

**Areal og samfunnsutvikling
NIV4****Saksframlegg**

Arkivsak: 20/4080
Dokumentnr: 36
Arkivkode: PLANID-2019001, PLANNAVN-Frydenlund, PLANTYPE-34, FA-L12, GBNR-39/128
Saksbeh: Tonje Marit Brekken

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
025/22	Hovedutvalg for plan og utvikling	08.11.2022
110/22	Narvik kommunestyre	17.11.2022

Sluttbehandling - Områderegulering Frydenlund

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Bane NOR

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

DSB - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

NVE

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering.

Narvik kommune, Miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og Park

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4, 5 og 6 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 7 tas til orientering

Merknadens pkt. 8, 9 og 10 tas til følge.

Narvik vann KE

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9 tas til følge.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Rødt Narvik v/Sebastian Bantow leder

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til følge.

Merknadens pkt 5, 6, 7 og 8 tas til orientering.

NaBO Narvik Boligstiftelse

Merknadens pkt. 1, 2, og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3, 5, 6, 7 og 8 tas ikke til følge.

OMT BBL Ofoten Midt-Troms

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 og 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 og 7 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 9, 10, 11 og 12, tas ikke til følge.

Jernbanens Musikkorps Narvik v/Anette Olsen, leder v/Armann

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 5 tas ikke til følge.

UNN Narvik - Universitetssykehuset Nord-Norge HF v/driftsleder Vibeke Haukland

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

FAU Frydenlund skole

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Eli Guneriussen

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 2, 3, 4 og 5 tas til orientering.

Katja Pietsch

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Stein Thraning

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Frydenlund PlanID 2019001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 08.11.2022

PLAN - behandling:

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

PLAN- 025/22 Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Bane NOR

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

DSB - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

NVE

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering.

Narvik kommune, Miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og Park

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4, 5 og 6 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 7 tas til orientering

Merknadens pkt. 8, 9 og 10 tas til følge.

Narvik vann KF

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9 tas til følge.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Rødt Narvik v/Sebastian Bantow leder

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til følge.

Merknadens pkt 5, 6, 7 og 8 tas til orientering.

NaBO Narvik Boligstiftelse

Merknadens pkt. 1, 2, og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3, 5, 6, 7 og 8 tas ikke til følge.

OMT BBL Ofoten Midt-Troms

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 og 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 og 7 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 9, 10, 11 og 12, tas ikke til følge.

Jernbanens Musikkorps Narvik v/Anette Olsen, leder v/Armann

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 5 tas ikke til følge.

UNN Narvik - Universitetssykehuset Nord-Norge HF v/driftsleder Vibeke Haukland

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

FAU Frydenlund skole

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Eli Guneriussen

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 2, 3, 4 og 5 tas til orientering.

Katja Pietsch

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Stein Thraning

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Frydenlund PlanID 2019001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 17.11.2022

KST - behandling:

merknad fra Eli Guneriussen 1. Frydenlund Videregående Skole bør bevares, foreslått av Bror Martin Hanssen, Miljøpartiet de grønne
Eli Guneriussen

Merknad pkt 1. Tas til følge.

Merknad KrF, foreslått av Boy-Arne Buyle, Kristelig Folkeparti

Den opprinnelige Frydenlund Videregående skole bør bevares og integreres i det nye skolebygget.

Votering:

Rådmannens forslag - vedtatt mot 2 stemmer (MDG)

Bror M. Hanssens forslag - fikk 4 stemmer og falt (MDG, R, KRF)

Boy-Arne Buyles forslag - fikk 8 stemmer og falt (MDG, R, KRF, SV)

KST- 110/22 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Bane NOR

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

DSB - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

NVE

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering.

Narvik kommune, Miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og Park

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4, 5 og 6 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 7 tas til orientering

Merknadens pkt. 8, 9 og 10 tas til følge.

Narvik vann KE

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9 tas til følge.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Rødt Narvik v/Sebastian Bantow leder

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
Merknadens pkt. 2 og 3 tas ikke til følge.
Merknadens pkt. 4 tas til følge.
Merknadens pkt 5, 6, 7 og 8 tas til orientering.

NaBO Narvik Boligstiftelse

Merknadens pkt. 1, 2, og 4 tas til orientering.
Merknadens pkt. 3, 5, 6, 7 og 8 tas ikke til følge.

OMT BBL Ofoten Midt-Troms

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.
Merknadens pkt. 4 og 5 tas til etterretning.
Merknadens pkt. 6 og 7 tas ikke til følge.
Merknadens pkt. 8 tas til orientering.
Merknadens pkt. 9, 10, 11 og 12, tas ikke til følge.

Jernbanens Musikkorps Narvik v/Anette Olsen, leder v/Armann

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.
Merknadens pkt. 5 tas ikke til følge.

UNN Narvik - Universitetssykehuset Nord-Norge HF v/driftsleder Vibeke Haukland

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

FAU Frydenlund skole

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.
Merknadens pkt. 5 tas til etterretning.
Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Eli Guneriussen

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.
Merknadens pkt. 2, 3, 4 og 5 tas til orientering.

Katja Pietsch

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Stein Thraning

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Frydenlund PlanID 2019001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

Saksutredning:

Innledning

Forslag til Områderegulering for Frydenlund er mottatt fra Boarch Arkitekter AS på vegne av Narvik kommune, Eiendomsforvaltning. Planforslaget fremmes som Områderegulering Frydenlund etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-2. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av ny barneskole, ny samlokalisert videregående skole og for høyere utnyttelse av boligkvartalene i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder sluttbehandling med tilhørende merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

Faktadel

Planområdets status i dag

Planforslaget omfatter en rekke eiendommer på Frydenlund i Narvik. Planområdet ligger rett Nord for Narvik sentrum på Frydenlundsiden. Området har i dag variert bebyggelse.

Skoleområdet er bebygget med tre- til fire-etasjes bygninger, mens boligkvartalet er to og tre etasjes bygninger. Bygningene i kvartalet er oppført på 1900-tallets første og andre kvartal, men også noe senere. Tilstøtende kvartaler mot nordøst og mot vest har to- og tre etasjes åpen småhusbebyggelse. Mot sydøst er det blokkbebyggelse på fire etasjer. Mot nord er det grøntområde og med sykehuset øverst på åsen ovenfor. Bebyggelsen i de tilstøtende kvartalene er i hovedsak boligbebyggelse. I kvartalet vest for Idrettens hus er det en større parkeringsplass.

I kommuneplanens arealdel for Narvik, vedtatt 02.02.2017 er området avsatt til offentlig og privat tjenesteyting, eksisterende boligbebyggelse og sentrumsformål. Hele planområdet omfattes av hensynssone H810-2 Frydenlund, fortetting med krav om felles planlegging. Villaveien 60 og Brugata 8 inngår i kulturminneplan og omfattes av hensynssone H570 Kulturminner og kulturmiljø.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2019001 siste revisjonsdato 24.10.2022 og saksframlegg til 1. gangsbehandling 17.12.2021

Konsekvensutredning

Planen omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger jf. Ku forskriften §§ 6 og 8. En vurdering av konsekvensutredning er kort beskrevet i anmodning om oppstartsmøte. Under punktet om konsekvensutredninger står følgende "Planen vil følge overordnet plan og det vil derfor ikke være krav om KU."

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt 03.01.2019. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 15.03.2019 med svarfrist 03.05.2019.

Åpent orienteringsmøte ble annonsert på Narvik kommunes hjemmeside, og avholdt 24.04.2019 på Narvik Rådhus. Det var 2 fremmøtte i tillegg til plankonsulent og byggherrer. Planforslaget ble mottatt av kommunen 02.03.2020, og deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 17.12.2021 - 04.02.2022. Det kom inn 18 merknader

innen fristen. Nordland fylkeskommunes innspill ble mottatt 04.04.2022 og er tatt med i gjennomgangen av merknadene. Det er ikke samiske interesser innenfor planområdet og samiske interesser har fått uttalt seg til planforslaget. Kommunen mottok revidert planforslag til 2. gangsbehandling den 16.12.2021. Siste mindre endring er foretatt etter merknadsbehandling 24.10.2022.

Økonomi

Selve planforslaget forventes ikke å få direkte virkning på kommunes økonomiplan. Forhold som gjelder bygging av nye offentlige/kommunale bygg med tilhørende infrastruktur vil måtte behandles som egne saker med tilhørende finansieringsplaner, dette inkludert eventuelle kostnader i forbindelse med innfrielse av rekkefølgebestemmelser.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Fullstendig merknadsbehandling med Rådmannens kommentarer følger saken, se vedlegg.

Rådmannens vurdering:

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven §§ 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Til 1. gangsbehandling vurderte rådmannen at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter. Det er i 1. gangsbehandling presisert at det er enkelte temaer som skal vurderes på nytt i forbindelse med merknadsbehandlingen. Rådmannen har gått gjennom punktene det gjelder og har i merknadsbehandling fulgt opp disse.

Samfunn og skolestruktur

Rådmann viser i utgangspunktet til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet. Rådmannen ønsker å presisere at områdeplanen vil kunne bidra til at området får seg et skikkelig løft og planen er svært positivt for skolestrukturen i Narvik kommune.

Det legges opp til en økt arealutnyttelse, og det legges opp til effektiv arealutnyttelse av arealene i Narvik sentrum. Kommunestyret i Narvik vedtok i sak 087/21 at Narvik kommune skal investere i ny to-parallell skole på Frydenlund, dimensjonert for minst 350 elever, noe planforslaget tar høyde for. Rådmannen ser svært positiv på høy arealutnyttelse og ser det som et viktig grep for å ivareta behov for barneskole på Frydenlund/ i Narvik sentrum og fremtidig behov for lokaler for en samlet Narvik videregående skole.

Bebyggelse:

Rådmannen påpekte til 1. gangsbehandling at det vil gjennomføres en ny vurdering på temaet til merknadsbehandlingen. Planområdet nært knyttet til sentrum har en stor andel eldre bebyggelse, og rådmannen ser det som viktig at de estetiske kravene blir ivaretatt ved etablering av ny bebyggelse. Rådmannen mener at krav til estetikk er på dette nivået tilstrekkelig ivaretatt i planbestemmelsene ved at det er gitt føringer for utforming, materialvalg og maksimal byggehøyde for hele området. Videre er det krav at estetikk og sol- og skyggeforhold skal følges opp i detaljregulering.

Trafikale forhold og parkering

Rådmannen mener trafikale forhold og parkering er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget etter

offentlig ettersyn. Rådmannen ser at planforslaget legger opp til et sikrere område for gående og syklende med bruk av gatetun. I tillegg sikrer drop-offsonene trygg adkomst for elever som kommer med bil. I Alléveien er utvidet gangfelt fjernet fra plankartet, med hensikt å opprettholde funksjonsnivå på kjørevei. Rådmannen mener at justeringer i Alléveien er positivt for trafikkavviklingen i området.

Grunnforhold og -forurensning:

Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

Støy:

Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

Klima og energi:

Planforslaget legger opp til energieffektive løsninger og tilknytningsplikt til fjernvarmenettet hvis det etableres i området. Det kan gjøres unntak fra tilknytningsplikten der det kan dokumenteres at alternative løsninger vil være miljømessig bedre. Rådmannen mener således at temaet er tilstrekkelig utredet for.

Nærmiljø og friluftsliv, barn og unge:

Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

Kulturminner

Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

Naturmangfoldloven

I saker som berører naturmangfold skal i henhold til naturmangfoldloven (nml) § 7 vurderinger og vektlegging av §§ 8-12 fremgå av vedtaket. Det er ikke registrert nær truede arter innenfor planområdet i Naturbase og Artsdatabanken. Det er heller ikke registrert verneområder, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, inngrepsfrie naturområder eller verdifulle/utvalgte kulturlandskap. Tiltaket anses ikke å påvirke naturmangfold i nevneverdig grad, jf. Naturmangfoldloven § 8. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene helt ned på lokalt nivå. Følgende bærekraftsmål trekkes frem:

	Planen legger til rette for modernisering og oppgradering av skolebygg og skolegård. I store deler av området vil det bli store begrensinger for bilbruk som vil bidra til mindre støy og støvforurensning. Det er også lagt til rette for ny idrettshall i planområdet. Samlet sett vil det ha en positiv effekt på ansattes og elevenes helse.
---	---

 4 GOD UTDANNING	Planen vil legge til rette for modernisering av skolen ved nye skolebygg og skolegård. Dette vil være faktorer som kan skape et godt fysisk og psykisk miljø for elever og ansatte. Det vil være med å løfte utdanningstilbudet i kommunen og gi et skoletilbud som er helhetlig, innovativt og tilpasset til den enkeltes behov og interesser.
 11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN	Gode bolig og oppvekstmiljø er viktig for utviklingen av en robust kommune. Planen legger til rette for en differensiert bolig og bygningsmasse i nærhet til uteområder. I hovedsak består dagens masse av tradisjonelle eneboliger som ikke er tilpasset et helt livsløp. Det at planen legger til rette for en differensiert bolig- og bygningsmasse kan være et viktig ledd for å sikre alle i befolkningen et godt miljø for å bo og leve i.

Endring etter høring og offentlig ettersyn

Endringer er i i henhold til merknadsbehandlingen. Den følger som vedlegg. Det er i hovedsak foretatt små endringer/justeringer og presiseringer/utfylling av enkelte planbestemmelser og planbeskrivelse og mindre endringer og suppleringer i plankartet.

Endringene etter 1. gangsbehandling er:

Endringer i reguleringsbestemmelser:

- Parkering §2.4
- Revisjon av planbestemmelse §2.5
- Revisjon av planbestemmelse §2.12 (Veg og park og Narvik vann)
- Revisjon av planbestemmelse §2.14
- Supplering av bestemmelse §2.15
- Revisjon av planbestemmelse §3.2 (Narvik vann og Nordland Fylkeskommune)
- Bestemmelse §3.2 er tilpasset slik at det ikke bare rettes mot undervisning. Innenfor formålet tilrettelegger det for all offentlig eller privat tjenesteyting.
- Samkjøre planbestemmelser og planbeskrivelse på BOP områdene (ny T).
- Nytt punkt til planbestemmelsene 3.2.6 Adkomst til VA
- Revisjon av planbestemmelse §3.3.3
- Endring av planbestemmelse §5 Hensynssoner til §5 Grønstruktur
- Planbestemmelse §6 blir Hensynssoner
- Ny og revidert planbestemmelse §6.1 (Hensynssone H190)
- Revisjon av rekkefølgebestemmelse §6.1
- Tilføyelse av setning om VAO §6.1
- Bevaring kulturmiljø blir ny §6.2 (H570-1-3)
- Revisjon av bestemmelser og rekkefølgebestemmelser for BOP4 (ny T4)
- Adkomst til trykkøkningsstasjon er lagt inn i bestemmelsene
- Områdebetegnelse er endret med nye bokstavkoder, koordineres med plankart og planbeskrivelse (nye betegnelser er angitt i parentes)

Endringer i plankart:

- Det er lagt til gatenavn på gater i og rundt planen

- Høyder på tenkte bygg er lagt inn
- Fjerning av utvidet gangfelt på 1,5 meter i Alleen, til fordel for funksjonsnivå på vei.
- Adkomstvei til trykkøkingsstasjon skal fremkomme av plankartet
- Lagt inn hensynssone H190, for kommunale ledninger.
- Adkomst til trykkøkingsstasjon er lagt inn plankart
- Områdebetegnelse er endret med nye bokstavkoder, koordineres med planbestemmelser og planbeskrivelse
- o_GF4 erstattet med GAA1

Endringer i planbeskrivelse:

- Planbeskrivelse og planbestemmelser er oppdatert og koordinert for o_T
- Støy, støv og forurensnings rapporter må oppdateres til og iht nyeste retningslinjer.
- Revisjon av planbeskrivelse pkt. 2.4
- Revisjon av planbeskrivelse pkt. 4.4.2
- Adkomst til trykkøkingsstasjon er lagt inn planbeskrivelse
- Områdebetegnelse er endret med nye bokstavkoder, koordineres med planbestemmelser og plankart

Vedlagte plandokumenter er oppdatert etter merknadsbehandling.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn. Det foreligger ingen innsigelser til planforslaget, og kommunestyret kan derfor gjøre endelig planvedtak.

Konklusjon

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må dette begrunnes, og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Bane NOR

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

DSB - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning.

Sametinget

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

NVE

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering.

Narvik kommune, Miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1 tas til etterretning

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til orientering.

Narvik kommune, Veg og Park

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4, 5 og 6 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 7 tas til orientering

Merknadens pkt. 8, 9 og 10 tas til følge.

Narvik vann KF

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9 tas til følge.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 3 tas til orientering.

Rødt Narvik v/Sebastian Bantow leder

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til følge.

Merknadens pkt 5, 6, 7 og 8 tas til orientering.

NaBO Narvik Boligstiftelse

Merknadens pkt. 1, 2, og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3, 5, 6, 7 og 8 tas ikke til følge.

OMT BBL Ofoten Midt-Troms

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 og 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 og 7 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 9, 10, 11 og 12, tas ikke til følge.

Jernbanens Musikkorps Narvik v/Anette Olsen, leder v/Armann

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 5 tas ikke til følge.

UNN Narvik - Universitetssykehuset Nord-Norge HF v/driftsleder Vibeke Haukland

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

FAU Frydenlund skole

Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Eli Guneriussen

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 2, 3, 4 og 5 tas til orientering.

Katia Pietsch

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Stein Thraning

Merknadens pkt. 1 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Frydenlund PlanID 2019001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre Områderegulering for Frydenlund, planID 2019001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Dokumentliste:

Vedlegg:

Planbeskrivelse Frydenlund Narvik 20.10.2022

Plankart 19.10.2022-A2-L

Planbestemmelser Frydenlund 20.10.2022

Plansak til offentlig ettersyn - Områderegulering for Frydenlund

Vedlegg 1 Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn Områderegulering for Frydenlund

Vedlegg 2 - Samlede merknader

Vedlegg 3 Konsulets merknadsbehandling for områdereguleringsplan for Frydenlund
06.06.2022 (L)(458533)

Vedlegg 4 Datarapport Frydenlund områdeplan med vedlegg (382775)

Vedlegg 5 ROS analyse Frydenlund 10-12-2019 (43597)

Vedlegg 6 10215212_RIAKU00_frydenlund_mapr_A (002) (43601)

Planbestemmelser Frydenlund 20.10.2022