

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL

Reguleringsplan for Straumen hytteområde – [gnr.302, bnr.101](#)



Narvik kommune

Tiltakshaver: [Provato AS](#)

Dato for kommunestyrets vedtak: 27.03.2008

Dato for reguleringsendring: [FORSLAG REGULERINGSENDRING 12.07.2021](#)

PlanID: 2008101

GENERELT

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsplangrense. Planområdet er som beskrevet i planbeskrivelsen utlagt til følgende formål

Formål

Området reguleres til:

- Byggeområder: [Område for fritidsbebyggelse – F1-18](#)
[Område for naust – N1-3](#)
- Trafikkområder: Offentlig kjøreveg
[Offentlig annen veggrunn](#)
Havneområde i sjø – [H1-2](#)
- Fareområder: Høyspentanlegg
- Spesialområder: Friluftsområde – sjø
Friluftsområde – land
Samleområde og flyttelei for rein
Frisiktsone avkjørsel
- Fellesområder: Felles avkjørsel
Felles parkeringsplass
Felles [gangareal](#)

§ 1 Byggeområder – PBL § 25, 1. ledd nr.1

§ 1.1 Område for fritidsbebyggelse - F 1-18

- a) Hytter og uthus tillates oppført på tomter avmerket på plankartet
- b) Det tillates oppført hytter i 1. etg. Med inntil 80 m² T-BRA, og uthus/ anneks med inntil 20 m² T-BRA. Maksimum tillatt gesimshøyde 3,0 m for både hytter og uthus/ anneks. Gesimshøyden skal måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget. Hytter og uthus skal oppføres av trematerialer og skal beises i naturfarger.

- c) Tak skal fortrinnsvis utføres med takvinkel mellom 20 og 40 grader. Takteking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning.
- d) Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og tilpasses med hensyn til materialvalg, farge og form.
- e) Det tillates ikke inngjerding av uteområde på hyttetomta eller oppsetting av flaggstang.
- f) Fast avfall og søppel tillates ikke nedgravd, men skal samles opp i oppsatt søppelcontainer tilknyttet tømmeordning eller medtas når hytteområdet forlates.
- g) Spillvann fra rengjøring. Kaffegrut og lignende føres til steinsatt utslagsgrøp. Grøpen skal anlegges slik at avrenning mot nabohytte, bekkedrag eller sjø ikke oppstår.

§ 1.2 Område for naust – N1-3

- a) Naust kan oppføres i områdene som er vist på plankartet som N1-3. Innenfor formålet N1 tillates det oppført 7 naust. Innenfor formålet N2 tillates det oppført 11 naust. Innenfor formålet N3 tillates det oppført 2 naust.
- b) Naust skal bygges i rekke innenfor formålet. Naust skal bygges med 35 m² T-BRA. Naustene skal være 5 meter bred og 7 meter lang. Det tillates at to og to naust kan bygges sammen med felles møne.
- c) Naust skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader, og maksimum gesimshøyde 2.5 meter. Gesimshøyden skal måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
- d) Bygningsmyndighetene skal påse at naust får en mest mulig enhetlig utforming med hensyn til materialvalg, farge og form.

Hytter, uthus/ [anneks](#) og naust innenfor formålene [F 1-18](#) og [N1-3](#) kan oppføres etter at det er innhentet godkjent byggetillatelse fra bygningsmyndighetene i [Narvik kommune](#).

§2 Trafikkområde – PBL § 25, 1. ledd nr. 3

§ 2.1 Kjøreveg

- a) Området er avsatt til offentlig kjøreveg

§ 2.2 Annen veggrunn

- a) Området er avsatt til offentlig annen veggrunn.

§ 2.3 Havneformål i sjø – H1-2

- a) I det avmerkete området H1 på planen tillates oppankring av fartøy over kortere og lengre tid. I sjøen tillates anlagt fortøyninger med landfeste. Anlegning av fortøyning og plassering av landfeste avtales mellom grunneier og båteier. Avtalen skal være skriftlig og angi plassering på kart
- b) Innenfor formålet H2 tillates det oppført flytebrygge med tilhørende kai/ landfeste. I forbindelse med landfestet kan det oppføres redskapsbod på inntil 15

m2 med maksimum gesimshøyde på 2.5 meter og pulttak eller saltak med takvinkel mellom 15 – 20 grader.

§ 3 Fareområder – PBL § 25, 1.ledd nr.5

§ 3.1 Høyspenningsanlegg

- a) Det tillates ikke bebyggelse eller parkeringsplasser i en avstand av minimum 6 meter målt horisontalt fra ytterkant høyspentledning gjennom området.

§ 4 Spesialområder – PBL § 25, 1.ledd nr.6

§ 4.1 Område for reindrift

- a) Område er samleområde og flyttelei for rein. Innenfor området tillates ikke bygningsmessige installasjoner eller andre fysiske hindringer som begrenser utøvelse av reindriftnæring. Innhegninger og samlegjerder i tilknytning til reindriften tillates.

§ 4.2 Friluftsområde (på land)

- a) I friluftsområde tillates ikke bygningsmessige installasjoner med unntak av bokstav e i denne paragrafen. Luftspenn tillates ikke, kabler skal graves ned i bakken.
- b) Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Ved anleggsarbeider skal vegetasjonen som kan bevares skjermes mot fysiske ødeleggelser.
- c) Nødvendige terrenginngrep skal utføres mest mulig skånsomt og åpne terrengår skal i nødvendig grad tilsås/ beplantes.
- d) Avfall skal deponeres slik at det ikke blir til sjenanse for omgivelsene. Fast avfall og søppel tillates ikke nedgravd, men skal samles i oppsatt container tilknyttet tømmeordning eller medtas når området forlates. [Det tillates etablert felles søppelhåndtering i et begrenset område i tilknytning til regulert felles avkjørsel.](#)
- e) [Innenfor den delen av landarealet som grenser til friluftsområde i sjø – badeområde](#) kan det tillates oppført ett bygg for toilett/ omkledding for allmennhetens bruk. Bygningsmyndighetene skal påse at bygget får en god utforming med hensyn til størrelse, materialvalg, farge og form.

§ 4.3 Friluftsområde i sjø

- a) Avmerkede områder på plankartet skal tjene allmennhetens behov for fri ferdsel på sjø og i strandsonen. [Det tillates ikke utlegging av båtfortøyninger i området.](#)
- b) [Formålet friluftsområde i sjø – badeområde](#) kan nyttes til allmennhetens frie bruk.

§ 4.4 Frisiktsone veg

- a) Områdene som ligger innenfor frisiktsonen skal være fri for vegetasjon og andre sikthindrende gjenstander i en høyde på 0,5 m over planet mellom avkjørsel og

kjøreveg. Frisiktsonen skal være etablert før ny bebyggelse tillates oppført. Krav til siktsone er 6*105 meter.

§ 5 Fellesområder – PBL § 25, 1.ledd nr.7

§ 5.1 Felles avkjørsel

- a) Avkjørsel som vist på planen er felles for fritidsbebyggelsen F1-18
- b) Det tillates etablert felles søppelhåndtering i forbindelse med avkjørselen.

§ 5.2 Felles parkeringsplass

- a) Parkeringsplass som vist på plankartet er felles for fritidsbebyggelsen F1-18
- b) Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser per fritidseiendom. Ved oppføring av naust i forbindelse med parkeringsplassen vil parkering for den tilhørende fritidseiendommen være foran naustet.
- c) Det er ikke tillatt å benytte parkeringsplassen som oppstillingsplass for campingvogner, bobiler og lignende.
- d) Deler av parkeringsplassen kan benyttes av allmennheten i forbindelse med bruk av friluftsområde.

§ 5.3 Felles gangareal

- a) Gangareal kan benyttes til fremføring av materialer i byggeperioden. Ved bruk av motorkjøretøy forutsettes det at transporten som foretas er hjemlet i gjeldende regelverk om motorferdsel i utmark.

§ 6 Rekkefølgebestemmelser – PBL § 26, 1.ledd

Felles parkeringsplasser og atkomstveger skal være opparbeidet før hytter ferdigstilles

§ 7. Kulturminnebestemmelser

Hvis det under arbeid i marken kommer frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jfr. Lov av 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner, §8.