vil være uheldig å tillate detaljhandel og dagligvarehandel innenfor BAA3 og 7. Denne typen forretningsetableringer generer ofte betydelig økning i daglige bilturer sammenlignet med plasskrevende varehandel, som det i hovedsak legges opp til innenfor næringsområdet.
2. Så langt vi kjenner til, er planforslaget med foreslått arealdisponering ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner

Rådmannens kommentar:

1. Tas ikke til følge. Rådmann viser til at Bjerkvik er et satsingsområde for Narvik kommune for framtidig bolig og næringsutvikling. videre ser Rådmann at planen legger opp til stor grad av fleksibilitet i næringsområdet for å kunne tiltrekke seg et forskjellige type næringer. Rådmannen har vurdert dette og mener behovet for fleksibilitet og høy utnyttelse i denne planen er viktig. Når krav til funksjoner som gangfelt, grøntarealer og andre arealer er sikret i bestemmelsene vurderes det som forsvarlig med den foreslåtte utnyttelsen.

Trafikkforholdene er ivaretatt i planen. Rekkefølgebestemmelsen setter krav til at området vil være godt tilrettelagt for gående og syklende. Rådmann er i den oppfatning at de negative konsekvensene av en trafikkøkning ikke er av betydelig karakter.

2. Tas til orientering.

NVE

1. Innsigelse:

NVE kan ikke se at reel fare for kvikkleireskred er tilstrekkelig vurdert i henhold til TEK17 § 7-3 med tilhørende veileder. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 fremmer NVE innsigelse til detaljreguleringsplan for Dybfestjordet og Enrum.

2. Planfaglig merknad:

I planbestemmelsene pkt. 3.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt BF, BN 1-2, BKB og BBA 1-7) står følgende setning; «Overvann skal så langt som mulig håndteres på egen tomt med infiltrasjon i terrenget og/eller fordrøyning før det slippes ut på ledningsnett og/eller mot vassdrag.» NVE mener ordlyden "så langt som mulig" bør strykes i setningen.

Rådmannens kommentar:

1. Innsigelsen er imøtekommet etter dialog mellom aktuelle aktører. Se vedlagt brev fra NVE. Rådmann viser til Endringer i bestemmelse 3.1.1 og 3.1.2
2. Tatt til følge, planbestemmelsen endres, se bestemmelse 3.1.1

Narvik kommune v/veg og park

1. Presiserer myndighet og ansvar for de forskjellige vegformålene.
2. Ber om at o_SF deles i to deler der o_SGS6 krysser Salomons vei ved E6. Dette for å klargjøre det fremtidige ansvarsforholdet.
3. Presiserer hva de tekniske planene skal omfatte og viser til vegvesenets håndbøker da Narvik kommune ikke har en vedtatt vegnorm.

4. Innspill til anleggs- og byggefase vedrørende arbeidsvarsling og vinterdrift under anleggsfase.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering
2. Tas ikke til følge. Det vises til reguleringsplanen skiller mellom offentlig og felles/private formål, ansvarsforholdet må avklares i detaljprosjektering. Utbygger er ansvarlig for oppfølging. Det vises også til bestemmelse om gjennomføringsavtale med Statens vegvesen for utbygging av kryss.
3. Tatt til orientering. Rådmann mener dette er ivaretatt i rekkefølgebestemmelsene.
4. Tatt til orientering. Utbygger er ansvarlig for oppfølging i detaljprosjektering og realisering av planen.

Fylkesmannen i Nordland (Statsforvalteren Nordland)

1. Fylkesmannen viser til innsigelse fra NVE.
2. Fylkesmannens planfaglige råd: Etter det vi kan se er våre innspill ved oppstart ivaretatt i planforslaget.
3. Det fremkommer av forslag til bestemmelser 3.1 Bebyggelse og anlegg at Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2016 gjelder for behandling av støy. I rekkefølgebestemmelsene § 5.1 Før igangsettingstillatelse (felt BF, BN 1 og BAA 1-7) fremkommer at «Det redegjøres for rystelser, støy og vibrasjon i bygg- og anleggsperioden. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygg- og anleggsarbeid kan igangsettes.»

I denne forbindelse anmoder vi kommunen om å sikre i bestemmelsene at støy fra bygge- og anleggsaktiviteter innenfor hele planområdet skal håndteres i samsvar med kapittel 4 Retningslinjer for begrenning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1442/2016.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering. Rådmann viser til merknadsbehandling av NVEs merknader hvor innsigelsen er løst.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge, planbestemmelser supplert med følgende ordlyd “ Det redegjøres for håndtering av rystelser, støy og vibrasjon i bygg- og anleggsperioden i samsvar med *Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2016.*” se bestemmelse 5.1

Rådmannens vurdering

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelse av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i §§ 12–8 til 12–10 er gjeldende.

Det vises til Kommunedelplan for Bjerkvik, næringsområdet Enrum - Brattdalen 2015, hvor det er et ønske om tilrettelegging for nye næringsområder i Bjerkvik. Rådmann mener planforslaget med realisering av området er av stor samfunnsmessig betydning. Rådmann er i hovedsak positiv til arealutnyttelsen og ser på dette som et viktig grep om sikre strategiske og større næringsarealer. Det at prosjektet er i tråd med Bjerkvikstrategien er også et positivt moment. Her vises det til at Narvik skal videreutvikle seg som logistikk knutepunkt og at å tilrettelegge for næring er et steg i å nå dette målet. Dybfestjordet og enrum vil gi mange positive ringvirkninger både lokalt og regionalt. Med planrådets sentrale beliggenhet i forhold til E6 og området størrelse, vil Dybfest/Enrum sammen med næringsområde på Herjangshøgda og Medby næringspark bli et viktig regionalt næringsområde i lang tid fremover. Videre kan det være med å sikre fremtidig nye arbeidsplasser, samt gi synergieffekter i forhold til utvikling av eksisterende lokale virksomheter og nyetableringer andre

steder i regionen. Rådmann ønsker også å belyse at Bjerkvik er et viktig satsningsområdet i kommuneplan for Narvik kommunen, og ser dermed positivt på effektene som kan komme ut fra planforslaget.

Utnyttelse og landskap

Til 1.gangsbehandling ble det anbefalt at utnyttelsen bør vurderes nærmere ved merknadsbehandlingen. Dette ut fra at planforslaget legger til rette for en relativt høy byggehøyde og volum for den nye bebyggelsen. Rådmannen har vurdert dette og mener behovet for fleksibilitet og høy utnyttelse i denne planen er viktig. Når krav til funksjoner som Parkering, gangfelt, grøntarealer og andre arealer er sikret i bestemmelsene vurderes det som forsvarlig med den foreslåtte utnyttelsen. Rådmannen anbefaler derfor ikke at dette endres.

Barn og unge

Rådmann registrerer at området er brukt av barn og unge. Av barnetråkk er det registrert at dybfestjordet er et viktig lekeområde for barn og unge både vinter og sommer. Området er avsatt til utbyggingsformål i Kommunedelplanen for Bjerkvik og i gjeldende reguleringsplan. Rådmann stiller seg positivt til at planforslaget legger opp til langt bedre trafikale løsninger, som gir økt trafiksikkerhet og framkommelighet for myke trafikanter mot eksisterende lekeområder og rekreasjonsområder. Rådmann mener barn og unges interesser er tilfredsstillende ivaretatt og viser til vurderinger gjort av enhetsleder til 1. gangs offentlig ettersyn og høring.

Støy, forurensning og teknisk infrastruktur

I området er det etter rådmannens vurdering flere viktige funksjoner som må koordineres gjennom reguleringsplanen og følges opp i den videre prosessen. Viser her til enhetsleders vurdering til 1. gangs offentlig ettersyn og høring. Nødvendige tiltak er så langt rådmannen vurderer det, også sikret gjennom bestemmelsene som er revidert etter høring og offentlig ettersyn.

Friluftsliv

Rådmann viser til enhetsleders vurdering ved 1.gangs offentlig ettersyn og høring. Rådmann er klar over at tiltaket vil ha noe påvirkning for friluftslivet i området, men ikke av betydelig karakter. Områder som er gitt verdien som svært viktig er ivaretatt i planforslaget.

Trafikkforhold, parkering

Rådmannen viser her til vurderingene til 1.gangsbehandling. Rådmann mener at trafikkforholdene vil bli tilfredsstillende ivaretatt gjennom rekkefølgebestemmelsene.

Naturmangfold- og kulturminneloven

Rådmann viser til saker som berører naturmangfold skal i henhold til naturmangfoldloven § 7 vurderinger og vektlegging av §§ 8-12 fremgå av vedtaket. Planforslaget vurderes til ikke å ha særlig innvirkning på det biologiske mangfoldet eller de landskapsmessige kvalitetene i området. Planforslaget vurderes i tilstrekkelig grad til å ivareta kravene jf. Naturmangfoldloven. Planforslaget er vurdert av Rådmann til ikke å medføre merkbare konsekvenser for naturmangfoldet i planområdet.

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet. Rådmann gjør oppmerksom på at, dersom det påtreffes automatisk fredete kulturminner, som ikke tidligere er kjent, jmfør Kulturminneloven § 4, må arbeidet stanses i den grad det kan berøre kulturminnet jf. Kulturminneloven § 3. Rette myndighet må varsles umiddelbart, jf. Kulturminneloven § 8, 2. ledd. Planforslaget er vurdert av Rådmann til ikke å medføre konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø i planområdet.

Innsigelse fra NVE

NVE mente at den geotekniske utredningen var mangelfull og rettet dermed innsigelse til planforslaget. Grunnet koronasituasjonen har NVE ikke rukket tidsfristen til fylkesmannen for samordning, og uttalelse med innsigelse ble derfor oversendt kommunen direkte innenfor avtalt utvidet høringsfrist. Hovedpunkter ved innsigelsen var at NVE ikke kunne se at reell fare for kvikkleireskred er tilstrekkelig vurdert i henhold til TEK17 § 7-3 med tilhørende veileder. Det har i ettertid vært god dialog mellom NVE, kommunen, tiltakshavers geotekniske konsulent Sweco Narvik og tiltakshaver Narvikgården.

Narvikgården har i ettertid endret planbestemmelsene pkt. 3.1.1 og 3.1.2 som omhandler geoteknikk, samt lagt til nytt pkt. 6. Det er i tillegg gjort en enkel språkvask av geoteknisk notat. NVE mener de foreslåtte endringene er i tråd med innspill gitt i drøftingsmøtet. Nytt forslag inneholder mer presise formuleringer som ikke kan misforstås og NVE anser derfor sin innsigelse som imøtekommet. NVE mener faren for kvikkleireskred er tilstrekkelig utredet, at sikkerhetskravene i TEK17 er innfridd og planbestemmelsene godt nok formulerte. NVE anser derfor innsigelse datert 11.11.2020 som imøtekommet og trekker innsigelsen. Rådmannen er tilfreds med at innsigelsen er løst og at kommunestyret kan gjøre endelig planvedtak.

Revideringen av planbestemmelsene og Geoteknisk notat er ikke av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn.

Forhold til bærekraftsmålene

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmann vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Det trekkes særlig frem bærekraftsmål 8, anstendig arbeid og økonomisk vekst.

Endring etter høring og offentlig ettersyn:

Planbestemmelser som er endret eller supplert:

- 3.1.1 3.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt BF, BN 1-2, BKB og BAA 1-7)
 - *Overvann skal håndteres på egen tomt med infiltrasjon i terrenget og eller fordrøyning før det slippes ut på ledningsnett og, eller mot vassdrag.*
 - *Geoteknikk: I forbindelse med bygging skal anbefalinger og tiltak i Geoteknisk rapport: 24435002-Geo 02_Geoteknisk vurderingsnotat, Dybfestjordet i Bjerkvik, datert 14.11.2019 gjennomføres og følges opp. Bygg på 1 etasje, med maksimal gesims på 6 meter over planert terreng og maksimalt 2,0 meter under eksisterende terreng kan oppføres ut fra gjennomførte grunnundersøkelser.*
- 3.1.2 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse BFS 1-6
 - *Geoteknikk: Det må gjennomføres prøvegraving for å verifisere grunnforhold i området. For underetasje på mer enn 2,0 meter under eksisterende terreng og fyllinger med mektighet større enn 2,0 meter må det vurderes ytterligere*

grunnundersøkelser. Ved oppfylling for plassering av bebyggelse skal avvik fra opprinnelig terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen ikke overskride 1,0 m.

- *3.2.6 Gang-/sykkelveg –SGS 1-7*
 - *Formålet omfatter areal til offentlig gang- /sykkelveg. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.*
- *5.1 Før igangsettingstillatelse (felt BF, BN 1 og BAA 1-7)*
 - *Ved søknad om igangsetting av tiltak skal det foreligge detaljplaner for vann og avløp for bebyggelsen anlegget er ment å betjene. Detaljplanen skal følge Narvik kommunes VA-norm der anlegget skal søkes overtatt til kommunal drift og vedlikehold. Detaljplanene skal godkjennes av Narvik Vann før det gis igangsettingstillatelse.*
 - *Ved søknad om igangsetting av tiltak skal det foreligge detaljplaner for overvann i henhold til Narvik kommunes VA-norm. Detaljplanene skal godkjennes av gjeldende fagmyndighet før det gis igangsettingstillatelse.*
 - *Det må inngås en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før krysset til E6 bygges.*
 - *Det redegjøres for håndtering av rystelser, støy og vibrasjon i bygg- og anleggsperioden i samsvar med Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2016. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygg- og anleggsarbeid kan igangsettes.*
- *Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene*
 - *24435002-Geo 02_Geoteknisk vurderingsnotat, Dybfestjordnet i Bjerkvik 14.11.2019*

Geoteknisk vurderingsnotat er revidert.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves ny høring og offentlig ettersyn. Det foreligger ikke innsigelse til planen og kommunestyret kan gjøre endelig planvedtak.

Konklusjon

Slik rådmannen vurderer saken, er plandokumentene tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget er godt nok utredet for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne planforslaget eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar det reviderte planforslaget. Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger, må dette begrunnes og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Sametinget

1. Tas til orientering.

Statens vegvesen

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til følge.
4. Tas til følge.

Narvik Vann KF

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.

Nordland Fylkeskommune

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til orientering.

NVE

1. Innsigelsen imøtekommes.
2. Tas til følge.

Narvik kommune v/veg og park

1. Tas til orientering
2. Tas ikke til følge.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.

Fylkesmannen i Nordland (Statsforvalteren Nordland)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Dybfestjordet og Enrum, planID 2016008, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering for Dybfestjordet og Enrum, planID 2016008, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Begrunnelse:

.....

Dokumentliste:

Vedlegg:

Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Dybfest/Enrum Næringsområde
Plankart_Detaljregulering Dybfestjordet og Enrum forretning og næringsområde_Plankart_24.04.2020_rev18.09.2020_A0.pdf
Planbestemmelser_Detaljregulering Dybfestjordet og Enrum_24.04.2020_rev 23.2.2021
Planbeskrivelse_Detaljregulering Dybfestjordet og Enrum_24.04.2020_rev18.09.2020.pdf
Vedlegg 1_Varsel om oppstart og adresseliste
Vedlegg 2_Innspill til varsel om oppstart
Vedlegg 3_KU-vurdering
Vedlegg 4_Ros analyse_Dybfest og Enrum_14.04.2020_rev18.09.2020.pdf
Vedlegg 5_Støyrapport
Vedlegg 6_Trafikkvurdering

Vedlegg 7_Grunnundersøkelser

Vedlegg 8_geoteknisk vurderingsnotat

Vedlegg 9_Referat fra oppstartsmøte

NVE trekker innsigelse - Detaljregulering Dybfestjordet og Enrum, forretning og næringsområde - Narvik kommune

Tiltakshavers kommentar til merknader detaljregulerings Dybfestjordet og Enrum

Innkommende innsigelse og merknader