

---

**Fra:** Skogstad, Ole Christian <fmnoosk@statsforvalteren.no>  
**Sendt:** tirsdag 13. juli 2021 15:03  
**Til:** Johnsen, Trude  
**Kopi:** Postmottak Narvik kommune  
**Emne:** Innspill - Oppstart av detaljreguleringsplan for Kjøpsvik avløpsanlegg - 223/1 - Narvik

**Oppfølgingsflagg:** Follow up  
**Status for flagg:** Flagget

Statsforvalteren viser til oversendelse datert 26.05.21. Vi beklager sent svar.

Ifølge oppstartsvarselet er bakgrunnen for planarbeidet ønske om å samle dagens direkteutslipp og etablere et kommunalt avløpsanlegg ved en slamavskiller som skal graves ned ved Hestneselvas utløp i sjøen.

Vassdraget er i dag sterkt påvirket (sterkt modifisert), og da spesielt nedstrøms Dammen. I hovedsak er dette knyttet til redusert vannføring, men hvor også avløpsvann har innvirket negativt. Tiltak, herunder etablering av slamavskiller, som bidrar til forbedring av vannmiljøet i vannforekomsten og sjøområdet ansees som positivt. Ettersom Hestneselva utgjør et landskapselement pr. i dag, og samtidig har en viktig blågrønnstrukturfunksjon, er det viktig at en tilstrekkelig bred kantsone avsettes i planen. Dette for å sikre vassdragsnaturen også i utløpsområdet, og i større grad gjøre dette området mer attraktivt for allmennheten. Videre er det viktig at anleggsarbeidene i og nærmest elva, samt mot «Hestnessjyen» holdes på et minimum, samt at den eksisterende og minimale kantvegetasjon i størst mulig grad bevares.

#### *Byggegrense mot sjø*

Det alminnelige tiltaksforbudet etter pbl. § 1-8 andre ledd i hundremetersbeltet langs sjøen gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2. Byggegrense gjelder for også for eldre planer etter 1985-loven.

En byggegrense i arealplan kan enten innskrenke eller utvide den forbudssonen som følger av § 1-8 andre ledd. At forbudet i § 1-8 kan settes til side eller innskrenkes av kommunale arealplaner, innebærer ikke at kommunen står fritt til å åpne for bygging i strandsonen. Ved all planlegging i hundremetersbeltet langs sjøen plikter kommunene å legge vekt på de særskilte arealdisponeringshensyn som er angitt i lovbestemmelsens første ledd. Der det tillates videre bygging på arealer som allerede er delvis utbygd eller på annen måte utnyttet, bør allmenne turveier og friarealer innpasses. Videre fremholdes det i proposisjonen at nye bygninger bør trekkes så langt unna sjøen som mulig, og at utvidelse av eksisterende bygninger bør skje i retning bort fra sjøen. Det som her er fremholdt i lovens forarbeider, må betraktes som veiledende retningslinjer for kommunenes fremtidige arealplanlegging i strandsonen.

#### **Digitaliserte plankart**

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, ber vi om at planforslaget oversendes i SOSI-format til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no). På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside om «[Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner](#)»).

Med vennlig hilsen

**Ole Christian Skogstad**  
seniorrådgiver



**Statsforvalteren i Nordland**

Telefon: 75 53 15 98  
E-post: [fmnoosk@statsforvalteren.no](mailto:fmnoosk@statsforvalteren.no)  
Web: [www.statsforvalteren.no/no](http://www.statsforvalteren.no/no)