

Innspill fra Viggo Mathisen – epost 02.08.2021

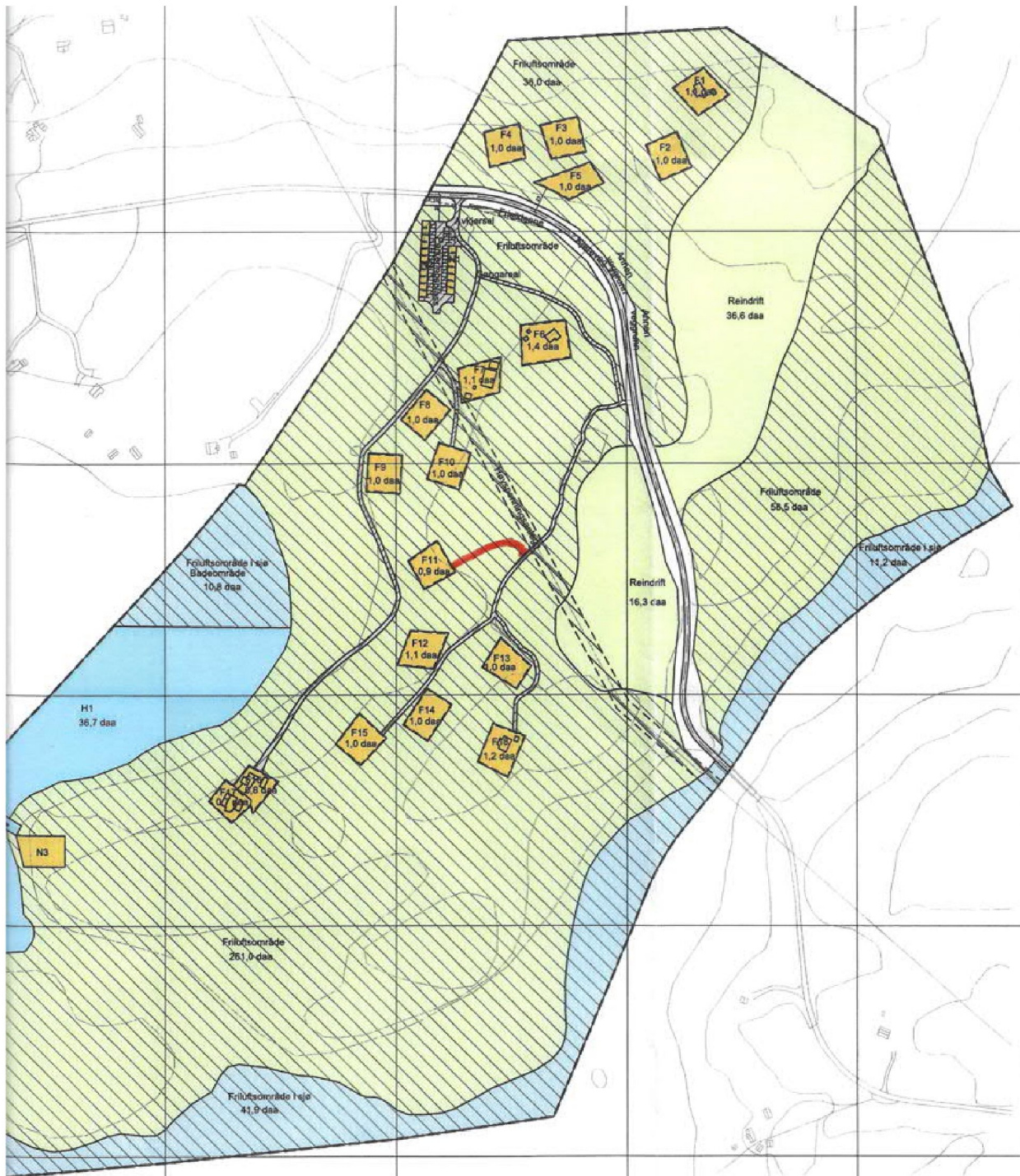
Jeg viser til brev av 19.07.2021 fra Sweco ifm oppstart reg.endring Straumen hytteområde.

Av kartutsnitt vedgår at min tomt F11 (T1) ikke har fått adkomstveg, anmoder at dere legger inn adkomstveg til min tomt - jfr. vedlegg, hvor jeg har tegnet inn adkomstveg m/rød tusj.

Ber om tilbakemelding

Vh Viggo Mathisen

### Vedlegg



Asbjørn og Marith Aronsen

Efjordveien 1374

8540 Ballangen

Skarstad, 27.8.2021

Sweco As

v/Ronny Dahl

Dronningens gt 52/54

8509 Narvik

**Reguleringsendring for Straumen hytteområde i Efjord, Narvik kommune.**

**Referanse 10208526, innspill til denne.**

Vi er eier av hyttetomt nr F3/29. Det er ikke tegnet inn adkomst til vår tomt fra fylkesveien i forslaget til reguleringsendring.

Sammens med byggesøknaden var det tegnet inn adkomst til ovenfor nevnte tomt. Dette ble godkjent av Ballangen Kommune 15.6.2016.

Vi registrere også at det er tegnet inn adkomst (vei,sti) til alle tomtene på sør siden av fylkesveien, men ingenting på nord siden av fylkesveien.

Vi ber om at dette hensyntas i planen.

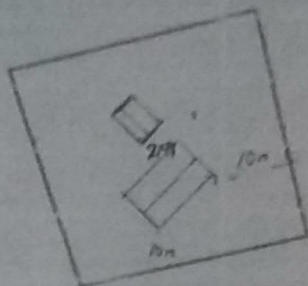
Med hilsen

Asbjørn og Marith Aronsen

GODKJENT AV  
BALLANGEN KOMMUNE

15 JUNI 2016

R. K.



ST1

Fylkesvei 741  
Efjord

Hytte

ASBJØRN ARONSEN  
SCHARSTAD  
8540 BALLANGEN  
Gnr 2 - Bnr 91

Kartverket

10 m

NR (1)

Sweco AS v/Ronny Dahl

[Ronny.dahl@sweco.no](mailto:Ronny.dahl@sweco.no)

Narvik 29.8.2021

Viser til varsel om oppstart med reguleringsendring for Straumen hytteområde i Efjord, Narvik kommune.

Som eierer av T2 ( F7), Gnr 302, bnr 100 i reguleringsforslaget har vi følgende innvendinger vi ønsker med dette å formidle :

- Vi er uenige i plasseringen av tomt 27 ( F10). Tomten vil komme svært nær vår tomt og forringe vår utsikt og dermed verdien av vår hytte. Hytten bør etter vår mening flyttes nærmere T1 ( F11).
- Avkjørsel til F10 burde etter vår mening gå mellom F8 og F9
- Vei til hyttene må kunne benyttes til vare og materiell transport
- I planen er det ikke tatt med gangvei ned til fellestrand, dette burde tegnes inn og opparbeides for å unngå at det oppstår flere stier til stranden og således et større inngripen i naturen en nødvendig.

Med hilsen

  
Bjørn Ramsland

Vivian Ramsland

Innspill til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsendring for Straumen hytteområde i Efjord.

Sweco AS v/Ronny Dahl ([ronny.dahl@sweco.no](mailto:ronny.dahl@sweco.no))

**Ballangen 30. august 2021**

## **Reguleringsbestemmelser**

### **§ 1 Byggeområder**

«Med inntil 80 m<sup>2</sup> –T-BRA, og uthus/anneks med inntil 20 m<sup>2</sup> T-BRA.»

- Innspill på at denne bør økes da flere av allerede bygde hytter i feltet er større enn dette for å unngå søknader om disp.

### **§ 5 Fellesområder**

#### § 5.3 Felles gangareal

Det kommer uklart fram hva som er gangveg og hva som er kjøreveg i tilsendte dokumenter. Fra avkjørsel Efjordveien og til hytter 6 og 7 (F16 og F17) er det etablert en kjørevei for bil.

- Innspill: Ved adkomst til tomt F12, F14 og F15 og flere med er det mulig å etablere parkeringsplasser langs denne kjøreveien for bil. I byggeperioden med bruk av maskiner (ATV/gravemaskin o.l.) er det gangveg/adkomst lenger øst som er best og som klart setter minst avtrykk i terrenget.

Hyttenr. 17 (F14) oppfattes som veldig nært hyttenr. 49 (F12) i forhold til opprinnelig reguleringsplan, og foreslått gangveg etablert til hyttenr. 16 og 17 (F14 og 15) oppfattes som veldig nært hyttenr. 49 (F12).

Med hilsen

Marit Liengen

Eier av hyttetomtnr. F12(tomt 16) og F15 (tomt 49)

Sweco Norge AS  
Ronny Dahl  
Postboks 80 Skøyen

0212 OSLO

## **Innspill - Varsel oppstart av arbeid med reguleringsarbeid - reguleringsendring Straumen hytteområde i Efjord - Narvik kommune**

Nordland fylkeskommune (Nfk) har mottatt varsel om oppstart av reguleringsarbeid / melding om reguleringsendring for Straumen hytteområde.

Reguleringsplanen for Straumen hytteområde ble vedtatt 27.03.2008 i tidligere Ballangen kommune. Reviderte plandokumenter er datert 12.07.2021.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

### **Merknader**

#### Regionale interesser

Så langt fylkeskommunen kan se på nåværende tidspunkt, kan vi ikke se at tiltakene det tilrettelegges for vil stride med regionale interesser. Det ansees som at plandokumentene har blitt oppdatert og ferdigstilt i forbindelse med sammenslåing av tidligere Ballangen kommune med Narvik kommune.

#### Kulturminner

Nfk er tilfredse med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminnelovens § 8 andre ledd er omtalt i planbestemmelsene, men gjør oppmerksom på at det er registrert et automatisk fredet kulturminne innenfor planområdet. Dette ble ikke fanget opp i forbindelse med utarbeidelsen av den gamle planen.

Det dreier seg om ei gravrøys fra jernalderen, som er beskrevet slik i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden:

*Fornminne: Gravrøys, rund, diameter 5 m, stort, grunt krater, ca 4 m i diameter. Lyng- og mosebevokst, lite furutre inni krateret. Røysas høyde ca 30 cm. Godt markert, godt synlig.*

Nfk legger ved kulturminnerapport og kartfesting fra Askeladden, hvor gravrøysa har KulturminneID 16939.

---

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000  
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no  
8048 Bodø

Samfunnsutvikling  
**Plan, klima og naturressurser**  
Tim Christian Tomkins-Moseng  
Tlf: 75650310

Besøksadresse Prinsensgate 100

Gravrøysa med sikringssonen på 5 meter må markeres i kartet og reguleres med hensynssone d), SOSI-kode H730. Det knyttes en bestemmelse til hensynssonen, eksempelvis:

*Fredet kulturminne. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med inngrep utover tradisjonell landbruksdrift, uten at dette er avklart etter kulturminnelovens § 3 andre ledd.*

Shape- eller sosi-filer kan lastes ned fra den nasjonale kulturminnebasen Askeladden eller fra <https://kartkatalog.geonorge.no/?text=riksantikvaren&type=datase>

Det vises også til egen kulturminnefaglig vurdering fra Sametinget.

### Fylkesveg

Nfk uttaler seg i denne saken som vegeier og forvalter av fylkesveger. Nfk sin interesse i saken er å ivareta fremkommelighet og trafiksikkerhet for alle trafikanter som skal ferdes på og langs fylkesvegen.

- Avkjørsler utformes og dimensjoneres iht. Statens vegvesens håndbok N100, «Veg og gateutforming». Planer/tegninger som viser plassering og utforming av avkjørsler skal godkjennes av Nordland fylkeskommune før reguleringsplanen legges ut på offentlig ettersyn.
- Eksisterende avkjørsler i planområdet evalueres ut fra utforming og plassering (frisiktkrav). Avkjørsler som ikke oppfyller frisiktkrav skal i utgangspunktet stenges og flyttes til ny plassering slik at nevnte krav oppfylles.
- Det må etterstrebtes å redusere antall avkjørsler, eventuelt med felles atkomst fra fylkesvegen til planområdet/fritidsboliger.
- Felles parkeringsplass vurderes for å unngå parkering langs og inntil fylkesvegen.
- Det er viktig at det ikke bygges tett inntil fylkesvegen. Byggegrensene vises på plankartet, og tas i utgangspunkt fra senterlinje av vegegen (50 m). Byggegrensen ivaretar trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegegen og miljøet på eiendommene langs fylkesvegen.

Nfk har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta mer konkrete planer for videre behandling. Nfk gjør oppmerksom på at det kan framkomme andre merknader i den videre planprosessen.

Med vennlig hilsen

Una Sjørbotten  
faggruppetleder for plan, klima og  
naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

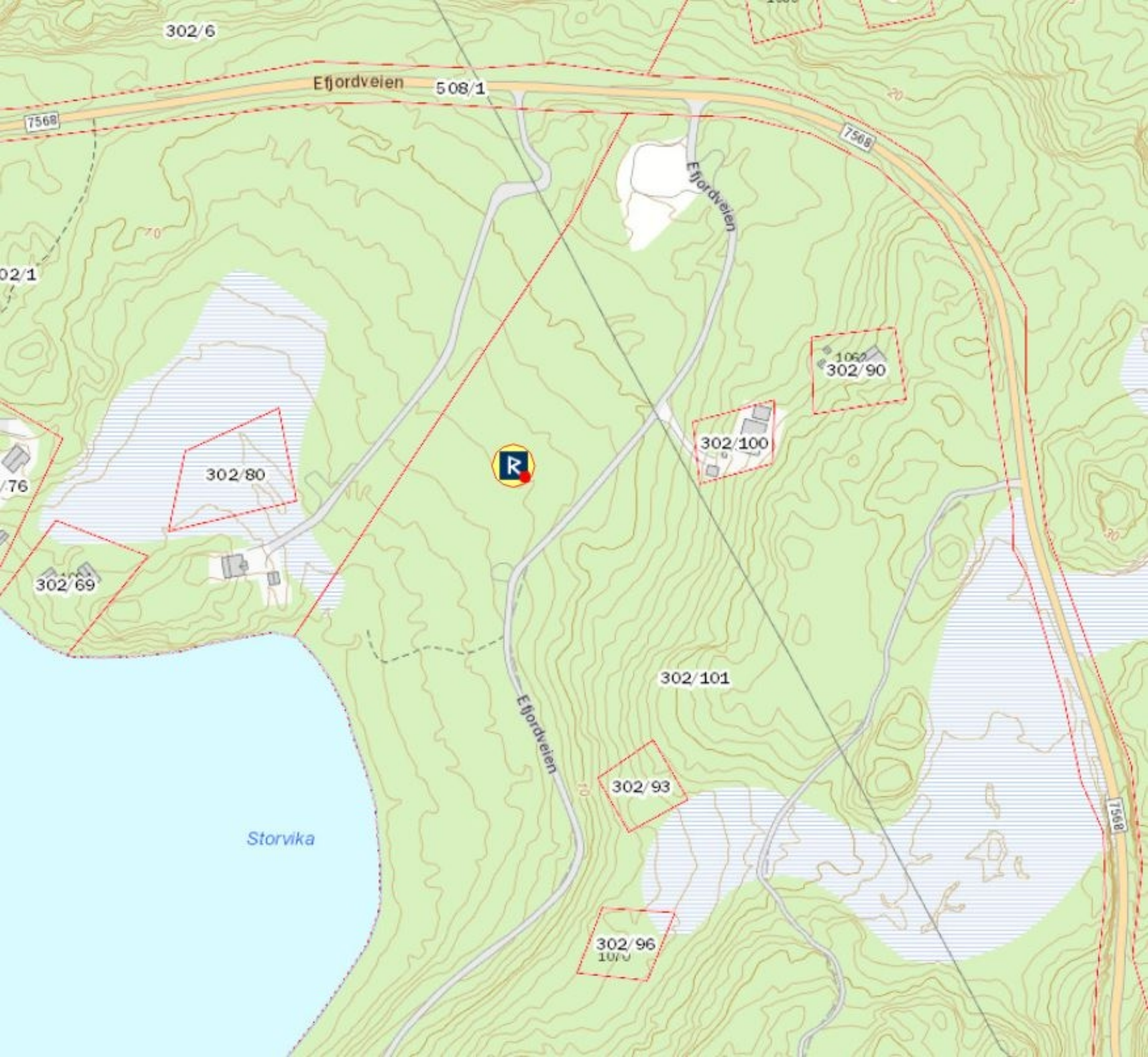
<b>Tema</b>	<b>Navn</b>	<b>Kontakt</b>
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	75650310
Fylkesveg	Asbjørn Rudolf Nilsen	75655227
Kulturminner	Martinus Hauglid	75650526

**Vedlegg:**

Kulturminnerrapport gravrøys ID 16939  
Kartfesting gravrøys ID 16939

DokID  
315981  
315982





302/6

E fjordveien 508/1

7568

7568

02/1

70

E fjordveien

1062  
302/90

302/80



302/100

/76

302/69

302/101

Storvika

E fjordveien

302/93

302/96  
1070

7568



24/09/2021-12:20

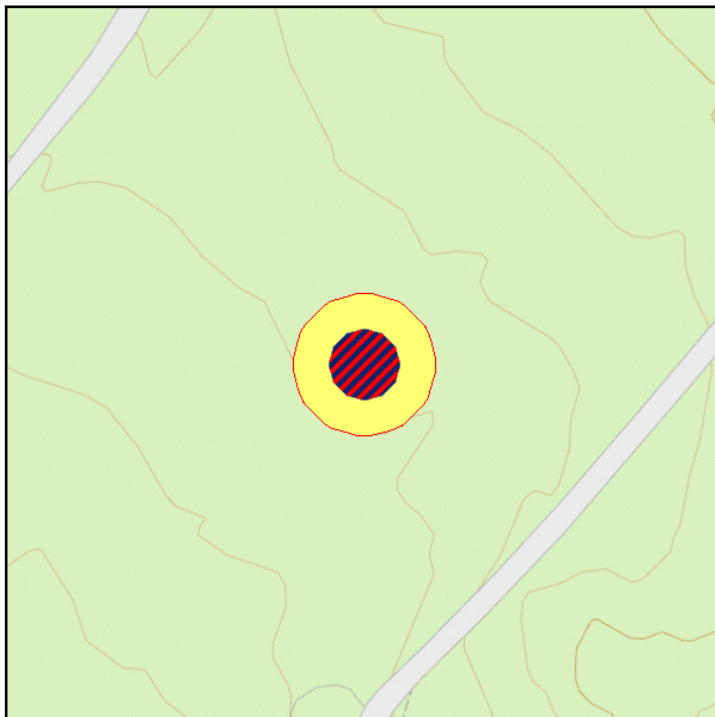
## 16939-1 : Storvika - AUT

Viser grunninformasjon tilknyttet et kulturminne.

Vernestatus i tittel gjengir høyeste vernestatus tilknyttet objektet eller dets enkeltminner.

Grå farve på linjer i tabell for vernestatus angir hva slags vern objektet hadde tidligere.

**Fylke:** Nordland  
**Kommune:** Narvik  
**Lokalitetskategori:** Arkeologisk minne  
**Lokalitetsart:** Gravminne  
**Enkeltminne kategori:** Arkeologisk minne  
**Enkeltminne art:** Gravrøys



**X:553171, Y: 7582860**

*Fornminne: Gravrøys, rund, diameter 5 m, stort, grunt krater, ca 4 m i diameter. Lyng- og mosebevokst, lite furutre inni krateret. Røysas høyde ca 30 cm. Godt markert, godt synlig.*

### DATERING

**Datering:** Jernalder **Eksakt dato:**  
**Metode:** Ukjent **Kvalitet:** Sannsynlig

Vernetype	Lovgrunnlag	Paragraf	Vernedato
Automatisk fredet	Kulturminneloven av 1978	4 (Automatisk fredning)	01/01/1900

**Funksjon** **Datert fra**  
Gravminne Jernalder

Matrikelnummer	Bruksnavn	Navn
Kommune: Narvik (1806) GNR: 302 BNR:101 FNR:0 SNR:0		PROVATO AS



Sweco Norge AS  
Dahl, Ronny  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

ÁSSJE/SAK  
21/3782 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
21/26946

DIJÁ SIEV./DERES REF.  
10208526

BIEJVVE/DATO  
31.08.2021

## Høring - Reguleringsendring Straumen hytteområde - Efjord, Narvik kommune

Vi viser til deres brev av 19.07.2021.

Sametinget har ingen spesielle merknader til nevnte reguleringsendring. Vi er for øvrig tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven § 8 andre ledd er ivaretatt i reguleringsbestemmelsenes § 7.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg  
fágajođiheadđji/fagleder

Arne Håkon Thomassen  
seniorrádediddje/seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájuvllde / Hovedmottaker:

Sweco Norge AS Postboks 80 Skøyen 0212 OSLO

Kopijja / Kopi til:  
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ