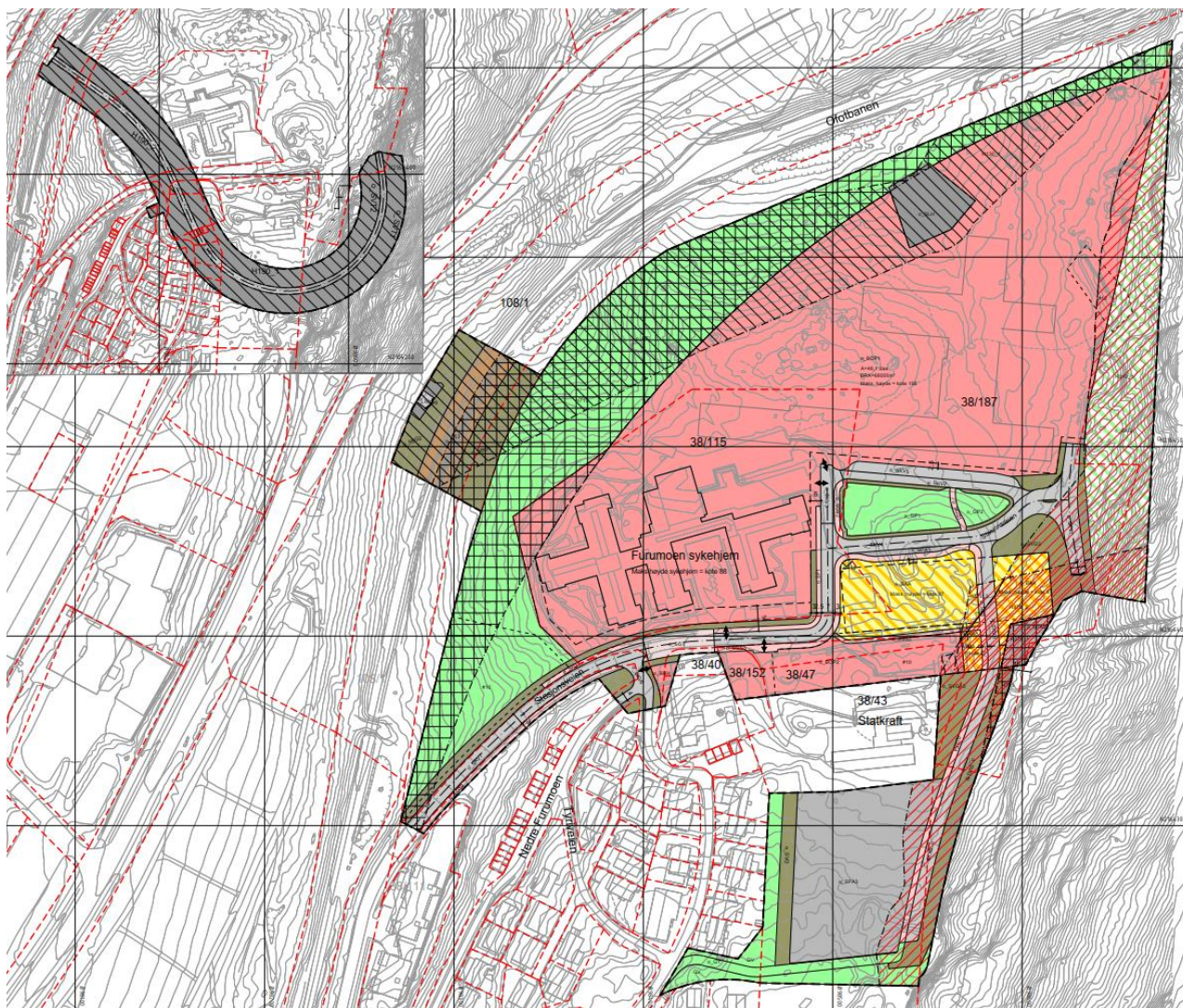


PLANBESKRIVELSE

Forenklet planbeskrivelse ved planendring Nye Narvik sykehus -
planID 2015004

Narvik kommune



Kunde: Universitetssykehuset Nord-Norge (UNN)

Prosjekt: Detaljregulering med KU, Narvik sykehus

Prosjektnummer: 10210088/ 10223648

Rev.: 01

Dato 18.05.2022

Vedtatt i Narvik kommunestyre: 29.09.2022 saksnr 088/22

Sammendrag:

Dette er planbeskrivelse for endring av den vedtatte detaljregulering Nye Narvik sykehus, som ble vedtatt 29.10.2020.

Endringen består i at planen åpner for at parkeringen også kan foregå som plateparkering sør for arealene som var regulert til parkeringshus.

Rapporteringsstatus:

- ☒ Endelig
☐ Oversendelse for kommentar
☐ Utkast

Utarbeidet av:	Sign.:
Jardar Nymoen	NOJARD
Kontrollert av:	Sign.:
Erlend Larsen Sandnes	NOERSA
Prosjektleder:	Prosjekteier:
Jardar Nymoen	NOJARD

Revisjonshistorikk:

01	31.08.22	Oppdatert etter offentlig ettersyn
Rev.	Dato	Beskrivelse

Innholdsfortegnelse

1	Arealoppgave	4
2	Bakgrunn	5
2.1	Hensikten med planen	5
2.2	Varsel om oppstart	5
3	Gjeldende plan	10
4	Planstatus og rammebetingelser	12
4.1	Nasjonale føringer	12
4.2	Overordnede planer	12
4.3	Gjeldende reguleringsplaner	14
4.4	Tilgrensende planer	15
4.5	Temaplaner/andre planer av betydning for planarbeidet	15
5	Planendring	16
5.1	Foreslåtte endringer	16
5.2	Overvann.....	18
5.1	Skredfare.....	18
5.2	Støy	18
5.3	Planbestemmelser	19
6	Virkninger av planendringene	19
6.1	Landskap.....	19
6.2	Kulturminner og kulturmiljø, event. verneverdi.....	19
6.3	Grøntområder.....	19
6.4	Trafikkforhold	19
6.5	Barn og unges interesser	19
6.6	Universell tilgjengelighet	19
6.7	ROS.....	19
6.8	Overvannshåndtering.....	20

Vedlegg

1. Plankart, datert 18.05.2022
2. Bestemmelser, datert 18.05.2022
3. ROS-analyse, datert 25.01.2022
4. Overvannsnotat, Sweco 2022
5. Ingeniørgeologisk rapport, Sweco 2022
6. Snitt parkeringsplasser og snøopplag
7. Kommentering av innkomne merknader. 31.08.2020

1 Arealoppgave

Nøkkelopplysninger	
Gnr/bnr.	38/1, 38/115 og 38/187
Tiltakshaver	Universitetssykehuset Nord-Norge (UNN)
Forslagsstiller	Universitetssykehuset Nord-Norge (UNN)
Planen er utarbeidet av	Sweco Norge AS
Planområdets størrelse	Ca. 135 daa (vertnivå 1 + vertnivå 2)
Endringens areal	
Hovedformål	Offentlig bebyggelse (sykehus og helsehus)
Hovedformål endringen	Parkering
Oppstartsmøter med Narvik kommune	22.05.2015 25.01.2019
Oppstartsmøte endring	12.05.2021
Varsel om planoppstart og høring av planprogram	21.09.2015 09.05.2019
Varsel om oppstart endringen	25.05.2021
Fastsetting av planprogram	15.12.2016
Offentlig ettersyn av planforslag	15.12.2016
Offentlig ettersyn av endringen	05.08.2022

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Bakgrunnen for ønsket om planendringen er at UNN ønsker å legge til rette for flateparkering for å dekke parkeringsbehovet til sykehuset og sykehjemmet. I vedtatt plan er dette løst gjennom et parkeringshus.

2.2 Varsel om oppstart

Oppstart av planarbeid ble varslet vår/ sommer 2021 i forbindelse med utarbeidelse av revidert planforslag med flateparkering. Frist for å komme med merknader var da 24.06.2021.



Figur 1: Planavgrensning (2021) for regulering over bakken vist med svart, stiplet linje.

Ved utløpt merknadsfrist var det mottatt 7 uttalelser. Kort sammendrag av merknadene gjengis her:

2.2.1 Sametinget 28.05.2021

1. Ut fra deres vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan de ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til det utvidete planområdet.
2. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.
3. De minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn fra år 1917 er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring), teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

2.2.2 Bane NOR SF, brev datert 21.06.2021

1. Ofotbanen går nedstrøms til planområdet og har stor betydning for godstransport i europeisk sammenheng, i tillegg til å være av betydning for persontrafikk.
2. Etablering av parkeringsplasser vil øke andelen av tette overflater, som kan føre til raskere avrenning av overvann og høyere flomtopper nedstrøms for tiltaksområdet. Det er derfor viktig at avrenning fra planområdet tas hånd om på en måte som ikke påfører Ofotbanen ulemper i form av flom-, erosjons-, setnings- eller skredskader. Vi viser til plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Alt overvann fra parkeringsområdene og arealene omkring dette skal ivaretas av etablert overvannsanlegg som drenerer sykehustomta. Fordrøyningsanlegget er dimensjonert for overvannsmengder som inkluderer dette planområdet i ubebygde tilstand. Det er derfor behov for å forhåndsfordrøye vannet fra parkeringsanlegget før det slippes inn på fordrøyningsanlegget til Narvik sykehus. Avrenningen fra området før utbygging er beregnet til 28 l/s og det tillates derfor i beregningene (vedlagt) videreføring av 29 l/s fra fordrøyningsanlegg for parkeringen. Dette er sikret i bestemmelsene

Fordrøyningsanlegget kan plasseres under tette flater i parkeringene og må dermed være dimensjonert for trafikklast. Det skal, ifølge beregningene, bygges fordrøyningsanlegg som rommer ca. 108 m³ overvann.

2.2.3 Innspill fra berørte naboer, brev datert 21.06.2021

1. Det stilles krav om at parkeringsarealet i minst mulig grad berører eiendomskvalitetene under både drift og i anleggsperioden.
2. Det kreves at parkeringsanlegget plasseres lengst mulig vekk fra boligeiendommene.
3. Det ønskes tilbakemelding på hvor stort areal som blir avsatt til parkering og hvordan dette blir plassert i terrenget med tanke på utsprenkning.
4. Hvordan blir støy og støvplager løst?
5. Det kreves at det etableres støyskjerming mot støy og visuelt innsyn mot eiendommene.
6. Det kreves at det etableres et vegetasjonsbelte på 40 meter fra ytterpunkt av tiltaket til tomtegrensene.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Parkeringsplassene er plassert så langt unna boligene det er mulig hvor de samtidig ivaretar sykehuset og sykehjemmets samlede parkeringsbehov.
3. Planforslaget legger opp til at det nye parkeringsarealet er på omkring 6 dekar. Det er tenkt at parkeringsplassene skal bli terrassert slik at terrenginngrepene reduseres.
4. Det er stilt krav til at det skal etableres en plan for støy og støv i anleggsperioden. For driftsfase viser kommuneplanens arealdel for Narvik til at Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 må legges til grunn. Det vurderes for øvrig til at driftsfasen ikke vil være særskilt store støy eller støvplager da farten på parkeringsplasser er lave..
5. Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 legges til grunn. Det vurderes at parkeringsanlegget ikke vil utgjøre særskilt høyt støynivå da farten på parkeringsplasser er lave. Vegetasjonsbeltet vil også minimere muligheten for innsyn til eiendommene.
6. Parkeringsplassene er forsøkt trukket lengst mulig unna boligbebyggelsen hvor de samtidig ivaretar sykehuset og sykehjemmets samlede parkeringsbehov. Det er da 15 meter fra parkeringsplassene til tomtegrensene. Innenfor disse 15 meterene vil det også være noe snøopplag. Minimum 7,5 meter av skogen vil forbli urørt.

2.2.4 Statens vegvesen, brev datert 22.06.2021

1. Det bør avsettes tilstrekkelig parkeringsplasser for forflytningshemmende og at de blir plassert nært målpunktet/hovedinngang. Disse utformes slik at rullestolbrukere lett kan komme inn og ut av kjøretøy og videre inn mot målpunktet. Gangveg fra parkeringsplass til sykehuset gis universell utforming.

Forslagsstillers kommentar:

1. I bestemmelsene er det angitt at P-plasser for spesielle behov skal ha lettest tilgjengelighet, dernest besøkparkering og så ansattparkering

2.2.5 Nordland fylkeskommune, brev datert 25.06.2021

1. Ønsker en utdypning på hvorfor det er ønskelig å gå fra parkeringshus til flateparkering.
2. Fylkeskommunen er enig utredningstemaene som er listet opp i referat fra oppstartsmøtet.
3. Det bes om at det tas hensyn til målene i kapittel 8 i gjeldende fylkesplan
4. Ingen merknader til planarbeidet i forhold til kulturminner
5. Ivaretagelse av adkomst til friluftsområdene i nærområdene bør sikres
6. Det vil være viktig å ivareta hensyn knyttet til barn og unge og det bør utredes eventuell økt fare for støy, luftkvalitet.
7. Det anbefales at det legges opp til mer medvirkning en planinitiativet legger opp til for å sikre at alle berørte parter får mulighet til å uttale seg.
8. Det bes om at nasjonale føringer for planarbeid legges til grunn samt fylkesplan for Nordland og plan for miljø og klima
9. Informasjon fra medvirkning i forbindelse med revisjon av kommuneplan bør ses i sammenheng med planarbeidet
10. Parkeringsanlegg kan omfattes av forskrift om konsekvensutredninger, jf. vedlegg II pkt. 10 b). Det er imidlertid opp til kommunen som planmyndighet å vurdere dette videre.

Forslagsstillers kommentar:

1. Det er vurdert at å legge til rette for flateparkering i tillegg til parkeringshus er det mest økonomisk fordelaktige bruken av offentlige midler.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.
4. Tas til orientering.
5. Planforslaget legger til rette for gangveier fra boligområdet til friluftsområdet.
6. Det er stilt krav til at det skal etableres en plan for støy og støv i anleggsperioden. Det vurderes at det i driftsfase ikke vil være spesielt store støy eller støvplager.
7. Tas til orientering.
8. Tas til etterretning.
9. Tas til orientering.
10. Tas til orientering.

2.2.6 Statsnett, brev datert 29.06.2021

1. Planområdet berører eksisterende 132 kV-ledning Kvandal Narvik. Anlegget er bygget ihht. anleggskonsesjon og det kan ikke vedtas bestemmelser eller vilkår for andre temaer knyttet til anlegget. Det skal heller ikke tegnes inn i plankartet med formål men med hensynssone med en angitt bestemmelse.

2. Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av Statsnett eiendom eller tiltak som medfører overdekning av jordkabler, skade på mastejording eller som reduserer høyde på til luftledningsanlegg
3. Statnett ber om at ROS-analyse for planen/tiltaket gjennomføres med hensyn til transmisjonsnettet som kritisk infrastruktur. Analysen må behandle både gjennomføring og ferdig bygget anlegg

Forslagsstillers kommentar:

1. Båndleggingssone og bestemmelse er tatt inn i kart og bestemmelser.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.

2.2.7 NVE, brev datert 13.07.2021

1. Planområdet berører eksisterende 132 kV-ledning Kvandal – Narvik. Vi ber om at hensynet til denne ivaretas i det videre planarbeidet. Vi viser i den forbindelse til høringsuttalelse fra Statnett datert 29.06.2021.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til etterretning

2.3 Offentlig ettersyn av planendringen

Oppstart av planarbeid ble varslet vår/ sommer 2021 i forbindelse med utarbeidelse av revidert planforslag med flateparkering. Frist for å komme med merknader var da 05.08.2022. Det kom inn 11 merknader. Disse er oppsummert og kommentert i vedlegg 7.

3 Gjeldende plan

Tomta for nytt sykehus ligger på en høyde på Furumoen, mellom Narvik sentrum og Hålogalandsbrua. Nord og vest for planområdet ligger Ofotbanen og E6, se Figur 2. Gjeldende regulerings ble vedtatt 29.10.2020.

Reguleringsplanen ble utarbeidet som en detaljreguleringsplan med konsekvensutredning, med Sweco som plankonsulent.



Figur 2: Lokalisering av planområdet (Gul sirkel).

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Nasjonale føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (26. september 2014)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, fastsatt ved kongelig resolusjon 28. september 2018
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, FOR-1995-09-20-4146
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2012
- Retningslinje for flaum- og skredfare i arealplanar (22. mai 2014)
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming 2015-2019 (januar 2016)

4.2 Overordnede planer

Fylkesplan for Nordland

Arealpolitiske retningslinjer er gitt i kapittel 8 i Fylkesplan for Nordland 2013-2025 og danner grunnlaget for fylkeskommunens politikk for arealforvaltning.

Hovedformålet for arealforvaltningen i Nordland er som følger:

Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.

Kommuneplanens samfunnsdel 2013-2025

Kommuneplanens samfunnsdel gir retning til lokalsamfunnsutviklingen og bidrar til at nasjonale og regionale mål tilpasses lokale forhold (Kommunal- og moderniseringsdepartementet, 2019).

Samfunnsdelen av kommuneplanen legger bl.a. opp til at Narvik fortsatt skal ha et fullverdig sykehus lokalisert i Narvik.

Kommuneplanens arealdel 2017-2028

I Kommuneplanens arealdel, vedtatt 02. februar 2017, er området avsatt til nåværende offentlig eller privat tjenesteyting (T 1.4). For dette formålet står det følgende i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel:

«Forhold avdekt i konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med kommunedelplanen for Narvikhalvøya i 2011 skal vurderes og sikres ved utarbeidelse av detaljregulering, jf bestemmelser i kap. 2. Utbygging av nytt sykehus krever ny atkomst fra E6. Det må i planprosessen foretas

utredning om trafikale forhold. Risiko og sårbarhet, inklusiv tematikk som støv, støy, ras- og skredfare, må vurderes særskilt i reguleringsplanprosess.»

Området er for øvrig avsatt til nåværende næringsbebyggelse, boligbebyggelse, bane/jernbane, nåværende LNFR og nåværende naturområde. Tunnelen er «båndlagt for regulering etter plan- og bygningsloven, andre lover» og inngår i risikosoner for ras- og skredfare og høyspentanlegg. Tunnelen er lagt inn i arealdelen som atkomstveg i tunnel.

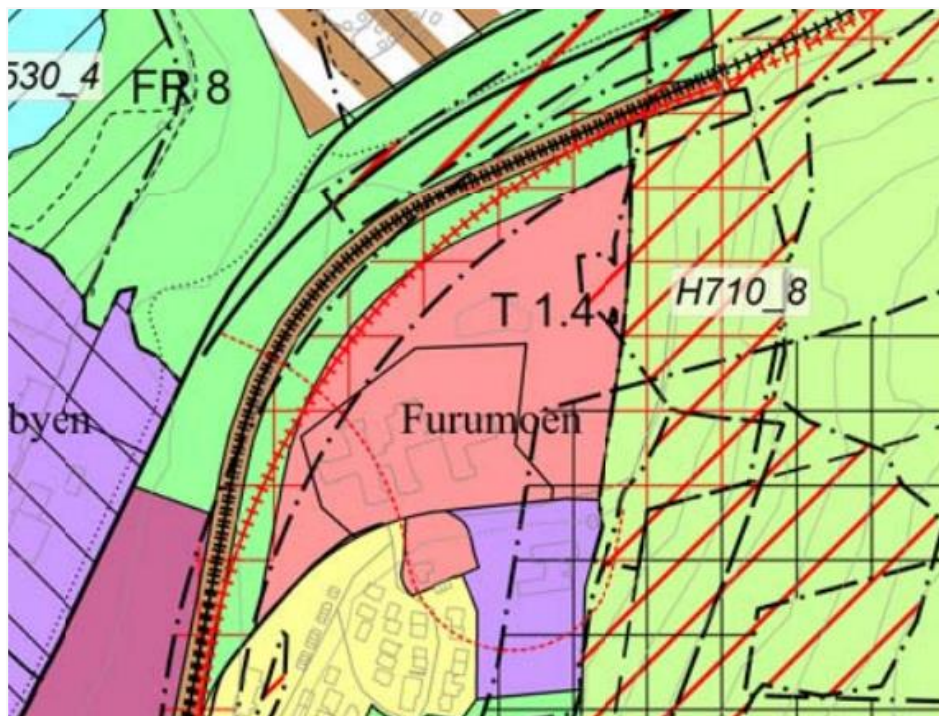
Det er avsatt en båndleggingssone med krav om regulering for dobbeltspor på jernbanen, samt vist aktuell framtidig jernbanetrasé, nord for Furumoen. For hensynssoner H710, inklusive H 710-5 dobbeltspor Ofotbanen, gjelder følgende bestemmelse:

«Innenfor hensynssone H710 kan det ikke gjennomføres tiltak før det foreligger vedtatt reguleringsplan. Båndleggingen gjelder inntil reguleringsplan er vedtatt.»

Deler av området øst for Furumoen ligger innenfor aktsomhetskart (faresone) for ras- og skredfare. Hensynssonen viser områder for potensiell skredfare. Innenfor hensynssone H310 krever kommunen fagkyndige utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse gis, jfr. PBL § 1-6. Hensynssonene i plankartet er svært grove og i stor grad basert på datamodeller. Det tillates ikke utbygging i områder innenfor hensynssone ras og skred angitt på plankartet, uten at vurdering av skredfare er utført og dokumentert av fagkyndig. Skredfarevurderingen skal gjøres på reguleringsplannivå og skal inkludere faresonekart, samt beskrivelse og plassering av eventuelle sikringstiltak.

Det er også avsatt en hensynssone for høyspenningsanlegg, H370. Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal fare knyttet til høyspente kraftlinjer vurderes særskilt.

Statkraft sin eiendom er avsatt til nåværende næringsvirksbebyggelse.



Figur 4-1: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2017-2028, Bykartet. Kilde: Narvik kommune.

Retningslinjene til kommuneplanens arealdel sier bl.a. at det skal tilrettelegges for sykkel i nye utbyggingsprosjekter, med effektive sykkelforbindelser til hovednett. Hovedtraseene for sykkel skal primært etableres som et tilbud til syklende, atskilt fra gangtrafikk.

Gang- og sykkelvegnett

Narvik kommune har utarbeidet en plan for et sammenhengende hovedvegnett for sykkel. Planen skal danne grunnlaget for et bedre tilbud til de som sykler og går til skole, arbeid, butikk og fritidsaktiviteter.

Parkering

Kommuneplanens arealdel 2017-2028 fastsetter ikke konkrete krav til antall parkeringsplasser som skal opparbeides for sykehus/sykehjem/helsehus.

Planforslaget tar derfor utgangspunkt i en mobilitetsplan som er utarbeidet til planforslaget.

Plass til varelevering, bringing og henting

Virksomheter skal avsette nødvendige arealer for varelevering, og bringing og henting av passasjer med bil eller drosje.

Kommunedelplan for kollektivtrafikk i Narvik 2017-2024

Det er utarbeidet en egen kollektivplan for Narvik, vedtatt 27.04.2017.

Nytt sykehus med ny lokalisering vil medføre behov for ny trasé og bussforbindelse.

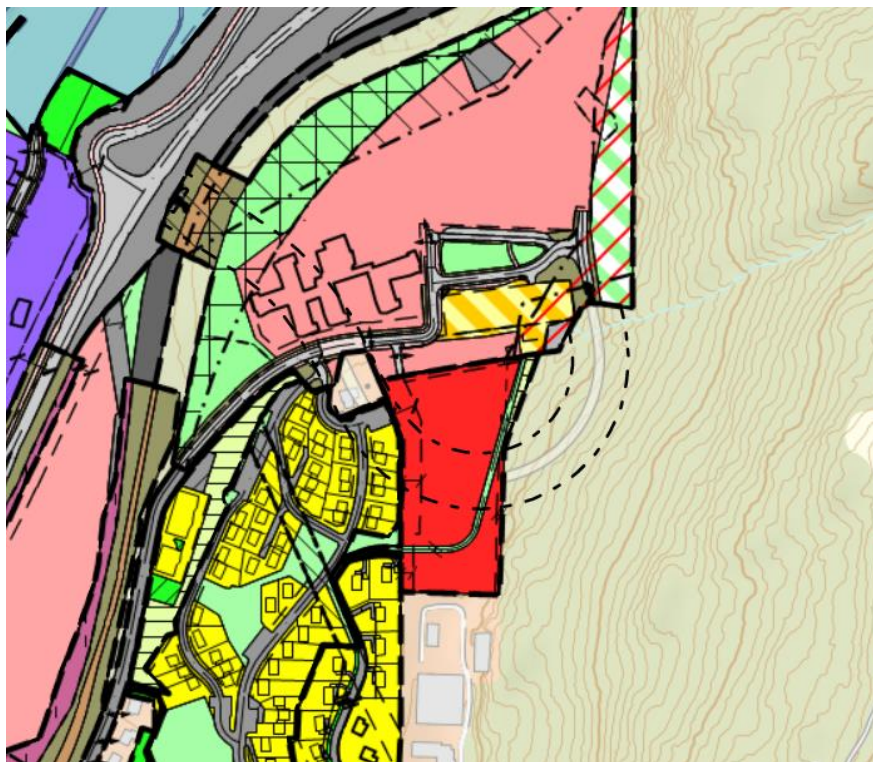
Kommunedelplan for klima, energi og miljø 2015-2026

Kommunedelplanen legger føringer for utviklingen av Narvik kommune som miljøby frem til 2026.

4.3 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet berøres av flere gjeldende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Furumoen sykehjem, vedtatt 22.04.04. PlanID N-1, 136.
- Reguleringsplan for Statkraft driftssentral, vedtatt 16.12.1987. PlanID N-1, 107.
- Reguleringsplan for Stasjonsveien, vedtatt 30.07.2005. PlanID N-1, 141.



Figur 4-2: Oversikt over gjeldende regulerings situasjon i området. Kilde: narvik.kommune.no

4.4 Tilgrensende planer

Planområdet grenser til følgende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Narvik stasjon Øst, vedtatt 30.08.2018. PlanID 2017008.
- Bebyggelsesplan for Stasjonsveien 44 og 46-Gbr 38/1, vedtatt 22.09.2005. PlanID N-1.144.
- Reguleringsplan for Hålogalandsbrua, vedtatt 23.02.12. PlanID 2012009.

4.5 Temaplaner/andre planer av betydning for planarbeidet

Temaplan for turstier og turveier 2016-2019

Planen har som formål å sikre gode turstier og turveier, og god informasjon om disse.

5 Planendring

5.1 Foreslåtte endringer

Endringen av planen består i hovedsak av å utvide plangrensen sørover og innlemme en del av arealene som i dag består av skog, til å etablere parkeringsplasser. Samtidig er det gjort enkelte endringer i planbestemmelsene. Endringene består blant annet i at arealene som var planlagt som parkeringshus (BAA), også kan benyttes til flateperkering. Dersom det etableres parkeringshus på arealene disse arealene på et senere tidspunkt, må det imidlertid også sikres adkomst til parkeringsarealene lenger sør (SPA3) gjennom området. Sykkelparkeringsplassene som var tenkt etablert inne i parkeringshuset er nå plassert i andre deler av området gjennom bestemmelsene.

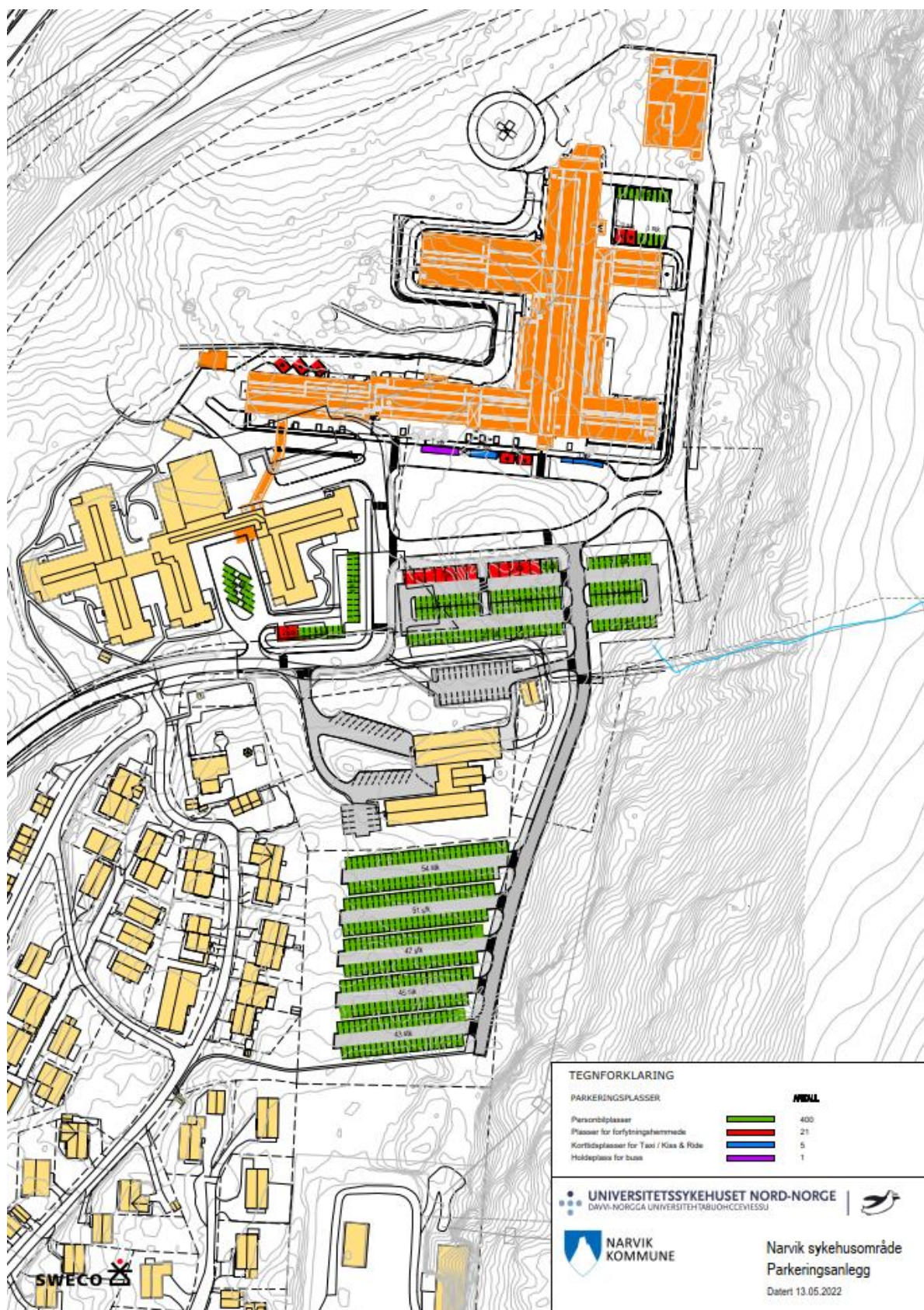
Adkomsten til parkeringsplassen vil foregå via en ny vei til parkeringsplassene (SKV8 og SKV9) og via fortau/ gang- og sykkelvei. Det er også planlagt at det etableres en turvei/ tursti fra Kongleveien frem til fortauet ved parkeringsplassene som igjen fører frem til sykehuset og til turstien som går opp i fjellet.

Det er foreslått å legge til grunn mobilitetsplanens anbefaling for parkering, dvs. at parkeringen for eksisterende Furumoen sykehjem og nyetableringene innenfor området ses på samlet og at det totale antall parkeringsplasser innefor planområdet utgjør 1 p-plass per 100 m² BRA. For Narvik sykehus, det kommunale helsehuset og Furumoen sykehjem til sammen vil dette utgjøre ca. 400 p-plasser.

Parkeringsplassene skal betjene sykehus, helsehus og sykehjem. Parkeringsplassene er planlagt terrassert for å minske terrenginngrepene. I tillegg er det avsatt arealer langsmed parkeringsplassene på vestsiden (SVG) og på øvrige arealer merket SVG til snøopplag.

Mot boligene vest for planområdet er det foreslått en langsgående vegetasjonsskjerm (GV). Formålet med vegetasjonsskjermen er å skjerme boligbebyggelsen for parkeringsarealene med eksisterende vegetasjon.

Parkeringsanlegget vil bli belyst men det er lagt inn en bestemmelse om at det skal etterstrebes å etablere lys som ikke er sjenerende for naboer.



Figur 3: Illustrasjonsplan viser hvordan parkeringsplassene er tenkt plassert. De nederste parkeringsarealene er tatt ut fra planforslaget.

Sykkelparkering

Det er anbefalt 1 sykkelparkeringsplass per 100 m², dvs. en halvering av kravet fra kommuneplanens arealdel der det er stilt krav om 1 sykkelparkeringsplass per 50 m². Beregnet behov anslås til ca. 300 sykkelplasser ut fra en beregnet arealbruk på 0,75 – 1,4 m² pr sykkel (totalt ca. 420 m²).

Det planlegges for 300 sykkelparkering under tak på bakken (i BOP1) og i eventuelt parkeringshus.

5.2 Overvann

Alt overvann fra parkeringsområdene og arealene omkring dette skal ivaretas av etablert overvannsanlegg som drenerer sykehustomta som helhet. I bestemmelsene til planen er det angitt at bekkeløp skal dimensjoneres for 200-årsflom/200 års nedbørsintensitet, med sikkerhetsmargin på 20 %. Dette inkluderer også overvann fra de nye flateparkeringsarealene. Avrenningen fra området før utbygging er beregnet til 28 l/s og det tillates derfor i beregningene videreføring av 29 l/s fra fordrøyningsanlegg for parkeringsarealene. Fordrøyningsanlegget er dimensjonert for overvannsmengder som inkluderer dette planområdet i ubebygd tilstand. Det er derfor behov for å forhåndsfordrøye vannet fra parkeringsanlegget før det slippes inn på fordrøyningsanlegget til Narvik sykehus.

Fordrøying for parkeringsanlegget kan plasseres under tette flater i parkeringene og må dermed være dimensjonert for trafikklast. Det skal, ifølge beregningene, bygges fordrøyningsanlegg som rommer ca. 108 m³ overvann.

Smeltevann fra snølagring

Det tillates ikke å lagre snø inne på tiliggende eiendommer uten samtykke fra grunneier. Det tillates heller ikke å leder smeltevann fra snødeponi til tiliggende eiendommer. Dette skal ivaretas på egen eiendom og skal ledes til overvannsanlegg. Dette kan løses ved at det lages grøftesystem til sandfang med kuppelrist, eller at vannet ledes til sandfang i asfaltert areal.

Det vises til eget notat om overvannshåndtering (Sweco, 2019 og 2022).

5.1 Skredfare

Iht. Tek17 ligger parkeringsplasser under sikkerhetsklasse S1 for skred, dvs. Konsekvens liten og Største nominelle årlige sannsynlighet 1/100. I følge NVEs faresonekart ligger området i en faresone med lavere nominell sannsynlighet for skred enn det som er kravet.

Det vises til eget notat «ingeniørteknisk rapport» (Sweco, 2022).

5.2 Støy

Kommuneplanens arealdel for Narvik viser til at Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 må legges til grunn ved planlegging av utbygging innenfor området.

5.3 Planbestemmelser

Det er gjort noen mindre endringer i planbestemmelsene. Endringer er skrevet med rødt, og utgått tekst er vist med overstrykninger.

6 Virkninger av planendringene

6.1 Landskap

Parkeringsplassene vil i stor grad ligge mellom skogen og ikke være visuelt synlig fra omkringliggende områder. Tiltaket vil imidlertid gjøre inngrep på relativt urørte naturområder.

6.2 Kulturminner og kulturmiljø, event. verneverdi

Det er ikke registrert kulturminner i området.

6.3 Grøntområder

Planforslaget beslaglegger de umiddelbare skogsarealene for nærområdet. Det planlegges imidlertid å etablere en turvei/ tursti fra Kongleveien frem til de større skogsområdene i fjellskråningen via fortauet på de nye parkeringsarealene.

6.4 Trafikkforhold

Planforslaget endrer ikke behovet trafikkforholdene i forhold til gjeldende plan.

6.5 Barn og unges interesser

Planforslaget beslaglegger de umiddelbare skogsarealene for nærområdet. Det planlegges imidlertid å etablere en gangvei frem til de større skogsområdene i fjellskråningen.

6.6 Universell tilgjengelighet

Planforslaget legger opp til å etablere universelt utformet gang- og sykkelevereier og fortauer mellom de nye parkeringsarealene og sykehusområdene.

6.7 ROS

ROS-analysen for gjeldende plan er oppdatert i tråd med planforslaget. Det er ikke identifisert noen nye risikoer eller sårbarheter.

Det vises for øvrig til vedlagte ROS-analyse.

6.8 Overvannshåndtering

Planforslaget tillater ikke større avrenning fra planområdet enn gjeldende regulering.