



**NARVIK
KOMMUNE**

**Areal og samfunnsutvikling
NIV4**

Saksframlegg

Arkivsak: 21/1215
Dokumentnr: 19
Arkivkode: PLANID-2021001, PLANNAVN-Narvikterminalen med Terminal Nord,
PLANTYPE-34, FA-L12, GBNR-41/425
Saksbeh: Jul Johan Riddervold

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
038/21	Hovedutvalg for plan og utvikling	30.11.2021

Fastsetting av Planprogram - Områderegulering for Narvikterminalen med Terminal Nord

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

vedtak:

Hovedutvalg for plan og utvikling vedtar å fastsette planprogram for områderegulering med konsekvensutredning for Narvikterminalen med Terminal Nord, datert 30.09.2021. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 30.11.2021

PLAN - behandling:

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

PLAN- 038/21 Vedtak:

Hovedutvalg for plan og utvikling vedtar å fastsette planprogram for områderegulering med konsekvensutredning for Narvikterminalen med Terminal Nord, datert 30.09.2021. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning

Rambøll Norge AS søker på vegne av Narvik Havn KF, Bane Nor og Narvikgården AS om at Narvik kommune behandler og fastsetter planprogram for områderegulering med konsekvensutredning for Narvikterminalen. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utvidelse og oppgradering gjennom en helhetlig plan av Narvikterminalen med jernbane-, bulk- og havneterminal. Dette er et felles prosjekt mellom Narvik Havn, Bane NOR og Narvikgården. Det er inngått en avtale med Narvik kommunen om å utarbeide en områdereguleringsplan.

Faktadel

Planprogram og behandling

Områderegulering for Narvikterminalen omfattes av § 6 iht. forskrift om konsekvensutredninger. Planen faller inn under tiltak i vedlegg II, punkt 10 infrastrukturprosjekter c, Bygging av jernbane og anlegg for omlasting av gods, samt terminaler som betjener flere transportsystemer og e ii, Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner. Formålet med en konsekvensutredning (KU) er å få frem de vesentlige konsekvensene som tiltaket vil medføre i forhold til miljø og samfunn. Dette skal sikre at det tas hensyn til virkningene ved videre planlegging.

Planprogrammet skal minimum redegjøre for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Narvik kommunestyre har i sak 037/20 vedtatt å delegere myndighet til å «Fastsette planprogram på området reguleringsplan for planer med vesentlige virkninger på miljø og samfunn».

Gjeldende planer

Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2017-2018 i hovedsak satt av til havneområde, baneområde, næringsområde og ferdselsområde i sjø. Det er tre gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet. Reguleringsplan for Narvikterminalen, vedtatt 20.06.2019, reguleringsplan for Indre Havn, vedtatt 29.01.2007, og reguleringsplan for Trekanten, vedtatt 18.12.2003.

Planområdet

Planområdet er på ca. 990 daa, inklusivt sjøareal, og er lokalisert sør for Narvik sentrum i Narvik kommune. Området omfatter gjeldende reguleringsplanen for narvikterminalen, baneområdet til Sjøbakken bru, Fagernesveien og områdene mot sjøen til Fagernesveien 14 samt område i sjø. Narvikterminalen er i dag en etablert bulk- og godsterminal og næringsområde.

Reguleringsplanarbeidet skal gjennomføres i to deler, 1) Narvikterminalen med Terminal Nord og 2)

Indre havn. Denne saken gjelder del 1).

Utredningstemaer

- Landskap – estetisk utforming
- Naturmangfold
- Nærmiljø, friluftsliv, barn og unge
- Kulturminner og kulturmiljø
- Forurensning (utslipp til vann og luft, støy)
- Trafikk og trafiksikkerhet
- Klimakonsekvenser
- Lokal og regional utvikling, samfunnsvirkninger
- Energi og energiløsninger
- Grunnforhold, stormflo og skredfare
- Teknisk infrastruktur, vann avløp og overvann
- Anleggsgjennomføring og massehåndtering
- Folkehelse
- Universell utforming
- Kriminalitet

Planprogrammet gir en mer detaljert oversikt over hvilke temaer som skal konsekvensutredes, utredes i egen fagrapport eller omtales i planbeskrivelsen.

Oppstart og medvirkning

En planprosess for reguleringsplaner har flere runder der man ber om innspill. Oppstartsmøte med Narvik kommune som planmyndighet ble holdt 09.03.2021. Forslag til planprogram ble sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 03.07.2021 - 03.09.2021.

Det ble avholdt åpent informasjonsmøte 17.08.2021, og åpen kontordag hos Narvik havn 18.08.2021.

Innspill og uttalelser til oppstart og høring av planprogram

Etter varsel om oppstart og høring er det til sammen kommet inn 20 innspill/merknader. Disse gjelder i hovedsak innspill til plan og er oppsummert i vedlegg med tiltakshaver kommentar. Alle innspill/merknader som ikke gjelder planprogrammet direkte vil bli tatt med videre ved utarbeidelse av planforslaget og vil bli tilstrekkelig behandlet da.

Endringer i planprogrammet

Det er ikke gjort vesentlige endringer i planprogrammet etter høring og offentlig ettersyn.

Organisering og framdrift

Organisering av arbeidet og metode for utredning av konsekvenser og risiko/sårbarhet er nærmere beskrevet i planprogrammet. Etter foreslått fremdriftsplan i planprogrammet skal endelig planforslag for detaljregulering med konsekvensutredning for Narvikterminalen til offentlig ettersyn i løpet av våren 2022. Prosjektet har som mål om planvedtak i løpet av høsten 2022.

Økonomi

Planprogrammet og kommende planforslag forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

Rådmannens vurdering

Rådmannen mener utvidelse og oppgradering av Narvikterminalen vil være svært viktig for Narvik og Narvikregionen. Dette er et eksisterende næringsområdet som er høyt utnyttet, samtidig som det er stort behov for å utvikle terminalen videre. Kapasiteten på bane/bil/sjø og bulkterminalen skal utvides. Rådmannen ser at en ny områdeplan i området vil kunne bidra til å se utviklingen i et større

perspektiv, og dermed skape forutsigbarhet for å sikre nødvendige oppgraderinger for fremtidige behov.

Rådmannen mener at utvidelse av næringsområdet i denne saken vil være i tråd med “kommuneplanens arealdel 2017-2028”, og at det vil være i tråd med gjeldende fylkesplan for Nordland, der det om næringsutvikling blant annet sies: *“Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov og forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.”* Når det gjelder fylkesplanens mål for arealpolitikken og naturressurser, kulturminner og landbruk, mener rådmannen dette vil bli tilstrekkelig ivaretatt gjennom planprosessen, og forutsetter dette i det videre arbeidet

Planprogrammet trekker frem at prosjektet identifiserer bærekraftsmål nr. 7 - ren energi for alle, nr. 9 - Innovasjon og infrastruktur og nr.13 - stoppe klimaendringene, som spesielt relevante for arbeidet. Regjeringen har bestemt at FNs bærekraftsmål skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer. Rådmannen er positiv til at prosjektet prioriterer bærekraftig utvikling, og forventer at alle bærekraftsmålene legger føringer for videre arbeidet.

Foreslåtte utredningstemaer er etter rådmannens syn tilstrekkelig og dekker de punktene rådmannen anser som nødvendige å utrede i forbindelse med reguleringsplanen. De innkomne merknadene er vurdert som innspill til den videre planprosessen, og ikke direkte knyttet til planprogrammet. Rådmannen forutsetter at tiltakshaver vurderer og følger disse opp i den videre prosessen, og sikrer god dialog med berørte parter og øvrige myndigheter der dette er nødvendig. Det forutsettes generelt at medvirkning ivaretas på en god måte jf. krav i PBL.

Konklusjon

Rådmannen anser at forslag til planprogram for områderegulering med konsekvensutredning for Narvikterminalen med Terminal Nord, ivaretar samfunnets interesser på en tilfredsstillende måte. Planprogrammet redegjør for de krav til planprogram som er satt i plan- og bygningsloven. Rådmannen vil derfor anbefale at planprogrammet gis en politisk tilslutning.

Dersom Hovedutvalg for plan og utvikling velger å avvise planprogrammet slik det foreligger, må dette begrunnes og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Forslag til vedtak

Hovedutvalg for plan og utvikling vedtar å fastsette planprogram for områderegulering med konsekvensutredning for Narvikterminalen med Terminal Nord, datert 30.09.2021. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Alternativ vedtak

Hovedutvalg for plan og utvikling vedtar å avvise planprogram for områderegulering med konsekvensutredning for Narvikterminalen med Terminal Nord, datert 30.09.2021. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Begrunnelse

...

Dokumentliste:

Vedlegg:

Oversendelsesbrev - Narvik kommune

Planprogram Områderegulering Narvikterminalen - Til fastsettelse

Innkommende merknader til varsel om planoppstart – Offentlige myndigheter
Innkommende merknader til varsel om planoppstart - Berørte grunneiere
Narvikterminalen - Innkomne innspill til planprogram