

VEDLEGG - INNSPILL MED KOMMENTARER

KUNDE / PROSJEKT Provato AS Reguleringsplan Straumen hytteområde	PROSJEKTLEDER Ronny Dahl	DATO 07.10.2021
PROSJEKTNUMMER 10208526	OPPRETTET AV Ronny Dahl	REV. DATO 04.04.2022

Innspill med kommentarer

I forbindelse med varsel om reguleringsendring har det kommet inn 6 innspill. Varsell om reguleringsendring ble sendt til berørte parter og myndigheter 19.07.2021, med frist 30.08.2021 til å komme med innspill. Innspillene er kort sammenfattet og kommentert nedenfor. Innspillene følger i sin helhet som vedlegg til planforslaget

1. Viggo Mathisen – 02.08.2021

INNSPILL:

- Ønsker at det legges inn atkomst til tomt F11 iht. vedlagt skisse

KOMMENTER:

- Foreslås tatt til følge. Det legges inn atkomst til tomt F11 i revidert plankart etter varsel om reguleringsendring. Endringen er av en slik karakter at man anser det ikke som nødvendig med et nytt varsel om reguleringsendring. Alle tomten i feltet vil nødvendigvis måtte ha atkomst for å kunne benyttes. Atkomsten reguleres som turveg, jfr. § 4.1i bestemmelsene.

2. Asbjørn og Marith Aronsen – 27.08.2021

INNSPILL:

- Eier av regulert tomt F3. Viser til godkjent atkomst til F3. Registerer at det ikke er tegnet inn atkomst til tomtene på sørsiden av fylkesveien. Ber om at det hensyntas i planen.

KOMMENTER:

- Det legges inn gangatkomst til tomtene på sørsiden av. Jfr. kommentarer til innspill nr.1.

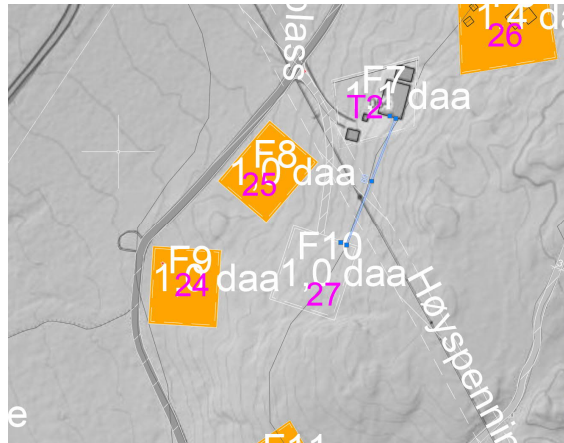
3. Bjørn Ramsland – 29.08.2021

INNSPILL:

- Eier av regulert tomt F7, gnr.302, bnr.100, er uenig i plassering av tomt F27. Tomten vil komme nært F7 og forringe utsikt og dermed verdi. Hytten bør flyttes nærmere F11.
- Avkjørsel til F10 burde gå mellom F8 og F9
- Vei til hyttene bør kunne benyttes til vare og materielle transport
- Det er ikke tatt med gangveg ned til felles strand, dette burde tegnes inn og opparbeides for å unngå at det oppstår flere stier til stranden og således større inngripen i naturen en nødvendig.

KOMMENTARER:

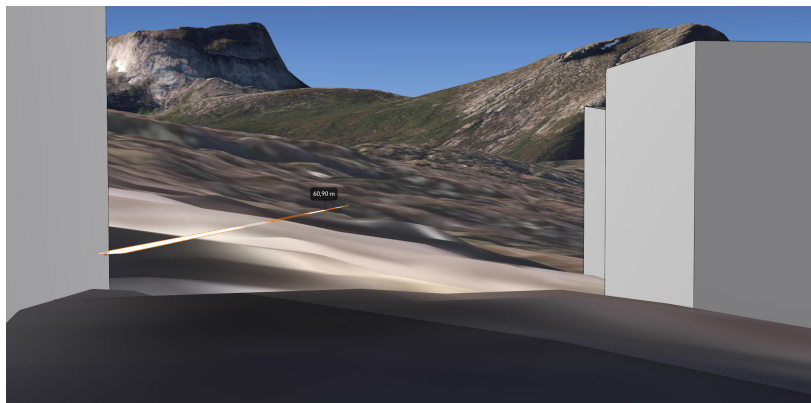
1. Foreslåtte plassering av BFF10 vil i liten grad forringe utsikten for BFF7. Tomtene BFF10 og BFF7 ligger omentrent på samme kotehøyde. Terrenget for tomt BFF10 tilsier at ny fritidsbebyggelse vil ligge noe lavere enn fritidsbebyggelsen på tomt BFF7. Avstanden mellom byggegrense på BFF10 og eksisterende bygg på BFF7 er 60 meter.



Utsnitt av plankartet med bildefil fra høydedata. Viser avstand på 60 meter. Tomt BFF10 er plassert i ei naturlig «klippe» i terrenget og område tomten er plassert er relativt flatt i forhold til omkringliggende areal. Sør for tomt BFF10 er det et lite høydedrag som vil medføre at ny bebyggelse vil ligge fint i terrenget når man ser det fra nord. Fjell og terreng vil danne et bakteppe for ny bebygges. Ny bebyggelse vil ikke bryte horisonten.



Bildet er hentet fra Nordlandsatlas.no (3D) og er tatt fra sørøstlige hjørne av eksisterende fritidsbebyggelse på BFF7. Avstanden på 60 meter mellom BFF7 og BFF10 er vist på bildet og målelinjen er dratt frem til byggegrensen. Bildet illustrerer på en god måte at ny bebyggelse i liten grad vil påvirke utsikten. Ny fritidsbebyggelse vil oppleves som et nytt element i landskapet, men vil ikke kunne sies å forringe utsikten.



Bildet er tatt fra det sørvestlige hjørnet av eksisterende bebyggelse på tomt BFF7. Bildet illustrerer godt hvordan bakenforliggens høydedrag til dempe inntrykket av ny bebyggelse.

2. Regulert gangveg følger en allerede eksisterende gangveg og er en naturlig forlengelse av den allerede etablerte gangvegen. Gangvegen er plassert slik at den i minst mulig grad skal medføre til større inngrep i terrenget. Terrenget mellom F8 og F9 er brattere og vil medføre til at større inngrep i terrenget.
3. Bruk av regulerte gangveger er gitt i bestemmelsens § 4.1.
4. Eksisterende atkomst til filustsområde i sjø – badeområde (felles strand) tas med i revidert plankart etter varsel om reguleringsendring. Område GT5 i plankartet.

4. Marit Liengen – 29.08.2021

INNSPILL

1. Eier av F12 og F15 mener at T-BRA bør økes da flere av allerede bygde hytter i feltet er større enn dette. For å unngå søknader om disp.
2. Det kommer uklart frem hva som er gangveg og hva som er kjøreveg i tilsendte dokumenter.
3. Ved atkomst til tomt F12-14 og 15 med flere er det mulig å etablere parkeringsplasser langs kjøreveien.
4. Tomt F14 oppfattes som veldig nær tomt F12 i forhold til opprinnelig reguleringsplan.
5. Foreslåtte gangveg til tomt F14 og 15 oppfattes som veldig nær F12

KOMMENTARER:

1. Tas til følge. I forslag til reguleringsendring er det foreslått at tillatt bruksareal økes til BRA = 120 m². Det er et areal som er mer tilpasset dagens fritidsbebyggelse.
2. Gangveg er regulert til *Turveg* og kjørbare veg er regulert til *Kjøreveg*.

3. Det er regulert inn felles parkeringsplass, SPP, rett etter avkjørsel fra Efjordveien. Det er ikke ønskelig å legge til rette for ytterligere parkeringsplasser i området.
4. Det er en avstand på 17.5 meter mellom tomtene BFF12 og BFF14. Den er også plasser lenger øst en tomt BFF12. Fritidsbebyggelsen i feltet har ei orientering/ hovedretning mot nordvest. Ny bebyggelse på BFF14 vil oppleves som et nytt element i området, men er plassert i terrenget og i forhold til andre tomter slik at de i minst mulig grad skal påvirke hverandre. I et hyttefelt må man påregne at det vil bli oppført nabohytter som medfører noe påvirkning mellom den enkelte tomt. En av bakgrunnen for at man ønsker å justere på tomtene er for å flytte tomter så lå mer synlig i terrenget. Totalt sett vil ny plassering av tomter medføre at man får et hyttefelt som er mer tilpasset terrenget i området.
5. Turveg er plassert naturlig i terrenget slik at den skal medføre til minst mulig terrengingrep. Jfr. ellers kommentar til innspill ovenfor.

5. Sametinget – 31.08.2021

INNSPILL:

1. Ingen spesielle merknader til reguleringsendring
2. Tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kml.§ 8 andre ledd er ivaretatt i reguleringsbestemmelsenes § 7.
3. Uttalelsen gjelder for Sametinget. Viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

KOMMENTERER

- 1-2 Tas til orientering
3. Tas til orientering.

6. Nordland fylkeskommune – 31.08.2021

INNSPILL:

1. Kan ikke se at tiltakene det tilrettelegges for vil stride med regionale interesser.
2. Tilfredse med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminnelovens § 8 andre ledd er omtalt i planbestemmelsene, men gjør oppmerksom på at det er registrert et automatisk fredet kulturminne innenfor planområdet. Dette ble ikke fanget opp i forbindelse med utarbeidelsen av den gamle planen. Det dreier seg om ei gravrøys fra jernalderen, som er beskrevet slik i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden: Fornminne - Gravrøys, rund, diameter 5 m, stort, grunt krater, ca 4 m i diameter. Lyng- og mosebevokst, lite furutre inni krateret. Røysas høyde ca 30 cm. Godt markert, godt synlig. Nfk legger ved kulturminnerapport og kartfesting fra Askeladden, hvor gravrøysa har KulturminneID 16939. Gravrøysa med sikringssonen på 5 meter må markeres i kartet og reguleres med hensynssone d), SOSI-kode H730. Det knyttes en bestemmelse til hensynssonen, eksempelvis: *Fredet kulturminne. Innenfor hensynssonen er det ikke*

tillatt med inngrep utover tradisjonell landbruksdrift, uten at dette er avklart etter kulturminnelovens § 3 andre ledd.

3. Uttaler seg i denne saken som vegeier og forvalter av fylkesveger. Nfk sin interesse i saken er å ivareta fremkommelighet og trafikk sikkerhet for alle trafikanter som skal ferdes på og langs fylkesvegen.
4. Avkjørsler utformes og dimensjoneres iht. Statens vegvesens håndbok N100, «Veg og gateutforming». Planer/tegninger som viser plassering og utforming av avkjørsler skal godkjennes av Nordland fylkeskommune før reguleringsplanen legges ut på offentlig ettersyn.
5. Eksisterende avkjørsler i planområdet evalueres ut fra utforming og plassering (frisiktkrav). Avkjørsler som ikke oppfyller frisiktkrav skal i utgangspunktet stenges og flyttes til ny plassering slik at nevnte krav oppfylles.
6. Det må etterstrebtes å redusere antall avkjørsler, eventuelt med felles atkomst fra fylkesvegen til planområdet/fritidsboliger.
7. Felles parkeringsplass vurderes for å unngå parkering langs og inntil fylkesvegen.
8. Det er viktig at det ikke bygges tett inntil fylkevegen. Byggegrensene vises på plankartet, og tas i utgangspunkt fra senterlinje av veggen (50 m). Byggegrensen ivaretar trafikk-sikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av veggen og miljøet på eiendommene langs fylkesvegen.
9. Nfk har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta mer konkrete planer for videre behandling. Nfk gjør oppmerksom på at det kan framkomme andre merknader i den videre planprosessen.

KOMMENTER:

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge. Kulturminne tas med i plankart og bestemmelser som hensynsone H730
3. Tas til orientering.
4. Avkjørsler er utformet iht. N100 – Veg og gateutforming. Planforslaget sendes til Nfk for uttalelse samtidig som plandokumenter sendes til Narvik kommune for videre behandling.

Bredde på regulert felles avkjørsel er 4 meter. Iht. N100 skal hjørneavrunding utføres som en enkel sirkel med radius mot hovedveg $R = 9$ m.

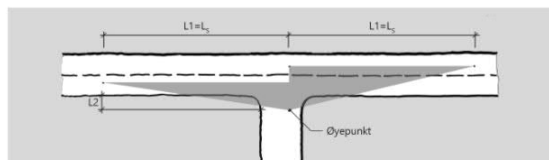
Fartsgrensen er 80 km/t og $\dot{A}DT = 80$. I utforming av frisiktsoner har vi definert veggen som en L1 (lokale veger) => Stoppsikt = 105 meter = $L1 / \dot{A}DT < 50$ i avkjørsel => $L2 = 6$ meter

KRAV 4.72 **SKAL**

GJELDENE FRA 22.06.2021

For avkjørsler skal sikt sikres i henhold til [Figur 4.27](#) og [Tabell 4.6](#)

 Figur 4.27 — Siktkrav i avkjørsler (L2 måles fra kantlinje).



 Tabell 4.6 — Siktkrav i avkjørsler; L2.

Trafikkmengde i avkjørsel	Fartsgrense 30 og 40 km/t	Fartsgrense 50 og 60 km/t	Fartsgrense 80 og 90 km/t
ÅDT < 50	3	4	6
ÅDT > 50	4	6	8

5. Reguleringsendringen medfører at det kun blir en avkjørsel, på sørsiden av fylkesvegen, til en felles parkeringsplass, SPP; for all fritidsbebyggelse innenfor planområdet. I gjeldende plan er det satt av to parkeringsplasser på nord/nordøstsiden og en på sørsiden av fylkesvegen.
6. Tatt til følge i reguleringsendringen, jfr. kommentar til punkt 5.
7. Tatt til følge. Det er avsatt et område for parkeringsplass, SPP. Både for fritidsbebyggelsen og brukere av friluftsområdet- badestranden. Jfr. plankart og bestemmelsenes § 3.3
8. I reguleringsendringen er det lagt til rette for at det kan etableres parkering i en avstand på 23 meter fra senterlinjen. I gjeldende reguleringsplan er det parkering regulert 9 meter fra senterlinjen. I gjeldende reguleringsplan er parkeringsplassene regulert i samme lengderetning som fylkesvegen. Reguleringsendringen har lagt til grunn allerede opparbeidede parkeringsplasser som ligger 23 meter fra senterlinjen og lagt parkeringsplassene vinkelrett i forhold til fylkesvegen. Dvs at de resterende parkeringsplassene vil ligge fra 23 meter til 55 meter fra senterlinje veg. Parkeringsplassene er plassert i det område som vil medføre minst terrenginngrep, samt at de er plassert i en slik avstand fra fritidsbebyggelsen at man unngår parkering langs fylkesvegen.

Foreslåtte løsning for parkering vil gi en bedre og mer trafiksikker situasjon en gjeldende plan. Vi kan ikke se at avsatt parkering vil medføre at det ikke vil være mulig å utbedre fylkesvegen eller vil skape problemer for vedlikehold og drift.
9. Tas til orientering. Planforslaget sendes til Nfk for uttalelse vedrørende geometri, samtidig som det sendes til Narvik kommune for videre behandling, jfr. innspill og kommentarer til nr. 4. Vi ber om at tilbakemelding fra Nfk vedrørende geometri på avkjørsler sendes til konsulent og Narvik kommune.